



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erikstadveien 70E
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 002 000	1 345 600
Sum inntekter		1 002 000	1 345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 816	13 663
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 241	21 154
Annen driftskostnad	2,4	989 698	1 216 249
Sum kostnader		1 028 755	1 251 066
Driftsresultat		-26 755	94 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	189
Sum finansinntekter		512	189
Annen rentekostnad			170
Sum finanskostnader			170
Netto finans		512	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 243	94 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 243	94 553
Årsresultat		-26 243	94 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 243	94 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 243	94 553
Sum overføringer og disponeringer		-26 243	94 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 085	78 846
Sum varige driftsmidler		100 085	78 846
Sum anleggsmidler		100 085	78 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 550	151 200
Andre kortsiktige fordringer		13 548	12 404
Sum fordringer		201 098	163 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 570	478 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 570	478 872
Sum omløpsmidler		618 668	642 476
SUM EIENDELER		718 753	721 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 822	498 065
Sum opptjent egenkapital		471 822	498 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		471 822	498 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 172	67 904
Skyldig offentlige avgifter		816	3 869
Annen kortsiktig gjeld	4,5	109 944	151 484
Sum kortsiktig gjeld		246 931	223 257
Sum gjeld		246 931	223 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 753	721 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313889

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erikstadveien 70E
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 002 000	1 345 600
Sum inntekter		1 002 000	1 345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 816	13 663
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 241	21 154
Annen driftskostnad	2,4	989 698	1 216 249
Sum kostnader		1 028 755	1 251 066
Driftsresultat		-26 755	94 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	189
Sum finansinntekter		512	189
Annen rentekostnad			170
Sum finanskostnader			170
Netto finans		512	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 243	94 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 243	94 553
Årsresultat		-26 243	94 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 243	94 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 243	94 553
Sum overføringer og disponeringer		-26 243	94 553



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 085	78 846
Sum varige driftsmidler		100 085	78 846

Sum anleggsmidler		100 085	78 846
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		187 550	151 200
Andre kortsiktige fordringer		13 548	12 404
Sum fordringer		201 098	163 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 570	478 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 570	478 872

Sum omløpsmidler		618 668	642 476
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		718 753	721 322
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		471 822	498 065
Sum opptjent egenkapital		471 822	498 065

Sum egenkapital		471 822	498 065
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		136 172	67 904
Skyldig offentlige avgifter		816	3 869



Annen kortsiktig gjeld	4,5	109 944	151 484
Sum kortsiktig gjeld		246 931	223 257
Sum gjeld		246 931	223 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 753	721 322



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jernbanegt. 8, 8250 Rognan
NO 974 483 491



Til årsmøtet i Erikstadveien 70 Bolligsamele

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Erikstadveien 70 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@roganrevisjon.no

Mads Kristensen Side 1 av 2
912 44 106



Jernbanegt. 8, 8250 Rognan
NO 974 483 491



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

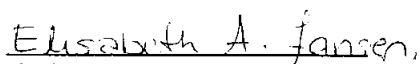
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rognan, 20. Mai 2021

Rognan Revisjon AS


Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no

Mads Kristensen Side 2 av 2
912 44 106



Erikstadveien 70 Boligsameie

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsprinsipp for små foretak

Utfakturerte fellesinntekter periodiseres pr . mnd, og kostnader utgiftsføres løpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld gjelder poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.



Erikstadveien 70 Boligsameie

Noter 2020

Note 1 - Fellesinntekter

Fellesinntekter fra sameiet	1 002 000
Sum inntekter	1 002 000

Note 2 - Godtgjørelse

Det er utbetalt kr 16 000 til styret i 2020. Totale lønnskostnader er kr 16 816.

Revisor

Det er kostnadsført kr 19 625 i revisjonshonorar og dette gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	133 529
+ Tilgang	43 480
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	177 009
Akk. av/nedskr. pr 1/1	54 683
+ Ordinære avskrivninger	22 241
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	76 924
Balansført verdi pr 31/12	100 085
Prosentats for ord.avskr	10-17

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld og økte kostnader som gjelder tidligere år

Påløpte ikke fakturerte vedlikeholdskostnader fra tidligere år kr 100 754.

Note 5 - Beregning av disponible midler

Noter for Erikstadveien 70 Boligsameie

Organisasjonsnr. 917646651



Erikstadveien 70 Boligsameie

Noter 2020

	2020	2019
Disponible midler 01.01	419 219	303 511
Årets resultat	- 26 243	94 553
Avsetning kostnader	100 754	139 294
Avskrivninger	22 241	21 154
Endring disponible midler		
Innskutt kapital		
Investeringer	43 480	
Disponible midler 31.12	371 737	419 219
Omløpsmidler	618 668	642 476
Kortsiktig Gjeld	246 931	223 257
Disponible midler	371 737	419 219



Erikstadveien 70 Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 002 000	1 345 600
Sum driftsinntekter		1 002 000	1 345 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	16 816	13 663
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 241	21 154
Annen driftskostnad	2,4	989 698	1 216 249
Sum driftskostnader		1 028 755	1 251 066
DRIFTSRESULTAT		(26 755)	94 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		512	189
Sum finansinntekter		512	189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	170
Sum finanskostnader		0	170
NETTO FINANSPOSTER		512	19
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 243)	94 553
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(26 243)	94 553
ÅRSRESULTAT		(26 243)	94 553
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(26 243)	94 553
SUM OVERF. OG DISP.		(26 243)	94 553



Erikstadveien 70 Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 085	78 846
Sum varige driftsmidler		100 085	78 846
SUM ANLEGGSMIDLER		100 085	78 846
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		187 550	151 200
Andre kortsiktige fordringer		13 548	12 404
Sum fordringer		201 098	163 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 570	478 872
SUM OMLØPSMIDLER		618 668	642 476
SUM EIENDELER		718 753	721 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 822	498 065
Sum opptjent egenkapital		471 822	498 065
SUM EGENKAPITAL		471 822	498 065
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 172	67 904
Skyldig offentlige avgifter		816	3 869
Annen kortsiktig gjeld	4,5	109 944	151 484
SUM KORTSIKTIG GJELD		246 931	223 257
SUM GJELD		246 931	223 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 753	721 322

Fauske den / 2020

Jan N. Nilsen
styrelederNicolai Sørkjordmo
nestlederBente L Eriksen
styremedlemIngunn Z. Karlsen
styremedlemAnne-Brit Korsvik
styremedlem

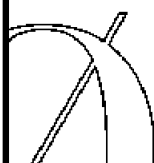


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Erikstadveien 70 Boligsameie

Org.nr. 917 646 651

Årsregnskap 2020



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no



NÆRINGS-
MIDDEL-
REGNSKAP
NORGE