



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 352 025
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/o Kjell Nevland Galgebergveien 42 4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 640	5 916
Sum kostnader		6 640	5 916
Driftsresultat		-6 640	-5 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 702	10 678
Annen finansinntekt		0	2 218 213
Sum finansinntekter		5 702	2 228 891
Annen rentekostnad		189 557	85 837
Sum finanskostnader		189 557	85 837
Netto finans		-183 855	2 143 054
Resultat før skattekostnad		-190 495	2 137 138
Skattekostnad		-41 909	-17 837
Årsresultat		-148 586	2 154 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 150 000
Tilleggsutbytte		0	3 031 000
Udekket tap		-143 162	-3 025 576
Annen egenkapital		-5 425	-450
Sum overføringer og disponeringer		-148 587	2 154 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		117 837	75 928
Sum immaterielle eiendeler		117 837	75 928
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 622 812	2 622 812
Sum finansielle anleggsmidler		2 622 812	2 622 812
Sum anleggsmidler		2 740 649	2 698 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 850	20 850
Sum fordringer		20 850	20 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 546	2 221 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 546	2 221 734
Sum omløpsmidler		89 396	2 242 584
SUM EIENDELER		2 830 044	4 941 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 031 000
Udekket tap		143 162	3 025 576
Sum opptjent egenkapital		-143 162	5 424
Sum egenkapital		-68 162	80 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 622 812	2 622 812
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 812	2 622 812
Sum langsiktig gjeld		2 622 812	2 622 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 250
Utbytte		0	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		275 394	85 837
Sum kortsiktig gjeld		275 394	2 238 087
Sum gjeld		2 898 206	4 860 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 044	4 941 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416351

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 352 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/o Kjell Nevland
Galgebergveien 42
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 640	5 916
Sum kostnader		6 640	5 916
Driftsresultat		-6 640	-5 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 702	10 678
Annen finansinntekt		0	2 218 213
Sum finansinntekter		5 702	2 228 891
Annen rentekostnad		189 557	85 837
Sum finanskostnader		189 557	85 837
Netto finans		-183 855	2 143 054
Resultat før skattekostnad		-190 495	2 137 138
Skattekostnad		-41 909	-17 837
Årsresultat		-148 586	2 154 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 150 000
Tilleggsutbytte		0	3 031 000
Udekket tap		-143 162	-3 025 576
Annen egenkapital		-5 425	-450
Sum overføringer og disponeringer		-148 587	2 154 974



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		117 837	75 928
Sum immaterielle eiendeler		117 837	75 928

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 622 812	2 622 812
Sum finansielle anleggsmidler		2 622 812	2 622 812

Sum anleggsmidler

		2 740 649	2 698 740
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 850	20 850
Sum fordringer		20 850	20 850

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 546	2 221 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 546	2 221 734

Sum omløpsmidler

		89 396	2 242 584
--	--	--------	-----------

SUM EIENDELER

		2 830 044	4 941 323
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	0	3 031 000
Udekket tap	143 162	3 025 576
Sum opptjent egenkapital	-143 162	5 424
Sum egenkapital	-68 162	80 424
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	2 622 812	2 622 812
Sum annen langsiktig gjeld	2 622 812	2 622 812
Sum langsiktig gjeld	2 622 812	2 622 812
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 250
Utbytte	0	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld	275 394	85 837
Sum kortsiktig gjeld	275 394	2 238 087
Sum gjeld	2 898 206	4 860 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 830 044	4 941 323



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



JAKK EIENDOM AS

ÅRSRAPPORT

2024



JAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2024	2023
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		0	0
Andre kostnader		-6 640	-5 916
Sum driftskostnader		-6 640	-5 916
Driftsresultat		-6 640	-5 916
Finansinntekter		5 702	2 228 891
Finanskostnader		-189 557	-85 837
Sum finansposter		-183 855	2 143 054
Resultat før skatter		-190 495	2 137 138
Skatter	2	41 909	17 837
Årets resultat		-148 586	2 154 975
Som er brukt til :	3		
Avsetning til utbytte		0	-2 150 000
Avsetning annen egenkapital		148 586	-4 975



