



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 121 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 9  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.01.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 872	467 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 872</b>	<b>467 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 000	124 000
Annen driftskostnad	2	48 276	52 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 276</b>	<b>176 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 596</b>	<b>291 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 551	5 451
Annen finansinntekt		2 041	1 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 592</b>	<b>7 449</b>
Annen rentekostnad		102 838	125 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 838</b>	<b>125 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 246</b>	<b>-118 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 350</b>	<b>172 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 315	38 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 035</b>	<b>134 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 035</b>	<b>134 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 035</b>	<b>134 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	
Overføringer annen egenkapital		-192 965	134 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 035</b>	<b>134 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 494 000	4 618 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 494 000</b>	<b>4 618 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 494 000</b>	<b>4 618 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 305	1 248
Konsernfordringer		350 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 305</b>	<b>1 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 041	429 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 041</b>	<b>429 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 346</b>	<b>430 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 882 346</b>	<b>5 048 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 152 340	1 345 306



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 152 340</b>	<b>1 345 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 302 340</b>	<b>1 495 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 605	39 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 605</b>	<b>39 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 030 724	3 367 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 724</b>	<b>3 367 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 071 329</b>	<b>3 406 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		826	743
Betalbar skatt	3	42 883	34 827
Skyldig offentlige avgifter		114 968	111 454
Utbytte		350 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 677</b>	<b>147 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 580 006</b>	<b>3 553 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 882 346</b>	<b>5 048 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 116758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 121 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 9  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 121 966  
SPAR BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 872	467 724
Sum inntekter		472 872	467 724
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 000	124 000
Annen driftskostnad	2	48 276	52 706
Sum kostnader		172 276	176 706
Driftoresultat		300 596	291 018
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 551	5 451
Annen finansinntekt		2 041	1 998
Sum finansinntekter		3 592	7 449
Annen rentekostnad		102 838	125 721
Sum finanskostnader		102 838	125 721
Netto finans		-99 246	-118 272
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 315	38 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 035	134 730
Årsresultat		157 035	134 730
Årsresultat etter minoritetsinteressene		157 035	134 730
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	
Overføringer annen egenkapital		-192 965	134 730
Sum overføringer og disponeringer		157 035	134 730



Organisasjonsnr: 938 121 966  
SPAR BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

4 494 000 4 618 000  
4 494 000 4 618 000

Sum anleggsmidler

4 494 000 4 618 000

Omløpemidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

1 305 1 248  
350 000  
351 305 1 248

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

37 041 429 735

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

37 041 429 735

Sum omløpemidler

388 346 430 983

SUM EIENDELER

4 882 346 5 048 983

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4  
Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000  
150 000 150 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

1 152 340 1 345 306  
1 152 340 1 345 306

Sum egenkapital

1 302 340 1 495 306

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3

40 605 39 173



Sum avsetninger for forpliktelseser	40 605	39 173
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 030 724	3 367 480
Sum annen langsiktig gjeld	3 030 724	3 367 480
Sum langsiktig gjeld	3 071 329	3 406 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	826	743
Betalbar skatt	3 42 883	34 827
Skyldig offentlige avgifter	114 968	111 454
Utbytte	350 000	
Sum kortsiktig gjeld	508 677	147 024
Sum gjeld	3 580 006	3 553 677
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 882 346</b>	<b>5 048 983</b>



Organisasjonnr: 938 121 966  
SPAR BYGG EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Opheim Utbygging AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Spar Bygg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 938121966**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Spar Bygg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 872	467 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>472 872</b>	<b>467 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 000	124 000
Annen driftskostnad	2	48 276	52 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 276</b>	<b>176 707</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>300 596</b>	<b>291 018</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 551	5 451
Annen finansinntekt		2 041	1 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 592</b>	<b>7 449</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		102 838	125 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 838</b>	<b>125 721</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(99 246)</b>	<b>(118 272)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>201 350</b>	<b>172 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 315	38 015
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>157 035</b>	<b>134 731</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>157 035</b>	<b>134 731</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		350 000	0
Overføringer annen egenkapital		(192 965)	134 731
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>157 035</b>	<b>134 731</b>



## Spar Bygg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 494 000	4 618 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 494 000</b>	<b>4 618 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 494 000</b>	<b>4 618 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		350 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 305	1 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 305</b>	<b>1 248</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 041	429 735
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>388 346</b>	<b>430 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 882 346</b>	<b>5 048 983</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 152 340	1 345 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 152 340</b>	<b>1 345 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 302 340</b>	<b>1 495 306</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	40 605	39 173
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>40 605</b>	<b>39 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 030 724	3 367 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 724</b>	<b>3 367 480</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 071 329</b>	<b>3 406 653</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		826	743
Betalbar skatt	3	42 883	34 827
Skyldig offentlige avgifter		114 968	111 454
Utbytte		350 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>508 677</b>	<b>147 024</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 580 006</b>	<b>3 553 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 882 346</b>	<b>5 048 983</b>

Steinkjer \_\_\_\_\_

Frode Opheim, styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Spar Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 938121966



Spar Bygg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Spar Bygg Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i hht avtale.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Spar Bygg Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 228 550
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 228 550</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	610 550
+ Ordinære avskrivninger	124 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>734 550</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 494 000</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Godtgjørelser, OTP m.v.

Revisjon er valgt bort f.o.m. regnskapsåret 2019 og følgelig ikke noe revisjonshonorar i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.

### OTP

Som følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det ikke etablert tjenstepensjonsordning.



## Spar Bygg Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	201 350
+ Permanente og andre forskjeller	82
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 508
<b>= Inntekt</b>	<b>194 924</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 883
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>42 883</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 432
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>44 315</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler	184 569	178 061
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>184 569</b>	<b>178 061</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>40 605</b>	<b>39 173</b>

#### Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 150000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet aksjekapital har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Opheim Utbygging AS	150 000

Opheim Utbygging AS eies i sin helhet av styreleder/daglig leder Frode Opheim



Spar Bygg Eiendom AS

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 345 306	1 495 306
+Fra årets resultat		157 035	157 035
-Avsatt utbytte		-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 152 340</b>	<b>1 302 340</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelse m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 030 724 og pr 31.12. i fjor kr 1 367 480.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 030 724	3 367 480

#### **Pantsatte eiendeler:**

#### **Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

G.nr. 192.b.nr. 464 i Steinkjer	6 000 000	6 000 000
Kundefordringer	6 000 000	6 000 000
Aksjer i Spar-Bygg Utbygging AS	5 000 000	5 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>