



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	829 912 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLI NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse:	Nordlysveien 1 3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	OSEBERG SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	199 675	342 300
Annen driftskostnad	1	723 960	317 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 635</b>	<b>659 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 635</b>	<b>-659 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		755	2 325
Annen finansinntekt		22 817	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 572</b>	<b>2 325</b>
Annen rentekostnad		1 408 609	999 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 408 609</b>	<b>999 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 385 037</b>	<b>-997 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 308 672</b>	<b>-1 656 932</b>
Skattekostnad på resultat	2	-468 267	-361 148
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 840 405</b>	<b>-1 295 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 840 405</b>	<b>-1 295 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 840 405</b>	<b>-1 295 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 840 405	-1 295 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 840 405</b>	<b>-1 295 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	891 526	423 259
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>891 526</b>	<b>423 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		16 612 094	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 612 094</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 503 620</b>	<b>453 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 913	16 582 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 913</b>	<b>16 582 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 803	2 056 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 803</b>	<b>2 056 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 716</b>	<b>18 639 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 532 336</b>	<b>19 092 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 462 930	3 462 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 492 930</b>	<b>4 492 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 349 333	1 508 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 349 333</b>	<b>-1 508 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 143 597</b>	<b>2 984 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 913	125 564
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			192 300
Annen kortsiktig gjeld		2 662 825	2 290 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 888 738</b>	<b>2 608 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 388 738</b>	<b>16 108 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 532 336</b>	<b>19 092 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 912 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLI NÆRINGSTOMTER AS  
Forretningsadresse: Nordlysveien 1  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OSEBERG SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 829 912 902  
GULLI NÆRINGSTOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	199 675	342 300
Annen driftskostnad	1	723 960	317 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 635</b>	<b>659 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 635</b>	<b>-659 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		755	2 325
Annen finansinntekt		22 817	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 572</b>	<b>2 325</b>
Annen rentekostnad		1 408 609	999 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 408 609</b>	<b>999 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 385 037</b>	<b>-997 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 308 672</b>	<b>-1 656 932</b>
Skattekostnad på resultat	2	-468 267	-361 148
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 840 405</b>	<b>-1 295 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 840 405</b>	<b>-1 295 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 840 405</b>	<b>-1 295 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 840 405	-1 295 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 840 405</b>	<b>-1 295 784</b>



Organisasjonsnr: 829 912 902  
GULLI NÆRINGSTOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	891 526	423 259
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>891 526</b>	<b>423 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		16 612 094	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 612 094</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 503 620</b>	<b>453 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 913	16 582 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 913</b>	<b>16 582 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 803	2 056 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 803</b>	<b>2 056 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 716</b>	<b>18 639 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 532 336</b>	<b>19 092 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 462 930	3 462 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 492 930</b>	<b>4 492 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 349 333	1 508 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 349 333</b>	<b>-1 508 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 143 597</b>	<b>2 984 002</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 500 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 913	125 564
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			192 300
Annen kortsiktig gjeld		2 662 825	2 290 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 888 738</b>	<b>2 608 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 388 738</b>	<b>16 108 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 532 336</b>	<b>19 092 333</b>



Organisasjonsnr: 829 912 902  
GULLI NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## RESULTATREGNSKAP

### GULLI NÆRINGSTOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	199 675	342 300
Annen driftskostnad	1	723 960	317 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>923 635</b>	<b>659 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 635</b>	<b>-659 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		755	2 325
Annen finansinntekt		22 817	0
Annen rentekostnad		1 408 609	999 882
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 385 037</b>	<b>-997 557</b>
Resultat før skattekostnad		-2 308 672	-1 656 932
Skattekostnad på resultat	2	-468 267	-361 148
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 840 405</b>	<b>-1 295 784</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 840 405	1 295 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 840 405</b>	<b>-1 295 784</b>

GULLI NÆRINGSTOMTER AS

SIDE 2



### BALANSE

#### GULLI NÆRINGSTOMTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	891 526	423 259
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>891 526</b>	<b>423 259</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		16 612 094	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 612 094</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 503 620</b>	<b>453 259</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 913	16 582 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 913</b>	<b>16 582 094</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 803	2 056 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 716</b>	<b>18 639 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 532 336</b>	<b>19 092 333</b>

GULLI NÆRINGSTOMTER AS

SIDE 3



## BALANSE

### GULLI NÆRINGSTOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 030 000	1 030 000
Overkurs		3 462 930	3 462 930
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 492 930</strong>	<strong>4 492 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3 349 333	-1 508 928
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 349 333</strong>	<strong>-1 508 928</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 143 597</strong>	<strong>2 984 002</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	13 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 500 000</strong>	<strong>13 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		225 913	125 564
Skyldig offentlige avgifter		0	192 300
Annen kortsiktig gjeld		2 662 825	2 290 467
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 888 738</strong>	<strong>2 608 331</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 388 738</strong>	<strong>16 108 331</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 532 336</strong>	<strong>19 092 333</strong>

Tønsberg, 20.06.2025  
Styret i Gulli Næringsstomter AS

Karsten Winther-Hansen  
styreleder

Thomas Winther-Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	175 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	24 675	42 300
<b>Sum</b>	<b>199 675</b>	<b>342 300</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 862.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 369.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-468 267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-468 267</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 308 672
Permanente forskjeller	180 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 128 487</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 052 390
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 052 390</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-891 526</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 030 000	3 462 930	0	-1 508 928	2 984 002
Årets resultat				-1 800 764	-1 800 764
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 030 000</b>	<b>3 462 930</b>	<b>0</b>	<b>-3 309 692</b>	<b>1 183 238</b>

## Note 4 Tomt og pantstillelser

Tomten BK5 er overført til nytt selskap. Tomteselskap BK5 AS.  
Pr 31.12.2024 er tomten pantsatt for kr 15.000.000 for gjeld i Gulli Næringstomter AS.



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GULLI NÆRINGSTOMTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 300,0	1 030 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hjf Invest AS	50	50,0	50,0
Råel Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Karsten Winther-Hansen**

1963df0d-9d2c-4251-a84a-8898a7459588 - 2025-07-09 15:25:35 UTC +03:00  
BankID - 7ec8be52-57c9-42c0-a699-d1e84b527aaf - NO

**Thomas Winther-Hansen**

5b406b3a-ab30-4abf-b574-99e9ab05bcde - 2025-07-09 16:19:05 UTC +03:00  
BankID - ae36bb2b-1335-41d0-a7de-136ed2b54d75 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/934f7936-8b95-4c2f-95fb-77c1cea35d11>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Gulli Næringstomter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulli Næringstomter AS som viser et underskudd på kr 1 840 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
www.aasvang.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 30.06.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)