JAKK EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon I note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	117 837	75 928
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	4	2 622 812	2 622 812
Sum finansielle anleggsmidler		2 622 812	2 622 812
Sum anleggsmidler		2 740 649	2 698 740
Omløpsmidler			
Andre fordringer		20 850	20 850
Bankinnskudd		68 546	2 221 734
Sum omløpsmidler		89 396	2 242 584
SUM EIENDELER		2 830 045	4 941 324



JAKK EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-143 161	5 425
Sum egenkapital	6	-68 161	80 425
<i>Gjeld</i>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 622 812	2 622 812
Sum langsiktig gjeld		2 622 812	2 622 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 249
Utbytte		0	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		275 394	85 837
Sum kortsiktig gjeld		275 394	2 238 086
Sum gjeld		2 898 206	4 860 898
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 830 045	4 941 324

Kristiansand, 30. april 2025

Kjell Nevland
(styreleder)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 1 : REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Inntekter

Inntektene bokføres når varen/tjenesten er levert/opptjent. Det foretas tidsavgrensninger ved årsskiftet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



JAKK EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 2 : SKATTER

	2024	2023
Skattegrunnlag		
Resultat før skatter	-190 495	2 137 138
Permanente forskjeller	0	-2 218 213
Endring utsatt skatt	0	0
Ending underskudd til fremføring	190 495	81 075
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-41 909	-17 837
Årets skattekostnad	-41 909	-17 837
Utsatt skatt		
Underskudd til fremføring	-535 621	-345 126
Sum midlertidige forskjeller	-535 621	-345 126
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-117 837	-75 928
Skattesats	22 %	22 %

NOTE 3 : EGENKAPITAL

	Aksjekap.	Annen egenk.	Sum egenkap.
Egenkapital 31.12.2023	75 000	5 425	80 425
Årets resultat		-148 586	-148 586
Egenkapital 31.12.2024	75 000	-143 161	-68 161

NOTE 4 : FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Selskapet eier følgende aksjeposter:	Antall aksjer	Eierandel
Vokstr Topco AS	2 123 975	0,43 %



JAKK EIENDOM AS

NOTE 5 : ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 75 aksjer à NOK 1.000, totalt aksjekapital NOK 75.000.
Selskapet har følgende aksjonærer :

		Antall aksjer	Andel
Kjell Nevland	Styreleder	75	100,0 %
Sum		75	100,0 %

NOTE 6 : ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 7 : FORTSATT DRIFT

Regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede selv om aksjekapitalen er tapt. Etter styret vurdering er det merverdier i selskapets aksjepost.



JAKK EIENDOM AS
981 352 025

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 640	-5 916
Sum driftskostnader		-6 640	-5 916
Driftsresultat		-6 640	-5 916
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 702	10 678
Annen finansinntekt		0	2 218 213
Sum finansinntekter		5 702	2 228 891
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-189 557	-85 837
Sum finanskostnader		-189 557	-85 837
Netto finans		-183 855	2 143 054
Resultat før skattekostnad		-190 495	2 137 138
Skattekostnad		41 909	17 837
Årsresultat		-148 586	2 154 974
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 150 000
Tilleggsutbytte		0	3 031 000
Annen egenkapital		-5 425	-450
Udekket tap		-143 162	-3 025 576
Sum overføringer		-148 586	2 154 974



JAKK EIENDOM AS
981 352 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		117 837	75 928
Sum immaterielle eiendeler		117 837	75 928
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 622 812	2 622 812
Sum finansielle anleggsmidler		2 622 812	2 622 812
Sum anleggsmidler		2 740 649	2 698 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 850	20 850
Sum fordringer		20 850	20 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 546	2 221 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 546	2 221 734
Sum omløpsmidler		89 396	2 242 584
SUM EIENDELER		2 830 044	4 941 323



JAKK EIENDOM AS
981 352 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 031 000
Udekket tap		-143 162	-3 025 576
Sum opptjent egenkapital		-143 162	5 424
Sum egenkapital		-68 162	80 424
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 622 812	2 622 812
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 812	2 622 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 250
Utbytte		0	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		275 394	85 837
Sum kortsiktig gjeld		275 394	2 238 087
Sum gjeld		2 898 206	4 860 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 044	4 941 323

Kjell Olaf Nevland
styrets leder / daglig leder



JAKK EIENDOM AS
981 352 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.