



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 062 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 134 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 222	128 714
Annen driftsinntekt		2 900 329	2 736 868
Sum inntekter		3 038 551	2 865 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 060 639	1 059 271
Annen driftskostnad	1	258 107	237 714
Sum kostnader		1 318 746	1 296 985
Driftsresultat		1 719 805	1 568 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 165	9 926
Annen finansinntekt		4 967	56 852
Sum finansinntekter		44 132	66 778
Netto finans		44 132	66 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 763 937	1 635 375
Skattekostnad på ordinært resultat		388 067	348 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 870	1 286 945
Årsresultat		1 375 870	1 286 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 375 870	1 286 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 124 130	-1 213 055
Sum overføringer og disponeringer		1 375 870	1 286 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		450 208	347 938
Sum immaterielle eiendeler		450 208	347 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 069 385	13 130 024
Sum varige driftsmidler		12 069 385	13 130 024
Sum anleggsmidler		12 519 593	13 477 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 487	41 204
Sum fordringer		52 487	41 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 589 189	2 742 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 189	2 742 500
Sum omløpsmidler		2 641 676	2 783 704
SUM EIENDELER		15 161 269	16 261 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 617 520	6 617 520
Sum innskutt egenkapital		6 617 520	6 617 520
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	5 551 709	6 675 839
Sum opptjent egenkapital		5 551 709	6 675 839
Sum egenkapital		12 169 229	13 293 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			23 881
Sum annen langsiktig gjeld			23 881
Sum langsiktig gjeld		0	23 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 703	2 270
Betalbar skatt		490 337	442 156
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 992 040	2 944 426
Sum gjeld		2 992 040	2 968 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 161 269	16 261 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324589

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 062 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 134 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 971 062 622
VESTERÅLSGATA 134 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 222	128 714
Annen driftsinntekt		2 900 329	2 736 868
Sum inntekter		3 038 551	2 865 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 060 639	1 059 271
Annen driftskostnad	1	258 107	237 714
Sum kostnader		1 318 746	1 296 985
Driftsresultat		1 719 805	1 568 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 165	9 926
Annen finansinntekt		4 967	56 852
Sum finansinntekter		44 132	66 778
Netto finans		44 132	66 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		388 067	348 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 870	1 286 945
Årsresultat		1 375 870	1 286 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 375 870	1 286 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 124 130	-1 213 055
Sum overføringer og disponeringer		1 375 870	1 286 945



Langsiktig konserngjeld		23 881
Sum annen langsiktig gjeld		23 881
Sum langsiktig gjeld	0	23 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 703	2 270
Betalbar skatt	490 337	442 156
Utbytte	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld	2 992 040	2 944 426
Sum gjeld	2 992 040	2 968 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 161 269	16 261 666



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Vesterålgata 134 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Vesterålgata 134 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.375.870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. mars 2023
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



SIGNATURES

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 5 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER

Per Inge Strand

b82dbdc7-52a0-4e1a-8049-d2931e04f58e - 2023-03-02 13:10:23 UTC +02:00
BankID - 586d7f6a-f0e7-45fc-ae02-6ffb1728d84c - NO

Kjetil Strand

eba555c0-5aeb-4e1d-a017-d06224be0faa - 2023-03-02 13:10:57 UTC +02:00
BankID - 77273b89-8cb4-40bf-8afc-3f60f1a1ae08 - NO

Svein Åge Pettersen

d77e73b4-81b1-416a-82a4-a95e300b6b4e - 2023-03-02 16:35:24 UTC +02:00
BankID - d112d02b-d9e0-4ed3-839e-f71d46f93957 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.no/nb/document-check/a363dd09-f76f-46dd-b7e6-8ed46e88b647>

visma sign
www.vismasign.com



Vesterålgata 134 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		138 222	128 714
Annen driftsinntekt		2 900 329	2 736 868
Sum driftsinntekter		3 038 551	2 865 582
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 060 639	1 059 271
Annen driftskostnad	1	258 107	237 714
Sum driftskostnader		1 318 746	1 296 985
DRIFTSRESULTAT		1 719 805	1 568 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 165	9 926
Annen finansinntekt		4 967	56 852
Sum finansinntekter		44 132	66 778
NETTO FINANSPOSTER		44 132	66 778
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 763 937	1 635 375
Skattekostnad på ordinært resultat		388 067	348 430
ORDINÆRT RESULTAT		1 375 870	1 286 945
ÅRSRESULTAT		1 375 870	1 286 945
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 124 130	-1 213 055
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 375 870	1 286 945

Årsregnskap for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



Vesterålgata 134 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		450 208	347 938
Sum immaterielle eiendeler		450 208	347 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 069 385	13 130 024
Sum varige driftsmidler		12 069 385	13 130 024
SUM ANLEGGSMIDLER		12 519 593	13 477 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		52 487	41 204
Sum fordringer		52 487	41 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 589 189	2 742 500
SUM OMLØPSMIDLER		2 641 676	2 783 704
SUM EIENDELER		15 161 269	16 261 666

