



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 834 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann  
Fidjeåsen 18  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Beckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 999	91 835
Annen driftsinntekt		16 437	1 138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 436</b>	<b>1 229 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 655 226
Annen driftskostnad		757 905	496 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 905</b>	<b>2 151 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 469</b>	<b>-921 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 031	4 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 031</b>	<b>4 088</b>
Annen rentekostnad		31 441	37 935
Annen finanskostnad		2 106	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 547</b>	<b>38 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 516</b>	<b>-33 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 985</b>	<b>-955 715</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 985</b>	<b>-955 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 985</b>	<b>-955 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 985</b>	<b>-955 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 985	-423 861
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-531 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 985</b>	<b>-955 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	33 691 420	33 877 563
<b>Sum varer</b>		<b>33 691 420</b>	<b>33 877 563</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 437	
Andre kortsiktige fordringer	3	13 900 610	18 466 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 937 047</b>	<b>18 466 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 552	2 076 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 552</b>	<b>2 076 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 924 018</b>	<b>54 419 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 924 019</b>	<b>54 419 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	700 000	734 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		701
Annen innskutt egenkapital	4	1 854 587	2 924 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 554 587</b>	<b>3 658 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		423 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-423 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 554 587</b>	<b>3 235 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 864 705	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 864 705</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 864 705</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 189	-59
Kortsiktig konserngjeld	3	30 316 537	25 592 980
Annen kortsiktig gjeld		92 000	92 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 504 726</b>	<b>25 684 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 369 431</b>	<b>51 184 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 924 019</b>	<b>54 419 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 834 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann  
Fidjeåsen 18  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Beckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 924 834 846  
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 999	91 835
Annen driftsinntekt		16 437	1 138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 436</b>	<b>1 229 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 655 226
Annen driftskostnad		757 905	496 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 905</b>	<b>2 151 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 469</b>	<b>-921 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 031	4 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 031</b>	<b>4 088</b>
Annen rentekostnad		31 441	37 935
Annen finanskostnad		2 106	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 547</b>	<b>38 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 516</b>	<b>-33 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 985</b>	<b>-955 715</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 985</b>	<b>-955 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 985</b>	<b>-955 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 985</b>	<b>-955 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 985	-423 861
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-531 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 985</b>	<b>-955 715</b>



Organisasjonsnr: 924 834 846  
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum anleggsmidler

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

2

33 691 420

33 877 563

Sum varer

33 691 420

33 877 563

##### Fordringer

Kundefordringer

36 437

Andre kortsiktige

fordringer

3

13 900 610

18 466 268

Sum fordringer

13 937 047

18 466 268

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

295 552

2 076 114

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

295 552

2 076 114

Sum omløpsmidler

47 924 018

54 419 944

SUM EIENDELER

47 924 019

54 419 945

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

700 000

734 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

4

701

Annen innskutt egenkapital

4

1 854 587

2 924 184

Sum innskutt egenkapital

2 554 587

3 658 885

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4

423 861

Sum opptjent egenkapital

-423 861

Sum egenkapital

2 554 587

3 235 024



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 864 705	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 864 705</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 864 705</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 189	-59
Kortsiktig konserngjeld	3	30 316 537	25 592 980
Annen kortsiktig gjeld		92 000	92 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 504 726</b>	<b>25 684 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 369 431</b>	<b>51 184 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 924 019</b>	<b>54 419 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 834 846  
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Tomteutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsparken Tomteutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OY413-SZG14-DP2XF-CFV3W-111DP-JCC17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 15:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OY413-5ZG14-DP2NF-CFV3W-111DP-JCC17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8LE0V-3AXD1-QVEWL-TNHHK-ZX81Y-YAEM6



## Resultatregnskap Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		270 999	91 835
Annen driftsinntekt		16 437	1 138 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 436</b>	<b>1 229 835</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 655 226
Annen driftskostnad		757 905	496 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>757 905</b>	<b>2 151 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 469</b>	<b>-921 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 031	4 088
Annen rentekostnad		31 441	37 935
Annen finanskostnad		2 106	127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 516</b>	<b>-33 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 985</b>	<b>-955 715</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 985</b>	<b>-955 715</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		494 985	423 861
Overført fra annen egenkapital		0	531 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>-494 985</b>	<b>-955 715</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8LE0V-3AXDT-QVEWL-TNHHK-ZX8TY-YAEM6



## Balanse

### Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	33 691 420	33 877 563
<b>Sum varer</b>		<b>33 691 420</b>	<b>33 877 563</b>
Kundefordringer		36 437	0
Andre kortsiktige fordringer	3	13 900 610	18 466 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 937 047</b>	<b>18 466 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 552	2 076 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>295 552</b>	<b>2 076 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 924 018</b>	<b>54 419 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 924 019</b>	<b>54 419 945</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8LE0V-3AXDT-QVEWL-TNHHK-ZX8TY-YAEM6



