



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 371 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESBENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 5  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Esbensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 255 277	1 213 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255 277</b>	<b>1 213 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	275 500	871 278
Avskrivning på varige driftsmidler	2,7	235 887	235 887
Annen driftskostnad	1	771 691	702 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 283 078</b>	<b>1 809 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 801</b>	<b>-596 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330	392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>392</b>
Annen rentekostnad		151 602	115 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 602</b>	<b>115 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 272</b>	<b>-115 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 073</b>	<b>-711 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-75 954	-207 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 119</b>	<b>-504 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 119</b>	<b>-504 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 119</b>	<b>-504 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		152 000	211 788
Udekket tap		-255 119	-716 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 119</b>	<b>-504 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	6 043 042	5 488 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 043 042</b>	<b>5 488 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 043 042</b>	<b>5 488 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 852	73 914
Andre kortsiktige fordringer	8	138 633	141 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 485</b>	<b>215 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	324 612	516 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 612</b>	<b>516 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 097</b>	<b>732 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 555 139</b>	<b>6 221 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 889 747	2 889 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 919 747</b>	<b>2 919 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap		1 451 296	1 196 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 451 296</b>	<b>-1 196 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 468 451</b>	<b>1 723 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	764 873	840 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>764 873</b>	<b>840 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7	4 077 500	3 439 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 077 500</b>	<b>3 439 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 842 373</b>	<b>4 280 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 163	111 908
Skyldig offentlige avgifter		22 537	6 600
Annen kortsiktig gjeld		128 614	98 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 315</b>	<b>217 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 688</b>	<b>4 497 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 555 139</b>	<b>6 221 099</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Esbensen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913371658**



Esbensen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 255 277	1 213 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 255 277</b>	<b>1 213 427</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	275 500	871 278
Avskrivning på varige driftsmidler	2,7	235 887	235 887
Annen driftskostnad	1	771 691	702 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 283 078</b>	<b>1 809 786</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 801)</b>	<b>(596 359)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		330	392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>392</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		151 602	115 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 602</b>	<b>115 516</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(151 272)</b>	<b>(115 124)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(179 073)</b>	<b>(711 483)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(75 954)	(207 216)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(103 119)</b>	<b>(504 267)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(103 119)</b>	<b>(504 267)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		152 000	211 788
Fremføring av udekket tap		(255 119)	(716 055)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(103 119)</b>	<b>(504 267)</b>



Esbensen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	6 043 042	5 488 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 043 042</b>	<b>5 488 928</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 043 042</b>	<b>5 488 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 852	73 914
Andre kortsiktige fordringer	8	138 633	141 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 485</b>	<b>215 212</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	324 612	516 959
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>512 097</b>	<b>732 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 555 139</b>	<b>6 221 099</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 889 747	2 889 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 919 747</b>	<b>2 919 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 451 296)	(1 196 177)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 451 296)</b>	<b>(1 196 177)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 468 451</b>	<b>1 723 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	764 873	840 827
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>764 873</b>	<b>840 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7	4 077 500	3 439 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 077 500</b>	<b>3 439 235</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 842 373</b>	<b>4 280 062</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		93 163	111 908
Skyldig offentlige avgifter		22 537	6 600
Annen kortsiktig gjeld		128 614	98 958
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>244 315</b>	<b>217 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 086 688</b>	<b>4 497 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 555 139</b>	<b>6 221 099</b>



Esbensen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Vadsø 31.12.18/06.03.19

Andreas Esbensen  
styreleder/daglig leder



Esbensen Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Esbensen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913371658



Esbensen Eiendom AS

Noter 2018

	I år	I fjor
Lønn	275 500	871 278
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>275 500</b>	<b>871 278</b>

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder 2018 kr 250000.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2018.

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorsik tjenestepensjon, og har ikke opprettet OTP.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 598 344
+ Tilgang	790 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 388 344
Oppskrivning pr. 1/1	5 176 728
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	5 176 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 286 145
+ Ordinære avskrivninger	132 352
+ Avskr. på oppskrivning	103 535
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 522 031
Balansført verdi pr 31/12	6 043 041
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-179 073
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	206 105
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>27 032</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	27 032
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---



Esbensen Eiendom AS

## Noter 2018

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-75 954
= Ordinær skattekostnad	-75 954
Skattesats i inntektsåret	23

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 485 660	3 583 755
+ Utestående fordringer	3 090	0
+ Gevinst- og tapskonto	444 398	555 498
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	456 450	483 482
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 476 698</b>	<b>3 655 771</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>764 873</b>	<b>840 827</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10375 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 78773.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Andreas Esebensen	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	30 100,00 %

Noter for Esbensen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913371658



Esbensen Eiendom AS

## Noter 2018

### **Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Langsiktig gjeld kr 4077500 er sikret med pant i fast eiendom Esbensen Eiendom AS pålydende kr 4300000. Gjeld med forfall mer enn 5 år utgjør kr 3027500.

### **Note 8 - Andre kortsiktige fordringer**

Ingen fordring på eiere/aksjonærer.