



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 213 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVARHAVN AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 20
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 567	822 240
Annen driftsinntekt		7 923 087	7 864 735
Sum inntekter		8 810 654	8 686 975
Kostnader			
Avskrivning	3	1 177 539	1 177 539
Annen driftskostnad	2	1 047 152	649 322
Sum kostnader		2 224 691	1 826 861
Driftsresultat		6 585 963	6 860 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 238	532 222
Annen finansinntekt		3 025	691
Sum finansinntekter		117 263	532 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 590	19 206
Annen finanskostnad		534 492	681 505
Sum finanskostnader		580 082	700 711
Netto finans		-462 819	-167 798
Ordinært resultat før skattekostnad		6 123 144	6 692 316
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 347 619	1 595 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 775 525	5 096 580
Årsresultat		4 775 525	5 096 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7		-1 025 982
Tilleggsutbytte	7		11 815 390
Konsernbidrag	7	474 114	1 084 217
Overføringer annen egenkapital	7	4 301 411	-6 777 045
Sum overføringer og disponeringer		4 775 525	5 096 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	28 344 346	29 521 885
Sum varige driftsmidler		28 344 346	29 521 885
Sum anleggsmidler		28 344 346	29 521 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 709 807	822 240
Andre fordringer	5	5 491 991	1 417 866
Sum fordringer		7 201 798	2 240 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 038	459 014
Sum omløpsmidler		8 086 836	2 699 120
SUM EIENDELER		36 431 182	32 221 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 466 971	3 466 971
Sum innskutt egenkapital		3 566 971	3 566 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 942 758	641 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 942 758	641 347
Sum egenkapital		8 509 729	4 208 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	315 250	384 453
Sum avsetninger for forpliktelser		315 250	384 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 950 000	24 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 950 000	24 650 000
Sum langsiktig gjeld		23 265 250	25 034 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819	7 072
Betalbar skatt	4	1 283 098	1 223 058
Skyldige offentlige avgifter		197 538	321 279
Annen kortsiktig gjeld	5	3 172 748	1 426 825
Sum kortsiktig gjeld		4 656 203	2 978 234
Sum gjeld		27 921 453	28 012 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 431 182	32 221 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921845

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 213 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVARHAVN AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 20
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 979 213 182
IVARHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 567	822 240
Annen driftsinntekt		7 923 087	7 864 735
Sum inntekter		8 810 654	8 686 975
Kostnader			
Avskrivning	3	1 177 539	1 177 539
Annen driftskostnad	2	1 047 152	649 322
Sum kostnader		2 224 691	1 826 861
Driftsresultat		6 585 963	6 860 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 238	532 222
Annen finansinntekt		3 025	691
Sum finansinntekter		117 263	532 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 590	19 206
Annen finanskostnad		534 492	681 505
Sum finanskostnader		580 082	700 711
Netto finans		-462 819	-167 798
Ordinært resultat før skattekostnad		6 123 144	6 692 316
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 347 619	1 595 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 775 525	5 096 580
Årsresultat		4 775 525	5 096 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7		-1 025 982
Tilleggsutbytte	7		11 815 390
Konsernbidrag	7	474 114	1 084 217
Overføringer annen egenkapital	7	4 301 411	-6 777 045
Sum overføringer og disponeringer		4 775 525	5 096 580



Organisasjonsnr: 979 213 182
IVARHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	28 344 346	29 521 885
Sum varige driftsmidler		28 344 346	29 521 885

Sum anleggsmidler		28 344 346	29 521 885
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 709 807	822 240
Andre fordringer	5	5 491 991	1 417 866
Sum fordringer		7 201 798	2 240 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 038	459 014
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		8 086 836	2 699 120
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 431 182	32 221 005
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 466 971	3 466 971
Sum innskutt egenkapital		3 566 971	3 566 971

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 942 758	641 347
Sum opptjent egenkapital		4 942 758	641 347

Sum egenkapital		8 509 729	4 208 318
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	315 250	384 453
Sum avsetninger for forpliktelser		315 250	384 453



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	22 950 000	24 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 950 000	24 650 000
Sum langsiktig gjeld		23 265 250	25 034 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819	7 072
Betalbar skatt	4	1 283 098	1 223 058
Skyldige offentlige			
avgifter		197 538	321 279
Annen kortsiktig gjeld	5	3 172 748	1 426 825
Sum kortsiktig gjeld		4 656 203	2 978 234
Sum gjeld		27 921 453	28 012 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 431 182	32 221 005



Organisasjonsnr: 979 213 182
IVARHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørra Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ivarhavn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ivarhavn AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 775 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

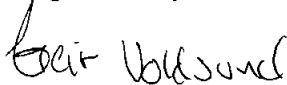
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 31. august 2022
Helgeland Revisjon AS



Geir Voldsund
Statsautorisert revisor



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	12 400	8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Tekniske Innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 633 651	28 764 390	15 056 298	46 454 339
Anskaffelseskost 31.12.	2 633 651	28 764 390	15 056 298	46 454 339
Akk.avskrivning 31.12.	0	-9 379 201	-8 730 794	-18 109 995
Balanseført pr. 31.12.	2 633 651	19 385 189	6 325 504	28 344 344
Årets avskrivninger	0	575 287	602 252	1 177 539
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 416 822	1 528 862
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	123 379
Endring utsatt skatt	-69 203	-56 505
Årets totale skattekostnad	<u>1 347 619</u>	<u>1 595 736</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 123 144	6 692 316
Permanente forskjeller	2 398	215
Endring i midlertidige forskjeller	314 556	256 842
Alminnelig inntekt	<u>6 440 098</u>	<u>6 949 373</u>
Ytet konsernbidrag	-607 838	-1 390 021
Årets skattegrunnlag	<u>5 832 260</u>	<u>5 559 352</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 283 097	1 223 057
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 432 957</u>	<u>1 747 513</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 432 957</u>	<u>1 747 513</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	315 251	384 453

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Sørø Holding AS	5 464 238	0
 <i>Gjeld</i>	 2021	 2020
Gjeld til Sørø Holding AS	675 000	0
Gjeld til Rishatten Eiendom AS	1 665 590	0
Sum	<u>2 340 590</u>	<u>0</u>

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørre Eiendom AS	100	100 %	100 %

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 466 971	641 347	4 208 318
Årsresultat	0	0	4 775 525	4 775 525
Avgitt konsernbidrag	0	0	-474 114	-474 114
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 466 971	4 942 758	8 509 729

Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap er korrigert mot egenkapitalen. Samtidig med dette er sammenligningstall for 2020 rettet. Feilen referer seg til feil i husleieinntekter.

NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 950 000	24 650 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 450 000	16 150 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	28 344 346	29 521 885