



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOI AVERØY AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 076 227	14 895 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 076 227</b>	<b>14 895 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	21 543 341	12 249 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 700	
Annen driftskostnad	3	209 949	437 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 769 990</b>	<b>12 686 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 238</b>	<b>2 209 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 128</b>	
Annen rentekostnad		1 869 761	1 392 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 869 761</b>	<b>1 392 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 850 632</b>	<b>-1 392 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 395</b>	<b>816 751</b>
Skattekostnad på resultat	4	-94 270	94 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-450 125</b>	<b>722 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 125</b>	<b>722 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-450 125</b>	<b>722 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-450 125</b>	<b>722 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			185 550
Avsatt til annen egenkapital		-450 125	536 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 125</b>	<b>722 481</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	82 056	168 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 056</b>	<b>168 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 891 541	4 101 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 891 541</b>	<b>4 101 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 973 597</b>	<b>4 270 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	17 897 219	22 916 985
<b>Sum varer</b>		<b>17 897 219</b>	<b>22 916 985</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	11 113	887 198
Andre kortsiktige fordringer		8 539	8 539
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 652</b>	<b>895 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 389	3 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 389</b>	<b>3 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 920 260</b>	<b>23 816 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 893 857</b>	<b>28 086 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 806	536 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 806</b>	<b>536 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 806</b>	<b>636 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		94 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>94 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 049 009	4 244 006
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 049 009</b>	<b>4 244 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 049 009</b>	<b>4 338 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		18 370 094	22 478 720
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 000 650	206 359
Kortsiktig konserngjeld	6	231 764	231 764
Annen kortsiktig gjeld		55 534	194 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 658 041</b>	<b>23 111 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 707 050</b>	<b>27 449 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 893 857</b>	<b>28 086 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOI AVERØY AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 995 710 943  
BOI AVERØY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 076 227	14 895 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 076 227</b>	<b>14 895 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	21 543 341	12 249 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 700	
Annen driftskostnad	3	209 949	437 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 769 990</b>	<b>12 686 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 238</b>	<b>2 209 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 128</b>	
Annen rentekostnad		1 869 761	1 392 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 869 761</b>	<b>1 392 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 850 632</b>	<b>-1 392 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 395</b>	<b>816 751</b>
Skattekostnad på resultat	4	-94 270	94 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-450 125</b>	<b>722 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 125</b>	<b>722 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-450 125</b>	<b>722 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-450 125</b>	<b>722 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			185 550
Avsatt til annen egenkapital		-450 125	536 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 125</b>	<b>722 481</b>



Organisasjonsnr: 995 710 943  
BOI AVERØY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	82 056	168 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 056</b>	<b>168 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	5 891 541	4 101 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 891 541</b>	<b>4 101 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 973 597</b>	<b>4 270 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	1, 5	17 897 219	22 916 985
<b>Sum varer</b>		<b>17 897 219</b>	<b>22 916 985</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	11 113	887 198
Andre kortsiktige fordringer			
		8 539	8 539
Konsernfordringer			
	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 652</b>	<b>895 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 389	3 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 389</b>	<b>3 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 920 260</b>	<b>23 816 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 893 857</b>	<b>28 086 694</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	86 806	536 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>86 806</b>	<b>536 931</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>186 806</b>	<b>636 931</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	94 270
--------------	---	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 270</b>
--	--	---------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 049 009	4 244 006
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 049 009</b>	<b>4 244 006</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 049 009</b>	<b>4 338 276</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån		18 370 094	22 478 720
---------------	--	------------	------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
--------------------------------	---	--	--

Leverandørgjeld		1 000 650	206 359
-----------------	--	-----------	---------

Kortsiktig konserngjeld	6	231 764	231 764
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		55 534	194 644
------------------------	--	--------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 658 041</b>	<b>23 111 487</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>23 707 050</b>	<b>27 449 763</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 893 857</b>	<b>28 086 694</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 710 943  
BOI AVERØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boi Averøy AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boi Averøy AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2G7W4-C4SLM-TN0WF-DFE1E-P86L2-GDMDP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfsnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 06:27:34 UTC



## Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 06:27:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkket: 2G7W4-CASLM-TNQWF-DFEIE-P86L2-GDMDP



# Årsregnskap 2023

## Boi Averøy AS

Penneo Dokumentnøkkel: JVUNW-TEFFN-JN4NM-MC6WM-C5DPY-T1YHU



## Resultatregnskap

### Boi Averøy AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	23 076 227	14 895 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 076 227</b>	<b>14 895 627</b>
Varekostnad	1	21 543 341	12 249 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 700	0
Annen driftskostnad	3	209 949	437 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 769 990</b>	<b>12 686 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 238</b>	<b>2 209 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 128	0
Annen rentekostnad		1 869 761	1 392 718
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 850 632</b>	<b>-1 392 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 395</b>	<b>816 751</b>
Skattekostnad på resultat	4	-94 270	94 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 125</b>	<b>722 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-450 125	536 931
Overført til udekket tap		0	-185 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>-450 125</b>	<b>722 481</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JVUNW-TEFFN-JN4NM-MC6WM-C5DPY-T1YHU



### Balanse

#### Boi Averøy AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	82 056	168 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 056</b>	<b>168 468</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 891 541	4 101 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 891 541</b>	<b>4 101 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 973 597</b>	<b>4 270 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	17 897 219	22 916 985
<b>Sum varer</b>		<b>17 897 219</b>	<b>22 916 985</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	11 113	887 198
Andre kortsiktige fordringer		8 539	8 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 652</b>	<b>895 737</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 389	3 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 389</b>	<b>3 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 920 260</b>	<b>23 816 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 893 857</b>	<b>28 086 694</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JVUNW-TEFFN-JN4NM-MC6WM-C5DPY-T1YHU



## Balanse Boi Averøy AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		86 806	536 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 806</b>	<b>536 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 806</b>	<b>636 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	0	94 270
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>94 270</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 049 009	4 244 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 049 009</b>	<b>4 244 006</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Serifikatlåen		18 370 094	22 478 720
Leverandørgjeld		1 000 650	206 359
Kortsiktig konserngjeld	6	231 764	231 764
Annen kortsiktig gjeld		55 534	194 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 658 041</b>	<b>23 111 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 707 050</b>	<b>27 449 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 893 857</b>	<b>28 086 694</b>

Styret i Boi Averøy AS

\_\_\_\_\_  
Aage Løvik  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Egil Flatval  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter er knyttet til salg av boligprosjekter. Disse inntektsføres etter prinsippet fullført kontrakt metode. Kostnader balanseføres i produksjonstiden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekjretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av prosjekter under arbeid. Kostnader aktiveres til fullføring. Verdivurderes til fullført kontrakts metode.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Prosjekt i arbeid

	2023	2022
Prosjekt i arbeid	17 897 219	23 059 197
<b>Sum</b>	<b>17 897 219</b>	<b>23 059 197</b>

Selskapet har pågående prosjekt i Bruhagen på Averøy.  
Det er i 2023 solgt 6 omsorgsleiligheter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	26 256	<b>26 256</b>
Tilgang	72 500	<b>72 500</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>98 756</b>	<b>98 756</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	16 700	16 700
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>115 456</b>	<b>115 456</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: JVUNW-TEFFN-JN4NM-MC6WM-CSDPY-T1YHJ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-94 270	94 270
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-94 270</b>	<b>94 270</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-544 395	816 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	558 402	-300 617
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 007	-516 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 051	0	-3 051
Varebeholdning	0	561 453	561 453
<b>Sum</b>	<b>3 051</b>	<b>561 453</b>	<b>558 402</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 943	-132 951	-14 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 892	0	-115 892
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>428 503</b>	<b>428 503</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>94 271</b>	<b>94 271</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnr: JYUNW-TEFHJ-IN4NM-MC6WM-CSDPY-T1YHJ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 891 541	4 101 624
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 049 009	4 244 006
		<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		22 419 103
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Prosjekt i arbeid		17 897 219
<b>Sum</b>		<b>17 897 219</b>

Selskapet har garantiansvar kr. 250 000 pr. 31.12.23.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	5 891 541	4 101 624
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 891 541</b>	<b>4 101 624</b>
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-231 764	-231 764
<b>Sum gjeld</b>	<b>-231 764</b>	<b>-231 764</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JVUNW-TEFFN-JN4NMM-MC6WM-C5DPY-T1YHU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Løvik, Aage

Daglig leder

På vegne av: Boi Averøy AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 06:00:36 UTC



### Løvik, Aage

Styreleder

På vegne av: Boi Averøy AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 06:00:36 UTC



### Flatval, John

Styremedlem

På vegne av: Boi Averøy AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 178.248.xxx.xxx

2024-07-11 07:03:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVUNW-TEFHN-JN4NM-MC6WM-CSDPY-TTYHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>