



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 495 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR KITTILSEN AS
Forretningsadresse: Havevegen 12
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 000	1 200 000
Sum inntekter		1 300 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	2	499 147	499 153
Annen driftskostnad	3	93 694	77 718
Sum kostnader		592 840	576 871
Driftsresultat		707 160	623 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 153	2 456
Sum finansinntekter		10 153	2 456
Annen finanskostnad		510 978	349 170
Sum finanskostnader		510 978	349 170
Netto finans		-500 825	-346 714
Ordinært resultat før skattekostnad		206 334	276 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 394	60 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 940	215 604
Årsresultat		160 940	215 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	166 505	
Overføringer annen egenkapital	5	-5 565	215 604
Sum overføringer og disponeringer		160 940	215 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 490 219	9 989 366
Sum varige driftsmidler		9 490 219	9 989 366
Sum anleggsmidler		9 490 219	9 989 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			47 921
Sum fordringer			47 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 310	159 610
Sum omløpsmidler		604 310	207 531
SUM EIENDELER		10 094 529	10 196 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 765 015	1 770 580
Sum opptjent egenkapital		1 765 015	1 770 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 865 015	1 870 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 151	47 720
Sum avsetninger for forpliktelser		46 151	47 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 914 691	8 159 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 914 691	8 159 992
Sum langsiktig gjeld		7 960 842	8 207 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		54 469
Skyldige offentlige avgifter		53 700	49 649
Annen kortsiktig gjeld		214 972	14 487
Sum kortsiktig gjeld		268 672	118 605
Sum gjeld		8 229 514	8 326 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 094 529	10 196 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708389

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 495 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR KITTIILSEN AS
Forretningsadresse: Havevegen 12
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 495 957
BORGAR KITTLILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 000	1 200 000
Sum inntekter		1 300 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	2	499 147	499 153
Annen driftskostnad	3	93 694	77 718
Sum kostnader		592 840	576 871
Driftsresultat		707 160	623 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 153	2 456
Sum finansinntekter		10 153	2 456
Annen finanskostnad		510 978	349 170
Sum finanskostnader		510 978	349 170
Netto finans		-500 825	-346 714
Ordinært resultat før skattekostnad		206 334	276 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 394	60 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 940	215 604
Årsresultat		160 940	215 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	166 505	
Overføringer annen egenkapital	5	-5 565	215 604
Sum overføringer og disponeringer		160 940	215 604



Organisasjonsnr: 996 495 957
BORGAR KITTILSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 490 219	9 989 366
Sum varige driftsmidler		9 490 219	9 989 366
Sum anleggsmidler		9 490 219	9 989 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			47 921
Sum fordringer			47 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 310	159 610
Sum omløpsmidler		604 310	207 531
SUM EIENDELER		10 094 529	10 196 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 765 015	1 770 580
Sum opptjent egenkapital		1 765 015	1 770 580
Sum egenkapital		1 865 015	1 870 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 151	47 720
Sum avsetninger for forpliktelses		46 151	47 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 914 691	8 159 992



Sum annen langsiktig gjeld	7 914 691	8 159 992
Sum langsiktig gjeld	7 960 842	8 207 712
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	54 469
Skyldige offentlige avgifter	53 700	49 649
Annen kortsiktig gjeld	214 972	14 487
Sum kortsiktig gjeld	268 672	118 605
Sum gjeld	8 229 514	8 326 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 094 529	10 196 897



Organisasjonsnr: 996 495 957
BORGAR KITTILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgar Kittilsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgar Kittilsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgar Kittilsen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borgar Kittilsen AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 30. juni 2024
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2024-07-31

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Borgar Kittilsen AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



Borgar Kittilsen AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Nytt bygg	Tekniske innstal innstallasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 928 348	3 890 080	2 734 855	813 200	12 366 483
Anskaffelseskost 31.12.	4 928 348	3 890 080	2 734 855	813 200	12 366 483
Akk.avskrivning 31.12.	-1 835 909	-233 400	-806 955	0	-2 876 264
Balanseført pr. 31.12.	3 092 439	3 656 680	1 927 900	813 200	9 490 219
Årets avskrivninger	147 865	77 798	273 484	0	499 147
Økonomisk levetid	33	50	10		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	19 318	7 260

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	46 963
Endring utsatt skatt	-1 569
Årets totale skattekostnad	<u>45 394</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	206 334
Endring i midlertidige forskjeller	7 134
Alminnelig inntekt	213 468
Ytet konsernbidrag	-213 468
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>



Borgar Kittilsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller 2023

Driftsmidler inkl goodwill	209 777
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>209 777</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	46 151
--	--------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2023

22% skatt av resultat før skatt	45 393
Beregnet skattekostnad	<u>45 393</u>

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 770 580	1 870 580
Årsresultat	0	160 940	160 940
Avgitt konsernbidrag	0	-166 505	-166 505
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>1 765 015</u>	<u>1 865 015</u>

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Borgar Kittilsen Holding AS	100	100 %	100 %

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
SpareBank 1 Sørøst	0	8 159 992
Drangedal Sparebank	7 914 691	0
Sum	<u>7 914 691</u>	<u>8 159 992</u>