



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	825 511 652
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Jannicke Pedersen Skaren 46 4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jannicke Hornseth Jakobsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 097	8 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 097</b>	<b>8 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 097</b>	<b>-8 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100 000	50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
Annen finanskostnad		11 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>88 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		70 000	
Avsatt til annen egenkapital			41 110
Overført fra annen egenkapital		-4 597	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		266 991	15 000
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 991</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 991</b>	<b>65 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 183	13 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 183</b>	<b>13 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 183</b>	<b>13 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 174</b>	<b>78 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 500	41 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 500</b>	<b>41 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 180</b>	<b>63 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 165	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		258 829	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 994</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 994</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 174</b>	<b>78 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 511 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jannicke Pedersen  
Skaren 46  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Hornseth Jakobsen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 511 652  
PEDERSEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 097	8 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 097</b>	<b>8 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 097</b>	<b>-8 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100 000	50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
Annen finanskostnad		11 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>88 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		70 000	
Avsatt til annen egenkapital			41 110
Overført fra annen egenkapital		-4 597	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>



Organisasjonsnr: 825 511 652  
PEDERSEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 266 991 15 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 50 000

Andre langsiktige  
fordringer 3

**Sum finansielle  
anleggsmidler 266 991 65 000**

**Sum anleggsmidler 266 991 65 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3

**Sum fordringer 3**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 55 183 13 777

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 55 183 13 777**

**Sum omløpsmidler 55 183 13 777**

**SUM EIENDELER 322 174 78 777**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs -7 320 -7 320

**Sum innskutt egenkapital 22 680 22 680**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 36 500 41 097

**Sum opptjent egenkapital 36 500 41 097**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 180</b>	<b>63 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 165	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		258 829	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 994</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 994</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 174</b>	<b>78 777</b>



Organisasjonsnr: 825 511 652  
PEDERSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Pedersen Eiendom Invest AS



## Resultatregnskap Pedersen Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	23 097	8 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 097</b>	<b>8 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 097</b>	<b>-8 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100 000	50 000
Annen finanskostnad		11 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		70 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	41 110
Overført fra annen egenkapital		4 597	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 403</b>	<b>41 110</b>



## Balanse

### Pedersen Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		266 991	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 991</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 991</b>	<b>65 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 183	13 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>55 183</b>	<b>13 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 183</b>	<b>13 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>322 174</b>	<b>78 777</b>



## Balanse

### Pedersen Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		36 500	41 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 500</b>	<b>41 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 180</b>	<b>63 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 165	0
Annen kortsiktig gjeld		258 829	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 994</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 994</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>322 174</b>	<b>78 777</b>

Kvinesdal, 10.05.2023  
Styret i Pedersen Eiendom Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jannicke Hornseth Jakobsen Pedersen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 403	41 110
Permanente forskjeller	-85 500	-48 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 097</b>	<b>-7 391</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 820	-14 724	20 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 820	14 724	-20 097
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Gjeld med forfall > 1 år	<b>258 829</b>

## Note 4 Investeringer i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Ansk. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean- del	Årets resultat	EK pr. 31.12
GroundUp AS	2022	Kvinesdal	100 %	339 320	221 026