



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVLAND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Dahlsvegen 83  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Færøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 525 000	
Annen driftsinntekt			7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 525 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 247 572	
Annen driftskostnad	2	24 153	21 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 725</b>	<b>21 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 275</b>	<b>-14 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 854	4 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 854</b>	<b>4 185</b>
Annen finanskostnad		191 595	121 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 595</b>	<b>121 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 741</b>	<b>-117 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 534</b>	<b>-131 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 884	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 650</b>	<b>-131 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 650</b>	<b>-131 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	56 650	-131 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 650</b>	<b>-131 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	6 586 803	5 328 175
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 995 388	3 127 062
Sum fordringer		2 995 388	3 127 062
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	919 962	3 466 615
Sum omløpsmidler		10 502 153	11 921 852
SUM EIENDELER		10 502 153	11 921 852
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 073 251	-1 129 901
Sum opptjent egenkapital		-1 073 251	-1 129 901
Sum egenkapital		-973 251	-1 029 901
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 074 158	2 070 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 074 158</b>	<b>2 070 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 074 158</b>	<b>2 070 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 538	191 128
Betalbar skatt	6	18 884	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	9 157 824	10 690 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 401 246</b>	<b>10 881 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 475 404</b>	<b>12 951 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 502 153</b>	<b>11 921 852</b>



**Hovland Panorama AS**

---

## **Årsrapport for 2016**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Hovland Panorama AS

---

## Årsberetning 2016

Hovland Panorama AS

Org.nr: 990689555

### Virksomhetens art

Hovland Panorama AS driver med utvikling og salg av boligtomter. Selskapet har forretningslokale i Os i Hordaland.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 1 525 000 kroner mot 7 000 kroner året før. Årsresultatet ble forbedret fra – 131 674 kroner i 2015 til et overskudd på 56 650 kroner i 2016. Totalkapitalen var ved utgangen av året 10 502 153 kroner, sammenlignet med 11 921 852 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var – 9,3 % sammenlignet med -8,6 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets videre drift er sikret gjennom innlån fra morselskapet LF Invest AS. Det forventes at tomtesalg også i 2017 vil gi et positivt resultat, og dermed en vesentlig forbedret egenkapitalsituasjon.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

### Likestilling

Styret består av en mann.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Os, 9. juni 2017  
Styret for Hovland Panorama AS

  
Lasse Færøvik  
Styrets leder / daglig leder



## Hovland Panorama AS

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 525 000	0
Annen driftsinntekt		0	7 000
Sum driftsinntekter		<u>1 525 000</u>	<u>7 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	3	1 247 572	0
Annen driftskostnad	2	24 153	21 019
Sum driftskostnader		<u>1 271 725</u>	<u>21 019</u>
Driftsresultat		<u>253 275</u>	<u>-14 019</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 854	4 185
Annen finanskostnad		191 595	121 840
Netto finansposter		<u>-177 741</u>	<u>-117 655</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>75 534</u>	<u>-131 674</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>18 884</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>56 650</u>	<u>-131 674</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>56 650</u>	<u>-131 674</u>



**Hovland Panorama AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2016	2015
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer/ tomter for salg	3, 4	<u>6 586 803</u>	<u>5 328 175</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>2 995 388</u>	<u>3 127 062</u>
Sum fordringer		<u>2 995 388</u>	<u>3 127 062</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>919 962</u>	<u>3 466 615</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 502 153</u>	<u>11 921 852</u>
Sum eiendeler		<u>10 502 153</u>	<u>11 921 852</u>



## Hovland Panorama AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 073 251	-1 129 901
Sum opptjent egenkapital		-1 073 251	-1 129 901
Sum egenkapital		-973 251	-1 029 901
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 074 158	2 070 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 158	2 070 200
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		224 538	191 128
Betalbar skatt	6	18 884	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	9 157 824	10 690 425
Sum kortsiktig gjeld		9 401 246	10 881 553
Sum gjeld		11 475 404	12 951 753
Sum egenkapital og gjeld		10 502 153	11 921 852

31. desember 2016

Os, 9. juni 2017

Lasse Færøvik  
Styrets leder, daglig leder



## Hovland Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varebeholdninger/tomter for salg*

Tomter for salg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht GRS for små foretak.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Hovland Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varer/tomter for salg

Varelageret består av boligtomter for salg i Hagavik i Os Kommune. Tomtene er verdsatt til kostpris. Det er solgt en tomt i 2016.

#### Note 4 - Gjeld og pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 074 158	2 070 200
Foretak i samme konsern	4 409 246	4 409 246
Byggelån	3 567 073	4 518 000
Sum pantsikret gjeld	<u>10 050 477</u>	<u>10 997 446</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	0	
Varer/tomter for salg	<u>6 586 803</u>	<u>5 328 175</u>
Sum	<u>6 586 803</u>	<u>5 328 175</u>

Avdrag betales når selskapet mottar oppgjør fra realisering av boligtomter.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Tilgode konsernbidrag	0	131 674
Fordring på LF Invest AS	2 995 388	2 995 388
Sum	<u>2 995 388</u>	<u>3 127 062</u>
<i>Gjeld</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen kortsiktig gjeld	9 157 823	10 690 424



## Hovland Panorama AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Betalbar skatt	18 884	0
Årets totale skattekostnad	18 884	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2016	 2015
Ordinært resultat før skattekostnad	75 534	-131 674
Alminnelig inntekt	75 534	-131 674
Mottatt konsernbidrag	0	131 674
Årets skattegrunnlag	75 534	0
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	18 884	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2016	 2015
Utestående fordringer	-1 350 000	-1 350 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 350 000	-1 350 000
 Utsatt skattefordel 24% i år, 25% i fjor	 -324 000	 -337 500
 Utsatt skattefordel balanseføres ikke.		

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 129 901	-1 029 901
Årsresultat	0	56 650	56 650
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 073 251	-973 251

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LF Invest AS	1 000	100 %	100 %