



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 004 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEVIKEN AS
Forretningsadresse: Kalvehaugveien 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 790 668	2 749 519
Annen driftsinntekt		320 200	1 495 061
Sum inntekter		3 110 868	4 244 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 312	6 160
Annen driftskostnad	2	236 268	285 265
Sum kostnader		240 580	291 425
Driftsresultat		2 870 288	3 953 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Annen finansinntekt		1 734	
Sum finansinntekter		1 827	
Annen rentekostnad		338 412	231 329
Sum finanskostnader		338 412	231 329
Netto finans		-336 585	-231 329
Ordinært resultat før skattekostnad		2 533 703	3 721 826
Skattekostnad	3	820 630	555 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 713 073	3 166 155
Årsresultat		1 713 073	3 166 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 713 073	3 166 155
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 713 073	3 166 155
Sum overføringer og disponeringer		1 713 073	3 166 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 767 245	2 209 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 061	14 373
Sum varige driftsmidler	1	6 777 306	2 223 818
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 447 650	4 447 650
Lån til foretak i samme konsern		9 672 916	11 935 767
Sum finansielle anleggsmidler		14 120 566	16 383 417
Sum anleggsmidler		20 897 872	18 607 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 300	179 900
Sum fordringer		222 300	179 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 998	1 953 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 998	1 953 984
Sum omløpsmidler		787 298	2 133 884
SUM EIENDELER		21 685 170	20 741 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-993	-993
Sum innskutt egenkapital		99 007	99 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 555 034	13 841 961
Sum opptjent egenkapital		15 555 034	13 841 961
Sum egenkapital	5	15 654 041	13 940 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 169	8 812
Sum avsetninger for forpliktelser		6 169	8 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 899 990
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 899 990
Sum langsiktig gjeld		5 006 169	5 908 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 000	77 000
Betalbar skatt	3	560 143	559 448
Annen kortsiktig gjeld		387 817	254 901
Sum kortsiktig gjeld		1 024 960	891 349
Sum gjeld		6 031 129	6 800 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 685 170	20 741 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648845

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 004 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEVIKEN AS
Forretningsadresse: Kalvehaugveien 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 004 465
ESKEVIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 790 668	2 749 519
Annen driftsinntekt		320 200	1 495 061
Sum inntekter		3 110 868	4 244 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 312	6 160
Annen driftskostnad	2	236 268	285 265
Sum kostnader		240 580	291 425
Driftsresultat		2 870 288	3 953 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Annen finansinntekt		1 734	
Sum finansinntekter		1 827	
Annen rentekostnad		338 412	231 329
Sum finanskostnader		338 412	231 329
Netto finans		-336 585	-231 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 533 703	3 721 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 630	555 671
Årsresultat		1 713 073	3 166 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 713 073	3 166 155
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 713 073	3 166 155
Sum overføringer og disponeringer		1 713 073	3 166 155



Organisasjonsnr: 980 004 465
ESKEVIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 767 245	2 209 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10 061	14 373
Sum varige driftsmidler 1	6 777 306	2 223 818

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	4 447 650	4 447 650
Lån til foretak i samme konsern	9 672 916	11 935 767
Sum finansielle anleggsmidler	14 120 566	16 383 417
Sum anleggsmidler	20 897 872	18 607 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	222 300	179 900
Sum fordringer	222 300	179 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	564 998	1 953 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	564 998	1 953 984

Sum omløpsmidler	787 298	2 133 884
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	21 685 170	20 741 119
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-993	-993
Sum innskutt egenkapital	99 007	99 007



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 555 034	13 841 961
Sum opptjent egenkapital		15 555 034	13 841 961
Sum egenkapital	5	15 654 041	13 940 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 169	8 812
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 169	8 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 899 990
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 899 990
Sum langsiktig gjeld		5 006 169	5 908 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 000	77 000
Betalbar skatt	3	560 143	559 448
Annen kortsiktig gjeld		387 817	254 901
Sum kortsiktig gjeld		1 024 960	891 349
Sum gjeld		6 031 129	6 800 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 685 170	20 741 119



Organisasjonsnr: 980 004 465
ESKEVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Eskevik AS
Organisasjonsnr. 980 004 465

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 209 445	44 029	2 253 474
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 107 350	0	5 107 350
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-534 800	0	-534 800
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 781 995	44 029	6 826 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-33 968	-33 968
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	6 781 995	10 061	6 792 056
Årets avskrivninger	0	4 312	4 312
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsrate	0%	30-33,33%	
Avskrivningsplan		lineær, saldo	
Utleiebolig	1		



Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke utbetalt lønn i regnskapsåret. Daglig drift ivaretas av styreformann.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	560 143	822 578
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	263 130	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 643	-3 777
Skattekostnad	820 630	818 801
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 533 703	3 721 826
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	12 017	17 167
Permanente forskjeller	385	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	2 546 105	3 738 993
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	560 143	822 578
Balanseført betalbar skatt	560 143	559 448

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Optikon eiendom AS	1 501 971	2 639 081
Spinneriveien 11 Eiend AS	2 945 679	11 474 162
Sum	4 447 650	14 113 243

Forutsetninger for vurderingen: Det er fortetatt takst av Spinneriveien 11 og engvikveien 8, 10 og 12 i 2021.

Optikon eiendom As har gjeld til Eskeviken AS på 9 767 245

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-993	13 841 961	13 940 968



Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-993	13 841 961	13 940 968
Årsresultat			1 713 073	1 713 073
Avgitt konsernbidrag				
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-993	15 555 034	15 654 041

