



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 458 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Oddvar Rønsmoen Skjærstein  
Lars Hagerups veg 26  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 287 624	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 287 624</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 846	
Annen driftskostnad		692 357	
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 203</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 421</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 316	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 316</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		403 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 160</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 845</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 151 576</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 151 576</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 151 576</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 151 576	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 151 576</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 459 072	
Sum varige driftsmidler		26 459 072	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		26 462 072	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 776	
Andre fordringer		40	
Krav på innbetaling av selskapskapital		42 835	
Sum fordringer		81 652	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 859	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 859	
Sum omløpsmidler		1 435 511	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 897 583</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	11 586 849	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 586 849</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 588 849</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		16 254 208	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 254 208</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 808	
Annen kortsiktig gjeld		14 718	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 526</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 308 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 897 583</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637992

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 458 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Oddvar Rønsmoen Skjærstein  
Lars Hagerups veg 26  
9012 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 458 309  
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 287 624	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 287 624</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 846	
Annen driftskostnad		692 357	
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 203</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 421</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 316	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 316</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		403 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 160</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 845</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 151 576</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 151 576</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 151 576</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 151 576	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 151 576</b>	



Organisasjonsnr: 988 458 309  
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 459 072	
Sum varige driftsmidler		26 459 072	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		26 462 072	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 776	
Andre fordringer		40	
Krav på innbetaling av selskapskapital		42 835	
Sum fordringer		81 652	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 859	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 859	
Sum omløpsmidler		1 435 511	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 897 583</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	2 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	11 586 849	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 586 849</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 588 849</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		16 254 208	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 254 208</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 808	
Annen kortsiktig gjeld		14 718	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 526</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 308 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 897 583</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 988 458 309  
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

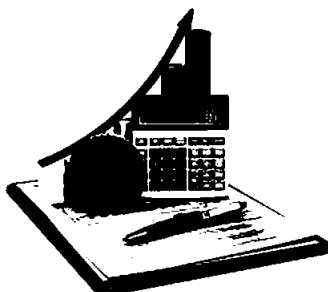
Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





214 – Strandkanten Brygge D Borettslag



## ÅRSREGNSKAP 2023

### 214 - Strandkanten Brygge D



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

Organisasjonsnr: 988458309

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 287 624	2 392 928	2 328 153	2 420 112
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>2 287 624</b>	<b>2 392 928</b>	<b>2 328 153</b>	<b>2 420 112</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		74 000	69 000	69 000	74 000
Personalkostnader	2	5 846	5 451	5 451	5 846
Vedlikehold og reparasjoner	3	68 377	194 926	286 000	870 000
Kabel-TV/Internett		74 400	137 275	74 400	79 608
Renhold		24 269	0	0	34 624
Energi og brensel	4	114 347	81 227	102 000	95 555
Andre driftskostnader	5	65 660	16 639	28 000	50 845
Revisjonshonorar		7 219	6 563	7 000	7 724
Forretningsførerhonorar		47 760	51 564	53 524	42 000
Konsulenthonorar		-18 569	28 375	35 000	0
Forsikring		49 895	87 953	49 700	58 157
Kommunale avgifter	6	238 410	235 895	281 477	255 098
Kontingenter		20 590	34 800	34 800	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>772 203</b>	<b>949 668</b>	<b>1 026 352</b>	<b>1 573 457</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 515 421</b>	<b>1 443 260</b>	<b>1 301 801</b>	<b>846 655</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		39 316	20 746	640	5 816
Finanskostnader	7	403 160	429 930	403 005	382 922
<b>Netto finansposter</b>		<b>-363 845</b>	<b>-409 184</b>	<b>-402 878</b>	<b>-377 107</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 151 576</b>	<b>1 034 076</b>	<b>899 436</b>	<b>469 549</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		1 151 576	1 034 076	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 151 576</b>	<b>1 034 076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

### Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	26 459 072	26 459 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 459 072</b>	<b>26 459 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 000	540 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>540 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 462 072</b>	<b>26 999 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 929	60 282
Andre kortsiktige fordringer	9	45 723	7 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 652</b>	<b>68 107</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 353 859	1 055 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 435 511</b>	<b>1 123 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 897 583</b>	<b>28 123 566</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital	11,12	11 586 849	10 435 273
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 588 849</b>	<b>10 437 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 454 208	14 404 049
Borettsinnskudd	14	2 800 000	2 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 254 208</b>	<b>17 204 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 808	91 157
Annen kortsiktig gjeld		14 718	391 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 526</b>	<b>482 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 308 734</b>	<b>17 686 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 897 583</b>	<b>28 123 566</b>

Årsregnskap for 214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

Organisasjonsnr: 988458309

Dokumentet er elektronisk signert



214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

TROMSØ, 31.12.2023  
214 - Strandkanten Brygge D Borettslag

Oddvar Rønsmoen Skjærstein  
Styrets leder

Yannik Karl Heinz Schneider  
Styremedlem

Ulrikke Eliassen  
Styremedlem

Årsregnskap for 214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

Organisasjonsnr: 988458309

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har ikke vært gjennomført eierskifter i regnskapsåret.