Årsregnskap for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a383dd09-f76f-46dd-b7e6-8ed46e88b647>

 visma sign
www.vismasign.com



Vesterålskata 134 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 617 520	6 617 520
Sum innskutt egenkapital		6 617 520	6 617 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 551 709	6 675 839
Sum opptjent egenkapital		5 551 709	6 675 839
SUM EGENKAPITAL		12 169 229	13 293 359
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	23 881
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	23 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 703	2 270
Betalbar skatt		490 337	442 156
Utbytte		2 500 000	2 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 992 040	2 944 426
SUM GJELD		2 992 040	2 968 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 161 269	16 261 666

Harstad/Sortland,

for Vesterålskata 134 AS

Per Inge Strand
styreleder

Svein Åge Pettersen
styremedlem/daglig leder

Kjetil Strand
styremedlem

Årsregnskap for Vesterålskata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



Vesterålsghata 134 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Vesterålsghata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



Vesterålgata 134 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, revisjon	15 452
Revisjonshonorar, bistand	7 575

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 195 aksjer hver pålydende kr 33 936, samlet aksjekapital utgjør kr 6 617 520.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS*	175
Svein Åge Pettersen, daglig leder/styremedlem	20

* Styrets leder og et styremedlem eier indirekte en vesentlig aksjepost i Per Strand Eiendom AS via morselskapet i konsernet.

Vesterålgata 134 AS inngår i konsernet Per Strand Eiendom AS. Konsernet Per Strand Eiendom AS eies av morselskapet PRS Holding AS som inkluderer datterselskapet Vesterålgata 134 AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding som har forretningskontor i Harstad.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 617 520	6 675 839	13 293 359
Andre transaksjoner:	0	-1 124 130	-1 124 130
Pr 31.12.	6 617 520	5 551 709	12 169 229

Noter for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



Vesterålgata 134 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



Vesterålgata 134 AS

Noter 2022

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, revisjon	15 452
Revisjonshonorar, bistand	7 575

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 195 aksjer hver pålydende kr 33 936, samlet aksjekapital utgjør kr 6 617 520.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS*	175
Svein Åge Pettersen, daglig leder/styremedlem	20

* Styrets leder og et styremedlem eier indirekte en vesentlig aksjepost i Per Strand Eiendom AS via morselskapet i konsernet.

Vesterålgata 134 AS inngår i konsernet Per Strand Eiendom AS. Konsernet Per Strand Eiendom AS eies av morselskapet PRS Holding AS som inkluderer datterselskapet Vesterålgata 134 AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding som har forretningskontor i Harstad.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 617 520	6 675 839	13 293 359
Andre transaksjoner:	0	-1 124 130	-1 124 130
Pr 31.12.	6 617 520	5 551 709	12 169 229

Noter for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



Vesterålgata 134 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		138 222	128 714
Annen driftsinntekt		2 900 329	2 736 868
Sum driftsinntekter		3 038 551	2 865 582
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 060 639	1 059 271
Annen driftskostnad	1	258 107	237 714
Sum driftskostnader		1 318 746	1 296 985
DRIFTSRESULTAT		1 719 805	1 568 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 165	9 926
Annen finansinntekt		4 967	56 852
Sum finansinntekter		44 132	66 778
NETTO FINANSPOSTER		44 132	66 778
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 763 937	1 635 375
Skattekostnad på ordinært resultat		388 067	348 430
ORDINÆRT RESULTAT		1 375 870	1 286 945
ÅRSRESULTAT		1 375 870	1 286 945
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 124 130	-1 213 055
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 375 870	1 286 945

Årsregnskap for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



Vesterålgata 134 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		450 208	347 938
Sum immaterielle eiendeler		450 208	347 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 069 385	13 130 024
Sum varige driftsmidler		12 069 385	13 130 024
SUM ANLEGGSMIDLER		12 519 593	13 477 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		52 487	41 204
Sum fordringer		52 487	41 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 589 189	2 742 500
SUM OMLØPSMIDLER		2 641 676	2 783 704
SUM EIENDELER		15 161 269	16 261 666

Årsregnskap for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



Vesterålgata 134 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 617 520	6 617 520
Sum innskutt egenkapital		6 617 520	6 617 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 551 709	6 675 839
Sum opptjent egenkapital		5 551 709	6 675 839
SUM EGENKAPITAL		12 169 229	13 293 359
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	23 881
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	23 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 703	2 270
Betalbar skatt		490 337	442 156
Utbytte		2 500 000	2 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 992 040	2 944 426
SUM GJELD		2 992 040	2 968 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 161 269	16 261 666

Harstad/Sortland,
for Vesterålgata 134 AS

Per Inge Strand
styreleder

Svein Åge Pettersen
styremedlem/daglig leder

Kjetil Strand
styremedlem

Årsregnskap for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



**Årsoppgjør 2022
for**

Vesterålgata 134 AS

Foretaksnr. 971062622