## Balanse

### Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	700 000	734 000
Overkurs	4	0	701
Annen innskutt egenkapital	4	1 854 587	2 924 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 554 587</b>	<b>3 658 885</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-423 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-423 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 554 587</b>	<b>3 235 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 864 705	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 864 705</b>	<b>25 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 189	-59
Kortsiktig konserngjeld	3	30 316 537	25 592 980
Annen kortsiktig gjeld		92 000	92 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 504 726</b>	<b>25 684 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 369 431</b>	<b>51 184 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 924 019</b>	<b>54 419 945</b>

Kristiansand, \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024  
Styret i Sørlandsparken Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Rune Mesel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Beckmann  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Tjelland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8LE0V-3AXDT1-QVEWL-TNHHKH-ZX81Y-YAEM6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Sørlandsparken Tomteutvikling AS er stiftet ved fisjon 25.03.2020. Dette ved at SPØAS F9 AS har utfisjonert eiendeler, rettigheter og forpliktelser som beskrevet i egen fisjonsplan. Sørlandsparken Holding AS har deretter overtatt samtlige aksjer i Sørlandsparken Tomteutvikling AS fra SPØAS F9 AS. Fisjonen er regnskapsmessig gjennomført som en transaksjon.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Sørlandsparken Tomteutvikling AS



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Varer

	2024
Varer under tilvirkning	33 691 420
<b>Sum</b>	<b>33 691 420</b>

Varer består av tomteområde i Sørlandsparken og påløpte kostnader i forbindelse med utvikling av tomteområdet.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Fordringer:</b>		
Andre kortsiktige fordringer	10 321 952	14 887 610
<b>Sum</b>	<b>10 321 952</b>	<b>14 887 610</b>
<b>Gjeld:</b>		
Annen kortsiktig gjeld	-29 835 991	-25 143 875
<b>Sum</b>	<b>-29 835 991</b>	<b>-25 143 875</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	734 000	701	2 924 184	0	-423 861	3 235 024
Pr 01.01.2024	734 000	701	2 924 184	0	-423 861	3 235 024
Fisjon	-34 000	-701	-150 751	0	0	-185 452
Årets resultat					0	-494 985
Korreksjon egenkapital			-918 846		918 846	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>1 854 587</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 554 587</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsparken Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700 000	1,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>		<b>700 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandsparken Holding AS	700 000	100,0	100,0

Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8LE0V-3AXD7-QVEWL-TNHHK-ZX8TY-YAEM6



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>-14 864 705</u>	<u>-25 500 000</u>
<b>Sum</b>	<b>-14 864 705</b>	<b>-25 500 000</b>

Det er tatt pant i aksjene Sørlandsparken Holding AS har i eide SPTU selskaper.



## Sørlandsparken Tomteutvikling AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: c/o Jan Olav Beckmann Fidjeåsen 18, KRISTIANSAND S

Dato: \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024

### Til stede var:

Sørlandsparken Holding AS som eier 100%, representert ved Rune Mesel.  
Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Jan Olav Beckmann ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Rune Mesel ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr -494 985, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til udekket tap	494 985
--------------------------	---------

Overført fra annen egenkapital	0
--------------------------------	---

<b>Sum disponert</b>	<b>-494 985</b>
----------------------	-----------------

#### 5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

#### 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

#### 7. Valg av nytt styre

Det foreslås å endre styre følgende:

Jan Olav Beckmann fratrer som styreleder og velges som styremedlem

Rune Mesel fratrer som styremedlem og velges som styreleder

Jarle Tjelland beholder sin rolle som styremedlem

KRISTIANSAND S, den \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Beckmann  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Rune Mesel  
Valgt til å undertegne protokollen

Penneo Dokumentnøkkel: 8LE0V-3AXDT-QVEWL-TNHHK-ZX8TY-YAEM6



## Sørlandsparken Tomteutvikling AS Protokoll fra styremøte

Sted: c/o Jan Olav Beckmann Fidjeåsen 18, KRISTIANSAND S

Dato: \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024

### Til stede:

Rune Mesel, styremedlem

Jan Olav Beckmann, styreleder

Jarle Tjelland, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

### Til behandling forelå:

#### 1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -494 985. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	0
Udekket tap	-494 985
Sum disponert	-494 985

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

#### 2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

#### 3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

#### 4. Endring av styre

Det foreslås å endre styre følgende:

Jan Olav Beckmann fratrer som styreleder og velges som styremedlem

Rune Mesel fratrer som styremedlem og velges som styreleder

Jarle Tjelland beholder sin rolle som styremedlem

#### 5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

KRISTIANSAND S, den \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024

I styret for Sørlandsparken Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Rune Mesel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Beckmann  
styreleder



Jarle Tjelland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8LE0V-3AXD1-QVEWL-TNHHK1-ZX81Y-YAEM6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Beckmann, Jan Olav

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2493779

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-06-27 11:43:46 UTC



## Mesel, Rune

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2649918

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-06-27 11:52:09 UTC



## Tjelland, Jarle

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2656598

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-27 13:14:43 UTC



Penneo Dokumentnr.økkef:8LE0V-3AXDT-QVEWL-TNHHK-ZX8TY-YAEM6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.