## 214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	698 540
Dugnad	32 400
Inntekt varmekabler	95 184
Kabel-TV	79 580
Kapitalinntekter avdrag	938 568
Kapitalinntekter renter	408 552
Medlemskontingent	34 800
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>2 287 624</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	74 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>74 000</b>
Arbeidsgiveravgift	5 846
<b>Personalkostnader</b>	<b>5 846</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>79 846</b>

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Annet vedlikehold	3 990
Reparasjon og vedlikehold	54 484
Ventilasjonsanlegg	9 903
<b>Sum Vedlikehold og reparasjoner</b>	<b>68 377</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	65 794
Fjernvarme	38 608
Oppvarming tappevann	9 945
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>114 347</b>



## 214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

### Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	12 602
Bankgebyrer	2 464
Beboerportal	1 200
HMS og internkontroll	16 250
Inventar	1 027
Kontingent Velforening e.a.	18 600
Kontorrekvisita	1 191
Servicekostnad	6 043
Styre- og generalforsamling	3 580
Velferd	451
Verktøy, utstyr m.m.	2 252
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>65 660</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	29 014
Renovasjon, vann, avløp o.l.	209 396
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>238 410</b>

### Note 7 Finanskostnader

	2023
Renter lån - 16714167	403 160
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>403 160</b>

### Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	24 098 472
Tomter og andre grunnarealer	2 360 600
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>26 459 072</b>

Anskaffelsesår 2005.

Gnr. 200/Bnr. 2443

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



## 214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer	2 847
Forskuddsbetalt rentekostnad	40
Periodiserte kostnader	42 835
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>45 723</b>

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2023</b>
Driftskonto 1506.92.94585	705 214
Plasseringskonto 1506.92.94615	648 104
Skattetrekkkonto	542
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 353 859</b>

### Note 11 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000	10 435 273	10 437 273
Årets resultat	0	1 151 576	1 151 576
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000</b>	<b>11 586 849</b>	<b>11 588 849</b>

### Note 12 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	641 425	623 007
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 151 576	1 034 076
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 182 209	-923 073
Reduksjon; øremerkede midler	0	-92 585
Økning; øremerkede midler	537 826	0
Påløpt avdrag	232 368	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>739 561</b>	<b>18 418</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 380 985</b>	<b>641 425</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 435 511	1 123 669
Kortsiktig gjeld	54 526	482 244
<b>Disponible midler</b>	<b>1 380 985</b>	<b>641 425</b>



## 214 – Strandkanten Brygge D Borettslag

### Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Husbanken 16714167

Renter 31.12.: 2,869%, løper til 2035	
Opprinnelig 2005	23 659 072
Nedbetalt tidligere	9 022 655
Nedbetalt i år	1 182 209
Sum	13 454 208

**Sum Gjeld til kredittinstitusjoner 13 454 208**

Fordeling andel fellesgjeld pr. 31.12.

Andel	Andel fellesgjeld
1	573 338
2	573 338
3	573 338
4	573 338
5	613 466
6	613 466
7	613 466
8	613 466
9	648 091
10	648 091
11	774 105
12	774 105
13	654 052
14	654 052
15	780 067
16	780 067
17	688 448
18	688 448
19	808 730
20	808 730
<b>Sum</b>	<b>13 454 208</b>

### Note 14 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2023
Sum Borettsinnskudd	2 800 000



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Strandkanten Brygge D Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Oddvar Rønsmoen Skjærstein  
Styrets leder



## 214 - Årsregnsk...

Name Date  
Eliassen, Ulrikke 2024-03-14

Identification

 bankID Eliassen, Ulrikke

Name Date  
Skjærstein, Oddvar R 2024-03-08

Identification

 bankID Skjærstein, Oddvar R

Name Date  
Schneider, Yannik Karl H 2024-04-08

Identification

 bankID Schneider, Yannik Karl H



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge D Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge D Borettslag som viser et overskudd på kr 1 151 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 08. april 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor