



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 893 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARMBOBYGG FOSEN AS  
Forretningsadresse: Industrigata 7  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 567 336	5 183 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 567 336</b>	<b>5 183 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 093 150	225 221
Lønnskostnad	1, 2	8 521 572	2 282 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 821	35 272
Annen driftskostnad		2 523 514	2 043 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 279 058</b>	<b>4 585 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-711 721</b>	<b>598 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 142	398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 142</b>	<b>398</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 854	36 051
Annen rentekostnad		1 466 696	259 164
Annen finanskostnad		268 397	99 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 772 947</b>	<b>394 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 770 805</b>	<b>-393 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 482 526</b>	<b>204 161</b>
Skattekostnad	5, 6	-546 155	45 090
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 936 371</b>	<b>159 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 584 557	0
Konsernbidrag		4 584 557	2 494 119
Udekket tap		0	269 263
Annen egenkapital		-1 936 371	2 383 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 936 371</b>	<b>159 071</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	430 996	281 272
Sum varige driftsmidler		430 996	281 272
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 993 015	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 993 015	0
Sum anleggsmidler		18 424 011	281 272
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	6 314 406	24 256 626
Sum varer		6 314 406	24 256 626
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	16 684 859	13 589 699
Andre kortsiktige fordringer		141 845	9 269
Konsernfordringer	4	11 603 662	3 197 588
Sum fordringer		28 430 366	16 796 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 555	254 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 555	254 079
Sum omløpsmidler		35 015 327	41 307 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 439 338</b>	<b>41 588 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 578 987	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 608 987</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	447 557	2 383 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 557</b>	<b>2 383 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 056 544</b>	<b>2 408 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 417 968	671 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 417 968</b>	<b>671 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 270 019	11 898 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 270 019</b>	<b>11 898 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 687 987</b>	<b>12 569 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	719 580	0
Leverandørgjeld	4	1 960 179	25 126 290
Skyldige offentlige avgifter		2 136 650	424 237
Kortsiktig konserngjeld	4	794 929	757 075
Annen kortsiktig gjeld		4 083 469	303 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 694 807</b>	<b>26 610 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 382 794</b>	<b>39 180 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 439 338</b>	<b>41 588 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 893 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARMBOBYGG FOSEN AS  
Forretningsadresse: Industrigata 7  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 927 893 894  
VARMBOBYGG FOSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 567 336	5 183 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 567 336</b>	<b>5 183 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 093 150	225 221
Lønnskostnad	1, 2	8 521 572	2 282 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 821	35 272
Annen driftskostnad		2 523 514	2 043 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 279 058</b>	<b>4 585 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-711 721</b>	<b>598 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 142	398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 142</b>	<b>398</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 854	36 051
Annen rentekostnad		1 466 696	259 164
Annen finanskostnad		268 397	99 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 772 947</b>	<b>394 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 770 805</b>	<b>-393 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 482 526</b>	<b>204 161</b>
Skattekostnad	5, 6	-546 155	45 090
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 936 371</b>	<b>159 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 584 557	0
Konsernbidrag		4 584 557	2 494 119
Udekket tap		0	269 263
Annen egenkapital		-1 936 371	2 383 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 936 371</b>	<b>159 071</b>



Organisasjonsnr: 927 893 894  
VARMBOBYGG FOSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 7	430 996	281 272
Sum varige driftsmidler		430 996	281 272
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	17 993 015	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 993 015	0
Sum anleggsmidler		18 424 011	281 272
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	6 314 406	24 256 626
Sum varer		6 314 406	24 256 626
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7, 8	16 684 859	13 589 699
Andre kortsiktige fordringer			
		141 845	9 269
Konsernfordringer	4	11 603 662	3 197 588
Sum fordringer		28 430 366	16 796 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		270 555	254 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 555	254 079
Sum omløpsmidler		35 015 327	41 307 262
SUM EIENDELER		53 439 338	41 588 533
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 578 987	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 608 987</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	447 557	2 383 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 557</b>	<b>2 383 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 056 544</b>	<b>2 408 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 417 968	671 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 417 968</b>	<b>671 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 270 019	11 898 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 270 019</b>	<b>11 898 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 687 987</b>	<b>12 569 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	719 580	0
Leverandørgjeld	4	1 960 179	25 126 290
Skyldige offentlige avgifter		2 136 650	424 237
Kortsiktig konserngjeld	4	794 929	757 075
Annen kortsiktig gjeld		4 083 469	303 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 694 807</b>	<b>26 610 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 382 794</b>	<b>39 180 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 439 338</b>	<b>41 588 533</b>



Organisasjonsnr: 927 893 894  
VARMBOBYGG FOSEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7284093.00	1893980.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	786928.00	223497.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400756.00	69134.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49795.00	95779.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8521572.00	2282390.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319351.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290546.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	609897.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178900.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	430997.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140821.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29596677.00	3197588.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	991148.00	757075.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er renteberegnet med 5 %

Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7942185.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
37270019.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20468820.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Kausjonserklæring fra Varmbo Holding AS - kr 6 500 000 Pant i følgende eiendommer i Ørland kommune : Gnr/Bnr , 181/236 og 168/399



