



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 017 311  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gundersen Sevaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 428 788	1 463 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 788</b>	<b>1 463 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 188 004	1 092 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 282</b>	<b>1 149 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 506</b>	<b>314 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 467	18 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 467</b>	<b>18 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 467</b>	<b>-18 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 971</b>	<b>332 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 971</b>	<b>332 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 973</b>	<b>332 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 973	332 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 973</b>	<b>332 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 010	16 358
Andre fordringer		49 234	39 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 244</b>	<b>55 931</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		412 366	424 274
<b>Sum investeringer</b>		<b>412 366</b>	<b>424 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 173	881 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>950 173</b>	<b>881 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 463 782</b>	<b>1 361 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 463 782</b>	<b>1 361 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		972 750	794 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 750</b>	<b>794 777</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>972 750</b>	<b>794 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 290	125 517
Annen kortsiktig gjeld		372 743	441 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 032</b>	<b>566 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 032</b>	<b>566 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 463 782</b>	<b>1 361 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 017 311  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gundersen Sevaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 928 017 311  
SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 428 788	1 463 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 788</b>	<b>1 463 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 188 004	1 092 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 282</b>	<b>1 149 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 506</b>	<b>314 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 467	18 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 467</b>	<b>18 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 467</b>	<b>-18 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 971</b>	<b>332 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 971</b>	<b>332 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 973</b>	<b>332 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 973	332 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 973</b>	<b>332 341</b>





Sum gjeld	491 032	566 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 463 782	1 361 443



Organisasjonsnr: 928 017 311  
SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Wingejordet Brygga

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>794 777</b>	<b>462 437</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	177 973	332 341
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>177 973</b>	<b>332 341</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>972 750</b>	<b>794 777</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 463 782	1 361 443
Kortsiktig gjeld	-491 032	-566 666
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>972 750</b>	<b>794 777</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Wingejordet Brygga

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 428 017	1 463 908	1 371 960	1 672 300
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 428 017</b>	<b>1 463 908</b>	<b>1 371 960</b>	<b>1 672 300</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	771	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>771</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 428 788</b>	<b>1 463 908</b>	<b>1 371 960</b>	<b>1 672 300</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	11 280	7 050	11 280	23 265
Styrehonorar	3	80 000	50 000	80 000	165 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		129 357	139 468	30 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	232 709	218 538	232 600	239 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	21 443	20 488	21 500	22 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	21 788	9 344	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	308 045	288 755	554 708	616 800
Revisjonshonorar		5 394	5 151	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		61 007	57 881	61 000	63 000
Andre honorar	8	54 807	29 920	21 000	57 000
Kontorkostnad		1 638	0	0	1 000
TV/bredbånd		175 672	166 212	180 872	184 000
Provisjonskostnad		159	1 400	0	0
Kontingenter og gaver		3 627	0	0	0
Forsikringer		153 135	142 450	153 000	172 000
Andre kostnader	9	19 223	13 135	14 500	14 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 279 282</b>	<b>1 149 791</b>	<b>1 371 960</b>	<b>1 670 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 506</b>	<b>314 117</b>	<b>0</b>	<b>2 235</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		28 467	18 223	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-28 467</b>	<b>-18 223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 973</b>	<b>332 341</b>	<b>0</b>	<b>2 235</b>
Overført sameiekapital		177 973	332 341	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>177 973</b>	<b>332 341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Wingejordet Brygga**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		50 960	16 358
Kundefordringer		1 050	0
Kostnader til avregning		412 366	424 274
Andre kortsiktige fordringer		4 053	1 287
Forskuddsbetalte kostnader		45 181	38 286
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		950 173	881 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 463 782</b>	<b>1 361 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 463 782</b>	<b>1 361 443</b>



## Balanse 2024 Sameiet Wingejordet Brygga

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		972 750	794 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 750</b>	<b>794 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>972 750</b>	<b>794 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 367	0
Leverandørgjeld		118 290	125 517
A konto til avregning		368 376	374 240
Annen kortsiktig gjeld		0	66 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 032</b>	<b>566 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 032</b>	<b>566 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 463 782</b>	<b>1 361 443</b>

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Armand Olavsén  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lotte Pettersson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øistein Schwencke  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Wingejordet Brygga

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet er lokalisert på gnr 318, bnr 19 i Holmestrand kommune. Sameiets bygninger er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP0003752962.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming, varmtvann og elbillading. Eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Wingejordet Brygga

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 094 172	1 083 164
3602 Oppstartskapital	20 000	110 000
3609 Felleskostnader parkering	101 420	101 496
3618 Leietillegg strøm	500	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	176 472	169 248
3626 Adm. gebyr målere	35 453	0
<b>Sum</b>	<b>1 428 017</b>	<b>1 463 908</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	771	0
<b>Sum</b>	<b>771</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	138 306	127 080
6340 Heisalarm	1 190	1 202
6341 Brannalarm	2 516	2 456
6361 Fast renhold	81 539	75 986
6364 Matteleie	8 081	7 657
6391 Snømåking/strøing/feing	1 077	3 258
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	899
<b>Sum</b>	<b>232 709</b>	<b>218 538</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og Vedlikehold E-post	21 443	20 488
<b>Sum</b>	<b>21 443</b>	<b>20 488</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Wingejordet Brygga

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 317	8 135
6541 Kontormaskiner	8 889	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 581	0
6552 Driftsmateriell	0	1 209
<b>Sum</b>	<b>21 788</b>	<b>9 344</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	8 875
6603 Vedlikehold elektro	0	10 413
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	43 464
6611 Vedlikehold heiser	50 480	77 611
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 665	29 435
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	45 880	64 743
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	129 625	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	21 831	16 250
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	1 616
6648 Vedlikehold dører og porter	14 565	36 348
<b>Sum</b>	<b>308 045</b>	<b>288 755</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	36 139	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 328	19 525
6750 Vaktthold	11 340	10 395
<b>Sum</b>	<b>54 807</b>	<b>29 920</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale nøkler.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	9 222	10 763
7719 Møter, div. styret	712	295
7720 Årsmøte	1 600	0
7770 Betalingskostnader	1 065	1 120
7773 Omkostninger innkreving	2 851	935
7795 Husleietap	3 774	22
<b>Sum</b>	<b>19 223</b>	<b>13 135</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Wingejordet Brygga

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	794 777	177 973	972 750
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>794 777</b>	<b>177 973</b>	<b>972 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>794 777</b>	<b>177 973</b>	<b>972 750</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wingejordet Brygga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Wingejordet Brygga**

Styreleder	Roger Armand Olavsén (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Lotte Pettersson (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Øistein Schwencke (sign.)	13.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Wingejordet Brygga

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Wingejordet Brygga som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: G1DY7-UKQHA-6L1UP-J0XK1-TQ6XP-KEHEP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-23 16:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1D17-UKQHA-6L1UP-J0XX1-TQ6XP-KEHEP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.