



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 040 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS  
Forretningsadresse: Vågholmvegen 47  
6294 FJØRTOFT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Geir Dommersnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		16 548	16 634
Annen driftskostnad	1	92 877	115 769
Sum kostnader		109 425	132 403
Driftsresultat		-109 425	-132 403
Annen rentekostnad		14 128	4 034
Sum finanskostnader		14 128	4 034
Netto finans		-14 128	-4 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 553	-136 436
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 181	-30 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 372	-106 421
Årsresultat		-96 372	-106 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 372	-106 421
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-96 372	-106 421
Sum overføringer og disponeringer		-96 372	-106 421



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		52 616	25 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 616</b>	<b>25 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 540	120 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		80 310	90 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 850</b>	<b>211 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 466</b>	<b>236 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 623 058	1 623 058
<b>Sum varer</b>		<b>1 623 058</b>	<b>1 623 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 301	228 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 301</b>	<b>228 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 833 359</b>	<b>1 851 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 080 825</b>	<b>2 088 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-15 665	-15 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 335</b>	<b>14 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 182 831	1 279 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 831</b>	<b>1 279 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 197 166</b>	<b>1 293 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	883 657	795 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>883 657</b>	<b>795 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>883 657</b>	<b>795 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>883 657</b>	<b>795 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 080 823</b>	<b>2 088 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 040 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS  
Forretningsadresse: Vågholmvegen 47  
6294 FJØRTOFT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Geir Dommersnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 040 968  
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		16 548	16 634
Annen driftskostnad	1	92 877	115 769
Sum kostnader		109 425	132 403
<b>Driftsresultat</b>		-109 425	-132 403
Annen rentekostnad		14 128	4 034
Sum finanskostnader		14 128	4 034
<b>Netto finans</b>		-14 128	-4 034
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-123 553	-136 436
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 181	-30 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-96 372	-106 421
<b>Årsresultat</b>		-96 372	-106 421
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-96 372	-106 421
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-96 372	-106 421
Sum overføringer og disponeringer		-96 372	-106 421



Organisasjonsnr: 912 040 968  
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		52 616	25 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 616</b>	<b>25 435</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 540	120 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		80 310	90 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 850</b>	<b>211 398</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 466</b>	<b>236 833</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	1 623 058	1 623 058
<b>Sum varer</b>		<b>1 623 058</b>	<b>1 623 058</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 301	228 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 301</b>	<b>228 680</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 833 359</b>	<b>1 851 738</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 080 825</b>	<b>2 088 570</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-15 665	-15 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 335</b>	<b>14 335</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 182 831	1 279 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 831</b>	<b>1 279 203</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 197 166</b>	<b>1 293 538</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	883 657	795 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>883 657</b>	<b>795 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>883 657</b>	<b>795 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>883 657</b>	<b>795 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 080 823</b>	<b>2 088 569</b>



Organisasjonsnr: 912 040 968  
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet ble stiftet i 2013.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	127 824	102 429	230 253
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	127 824	102 429	230 253
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 924	11 931	18 855
+ Ordinære avskrivninger	6 360	10 188	16 548
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 284	22 119	35 403
Balanseført verdi pr 31/12	114 540	80 310	194 850
Prosentats for ord.avskr	5-5	10-10	

### Note 3 - Varer

Varelager består av et hytteområde på Gnr 3 Bnr 243 i Haram kommune. Verdien er vurdert til kostpris for området tillagt opparbeidingskostnader for hyttetomtene.



Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

#### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 279 203	1 293 538
Anvendt til årsresultat		-96 372	-96 372
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 182 831</b>	<b>1 197 166</b>

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Geir Dommersnes	15	50,00 %
Kari Dommersnes	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet skylder pr 31.12.2022 kr 883 657 til daglig leder. Det er beregnet renter med kr 14.128.



Malen Hyttefelt Fjertoft AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		16 548	16 634
Annen driftskostnad	1	92 877	115 769
Sum driftskostnader		109 425	132 403
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(109 425)</b>	<b>(132 403)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 128	4 034
Sum finanskostnader		14 128	4 034
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(14 128)</b>	<b>(4 034)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(123 553)</b>	<b>(136 436)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(27 181)	(30 015)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(96 372)</b>	<b>(106 421)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(96 372)</b>	<b>(106 421)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(96 372)	(106 421)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(96 372)</b>	<b>(106 421)</b>



Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		52 616	25 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 616</b>	<b>25 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 540	120 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		80 310	90 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 850</b>	<b>211 398</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>247 466</b>	<b>236 833</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	1 623 058	1 623 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 301	228 680
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 833 359</b>	<b>1 851 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 080 825</b>	<b>2 088 570</b>



Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		(15 665)	(15 665)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 335</b>	<b>14 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 182 831	1 279 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 831</b>	<b>1 279 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 197 166</b>	<b>1 293 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	883 657	795 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>883 657</b>	<b>795 031</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>883 657</b>	<b>795 031</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>883 657</b>	<b>795 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 080 823</b>	<b>2 088 569</b>

Skjold 06/6-2023

Lars-Geir Dommersnes  
Daglig leder/Styreform.

Kari Dommersnes  
Styremedlem

Toralv Tveit  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Malen Hyttefelt Fjærtøft AS**

**Foretaksnr. 912040968**