Årsregnskap for  
**VARMBOBYGG FOSEN AS**  
927893894  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VARMBOBYGG FOSEN AS  
927 893 894

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 567 336	5 183 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 567 336</b>	<b>5 183 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-15 093 150	-225 221
Lønnskostnad	1, 2	-8 521 572	-2 282 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-140 821	-35 272
Annen driftskostnad		-2 523 514	-2 043 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 279 058</b>	<b>-4 585 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-711 721</b>	<b>598 001</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 142	398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 142</b>	<b>398</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-37 854	-36 051
Annen rentekostnad		-1 466 696	-259 164
Annen finanskostnad		-268 397	-99 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 772 947</b>	<b>-394 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 770 805</b>	<b>-393 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 482 526</b>	<b>204 161</b>
Skattekostnad	5, 6	546 155	-45 090
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 936 371</b>	<b>159 072</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 584 557	0
Mottatt konsernbidrag		-4 584 557	-2 494 119
Annen egenkapital		-1 936 371	2 383 927
Udekket tap		0	269 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 936 371</b>	<b>159 072</b>



VARMBOBYGG FOSEN AS  
927 893 894

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	430 996	281 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>430 996</b>	<b>281 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 993 015	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 993 015</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 424 011</b>	<b>281 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	6 314 406	24 256 626
<b>Sum varer</b>		<b>6 314 406</b>	<b>24 256 626</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	16 684 859	13 589 699
Kortsiktige konsernfordringer	4	11 603 662	3 197 588
Andre kortsiktige fordringer		141 845	9 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 430 366</b>	<b>16 796 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 555	254 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 555</b>	<b>254 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 015 327</b>	<b>41 307 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 439 338</b>	<b>41 588 533</b>



VARMBOBYGG FOSEN AS  
927 893 894

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 578 987	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 608 987</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	447 557	2 383 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 557</b>	<b>2 383 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 056 544</b>	<b>2 408 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 417 968	671 043
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 417 968</b>	<b>671 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 270 019	11 898 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 270 019</b>	<b>11 898 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	719 580	0
Leverandørgjeld	4	1 960 179	25 126 290
Skyldige offentlige avgifter		2 136 650	424 237
Kortsiktig konserngjeld	4	794 929	757 075
Annen kortsiktig gjeld		4 083 469	303 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 694 807</b>	<b>26 610 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 382 794</b>	<b>39 180 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 439 338</b>	<b>41 588 533</b>

Ørland, 25.06.2024

Jan Ivar Skjetne  
styrets leder

John Martin Illøkken  
styremedlem

Sten Roger Myren  
styremedlem

Lars Tronhus  
styremedlem



**VARMBOBYGG FOSEN AS**  
927 893 894

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VARMBOBYGG FOSEN AS  
927 893 894

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 284 093	1 893 980
Arbeidsgiveravgift	786 928	223 497
Pensjonskostnader	400 756	69 134
Andre relaterte ytelser	49 795	95 779
<b>Sum</b>	<b>8 521 572</b>	<b>2 282 390</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	319 351
Tilgang i året	290 546
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>609 897</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-178 900
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>430 997</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 821

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 596 677	3 197 588

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	991 148	757 075

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er renteberegnet med 5 %

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 293 080	703 469
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	746 925	-748 559
<b>Skattekostnad</b>	<b>-546 155</b>	<b>-45 090</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-2 482 526	204 161
Permanente forskjeller	0	797
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 395 111	-3 045 426
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-357 120
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 877 637	3 197 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



VARMBOBYGG FOSEN AS  
927 893 894

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	36 077	5 360	30 717
Omløpsmidler	3 014 120	6 439 948	-3 425 828
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 050 197</b>	<b>6 445 308</b>	<b>-3 395 111</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 050 197</b>	<b>6 445 308</b>	<b>-3 395 111</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>671 043</b>	<b>1 417 968</b>	<b>-746 925</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 942 185
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 270 019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 468 820
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Kausjonserklæring fra Varmbo Holding AS - kr 6 500 000

Pant i følgende eiendommer i Ørland kommune : Gnr/Bnr , 181/236 og 168/399

## Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte total kostnader på prosjektet. Estimerte total kostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2023	2022
Tilvirkningsverdi inkl. estimert fortjenester	42 276 127	12 589 699
Tilvirkningsverdi ekskl.fortjeneste (pålydende kostnad)	35 836 172	9 252 180



**VARMBOBYGG FOSEN AS**  
927 893 894

## Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 000	10	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Varmbo Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	2 383 927	2 408 357
Årsresultat	0	0	-1 936 371	-1 936 371
Mottatt konsernbidrag	0	4 584 557	0	4 584 557
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 578 987</b>	<b>447 557</b>	<b>5 056 544</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har mottatt følgende konsernbidrag :

Varmbo Bolig AS (søsterselskap) nettobeløp (reduisert med 22 % skatt) kr 3 204 484

Bruholmen AS (søsterselskap) nettobeløp (reduisert med 22 % skatt) kr 1 380 073



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Varmbobygg Fosen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varmbobygg Fosen AS som viser et underskudd på kr 1 936 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 03.07.2024  
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ingdal, Per Terje**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/04/2024 07:38:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.