



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 315 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sture Larsen
Lillevolltunet 3A
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 395	576 834
Sum inntekter		606 395	576 834
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 694	31 694
Annen driftskostnad	2	262 923	394 342
Sum kostnader		294 617	426 036
Driftsresultat		311 778	150 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	312
Sum finansinntekter		0	312
Annen rentekostnad		15 620	16 713
Sum finanskostnader		15 620	16 713
Netto finans		-15 620	-16 401
Resultat før skattekostnad		296 158	134 397
Skattekostnad		58 825	0
Årsresultat		237 333	134 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	71 844
Annen egenkapital	3	237 333	62 553
Sum overføringer og disponeringer		237 333	134 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	430 427	458 192
Maskiner og anlegg	1	3 932	7 861
Sum varige driftsmidler		434 359	466 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		434 359	466 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 020	25 893
Andre kortsiktige fordringer		11 965	24 794
Sum fordringer		39 985	50 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		258 611	30 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 611	30 447
Sum omløpsmidler		298 596	81 133
SUM EIENDELER		732 955	547 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	3	32 320	32 320
Sum innskutt egenkapital		92 320	92 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	299 887	62 553
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		299 887	62 553
Sum egenkapital		392 207	154 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 652	37 742
Betalbar skatt		58 825	0
Skyldige offentlige avgifter		1 482	0
Annen kortsiktig gjeld	5	269 790	354 571
Sum kortsiktig gjeld		340 749	392 313
Sum gjeld		340 749	392 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 955	547 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635191

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 315 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sture Larsen
Lillevolltunet 3A
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 315 181
GOBELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 395	576 834
Sum inntekter		606 395	576 834
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 694	31 694
Annen driftskostnad	2	262 923	394 342
Sum kostnader		294 617	426 036
Driftsresultat		311 778	150 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	312
Sum finansinntekter		0	312
Annen rentekostnad		15 620	16 713
Sum finanskostnader		15 620	16 713
Netto finans		-15 620	-16 401
Resultat før skattekostnad		296 158	134 397
Skattekostnad		58 825	0
Årsresultat		237 333	134 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	71 844
Annen egenkapital	3	237 333	62 553
Sum overføringer og disponeringer		237 333	134 397



Organisasjonsnr: 927 315 181
GOBELIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	430 427	458 192
Maskiner og anlegg	1	3 932	7 861
Sum varige driftsmidler		434 359	466 053

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		434 359	466 053
--------------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		28 020	25 893
Andre kortsiktige fordringer		11 965	24 794
Sum fordringer		39 985	50 686

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		258 611	30 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 611	30 447

Sum omløpsmidler		298 596	81 133
-------------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		732 955	547 186
----------------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	3	32 320	32 320
Sum innskutt egenkapital		92 320	92 320

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	299 887	62 553
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		299 887	62 553
Sum egenkapital		392 207	154 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 652	37 742
Betalbar skatt		58 825	0
Skyldige offentlige avgifter		1 482	0
Annen kortsiktig gjeld	5	269 790	354 571
Sum kortsiktig gjeld		340 749	392 313
Sum gjeld		340 749	392 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 955	547 186



Organisasjonsnr: 927 315 181
GOBELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	543805.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	543805.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109446.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434359.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31694.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med 269 790,- gjelden er renteberegnet



GOBELIN EIENDOM AS
927 315 181

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		606 395	576 834
Sum driftsinntekter		606 395	576 834
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-31 694	-31 694
Annen driftskostnad	2	-262 923	-394 342
Sum driftskostnader		-294 617	-426 036
Driftsresultat		311 778	150 798
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	312
Sum finansinntekter		0	312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 620	-16 713
Sum finanskostnader		-15 620	-16 713
Netto finans		-15 620	-16 401
Resultat før skattekostnad		296 158	134 397
Skattekostnad		-58 825	0
Årsresultat		237 333	134 397
Overføringer			
Annen egenkapital	3	237 333	62 553
Udekket tap		0	71 844
Sum overføringer		237 333	134 397



GOBELIN EIENDOM AS
927 315 181

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	430 427	458 192
Maskiner og anlegg	1	3 932	7 861
Sum varige driftsmidler		434 359	466 053
Sum anleggsmidler		434 359	466 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 020	25 893
Andre kortsiktige fordringer		11 965	24 794
Sum fordringer		39 985	50 686
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		258 611	30 447
Sum bankinnskudd		258 611	30 447
Sum omløpsmidler		298 596	81 133
SUM EIENDELER		732 955	547 186



GOBELIN EIENDOM AS
927 315 181

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	3	32 320	32 320
Sum innskutt egenkapital		92 320	92 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	299 887	62 553
Sum opptjent egenkapital		299 887	62 553
Sum egenkapital		392 207	154 873
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 652	37 742
Betalbar skatt		58 825	0
Skyldige offentlige avgifter		1 482	0
Annen kortsiktig gjeld	5	269 790	354 571
Sum kortsiktig gjeld		340 749	392 313
Sum gjeld		340 749	392 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 955	547 186

LEKNES, 02.06.2025

Sture Alf Larsen
styrets leder / daglig leder



GOBELIN EIENDOM AS
927 315 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



GOBELIN EIENDOM AS
927 315 181

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	543 805
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	543 805
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-109 446
Balanseført verdi per 31.12.	434 359
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 694

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	32 320	62 553	154 873
Årsresultat	0	0	237 333	237 333
Egenkapital 31.12.2024	60 000	32 320	299 887	392 207

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	100	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sture Alf Larsen	600	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med 269 790,- gjelden er renteberegnet

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 825	0
Skattekostnad	58 825	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	296 158	134 397
Permanente forskjeller	0	-312
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 703	-5 857
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 476	-128 228
Skattepliktig inntekt	267 386	0



GOBELIN EIENDOM AS
927 315 181

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	58 825	0
Betalbar skatt i balansen	58 825	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 125	-11 578	12 703
Fremførbart underskudd	-41 476	0	-41 476
Netto forskjeller	-40 351	-11 578	-28 773
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	40 351	11 578	28 773
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0