



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSENDEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvall Martin Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 686 554	7 497 238
Sum inntekter		7 686 554	7 497 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 619 818	1 509 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 569 130	5 491 840
Sum kostnader		6 188 948	7 001 096
Driftsresultat		1 497 606	496 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 520	1 173
Sum finansinntekter		6 520	1 173
Annen rentekostnad		2 957 242	2 308 632
Sum finanskostnader		2 957 242	2 308 632
Netto finans		-2 950 722	-2 307 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 453 116	-1 811 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 453 116	-1 811 317
Årsresultat		-1 453 116	-1 811 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 453 116	-1 811 317
Totalresultat		-1 453 116	-1 811 317
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 500 000	
Udekket tap		2 046 884	-1 811 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 453 116	-1 811 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	58 796 441	54 515 764
Inventar og utstyr		68 692	78 143
Sum varige driftsmidler	3	58 865 133	54 593 907
Sum anleggsmidler		58 865 133	54 593 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200 262	1 775 468
Andre fordringer		408 906	177 320
Sum fordringer		1 609 168	1 952 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 628 679	1 444 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 628 679	1 444 941
Sum omløpsmidler		5 237 846	3 397 729
SUM EIENDELER		64 102 979	57 991 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 4 500 á kr 1 000	7	5 000 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 480 072	3 526 956
Sum opptjent egenkapital		-1 480 072	-3 526 956
Sum egenkapital	5	3 519 928	4 973 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 701 637	46 078 232
Annen langsiktig gjeld	6, 8	12 764 295	3 455 104
Sum annen langsiktig gjeld		57 465 932	49 533 336
Sum langsiktig gjeld		57 465 932	49 533 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203 870	1 739 826
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		153 624	
Annen kortsiktig gjeld		1 759 625	1 745 431
Sum kortsiktig gjeld		3 117 119	3 485 256
Sum gjeld		60 583 051	53 018 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 102 979	57 991 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374994

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSENDEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvall Martin Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 913 065 875
VASSENDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 686 554	7 497 238
Sum inntekter		7 686 554	7 497 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 619 818	1 509 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 569 130	5 491 840
Sum kostnader		6 188 948	7 001 096
Driftsresultat		1 497 606	496 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 520	1 173
Sum finansinntekter		6 520	1 173
Annen rentekostnad		2 957 242	2 308 632
Sum finanskostnader		2 957 242	2 308 632
Netto finans		-2 950 722	-2 307 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 453 116	-1 811 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 453 116	-1 811 317
Årsresultat		-1 453 116	-1 811 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 453 116	-1 811 317
Totalresultat		-1 453 116	-1 811 317
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 500 000	
Udekket tap		2 046 884	-1 811 317
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 453 116	-1 811 317



Organisasjonsnr: 913 065 875
VASSENDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6	58 796 441	54 515 764
---------------------	---	------------	------------

Inventar og utstyr		68 692	78 143
--------------------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	58 865 133	54 593 907
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		58 865 133	54 593 907
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 200 262	1 775 468
-----------------	--	-----------	-----------

Andre fordringer		408 906	177 320
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 609 168	1 952 788
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		3 628 679	1 444 941
---------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 628 679	1 444 941
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 237 846	3 397 729
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		64 102 979	57 991 636
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 4 500 á kr 1 000	7	5 000 000	4 500 000
--------------------------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			4 000 000
----------------------------	--	--	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 000 000	8 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 480 072	3 526 956
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 480 072	-3 526 956
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	5	3 519 928	4 973 044
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	44 701 637	46 078 232
Annen langsiktig gjeld	6, 8	12 764 295	3 455 104
Sum annen langsiktig gjeld		57 465 932	49 533 336
Sum langsiktig gjeld		57 465 932	49 533 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203 870	1 739 826
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		153 624	
Annen kortsiktig gjeld		1 759 625	1 745 431
Sum kortsiktig gjeld		3 117 119	3 485 256
Sum gjeld		60 583 051	53 018 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 102 979	57 991 636



Organisasjonsnr: 913 065 875
VASSENDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vassenden Park AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XULNA-7DPY8-FEL6D-X87EK-3QUA-C1EN61

Org.nr.: 913 065 875



Vassenden Park AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		7 686 554	7 497 238
Sum driftsinntekter		7 686 554	7 497 238
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 619 818	1 509 256
Annen driftskostnad		4 569 130	5 491 840
Sum driftskostnader		6 188 948	7 001 096
DRIFTSRESULTAT		1 497 606	496 142
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		6 520	1 173
Annen rentekostnad		-2 957 242	-2 308 632
Resultat av finansposter		-2 950 722	-2 307 459
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 453 116	-1 811 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 453 116	-1 811 317
ÅRSRESULTAT		-1 453 116	-1 811 317
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av udekket tap		3 500 000	0
Overført fra overkurs		-3 500 000	0
Overført til udekket tap		-1 453 116	-1 811 317
SUM OVERFØRINGER	5	-1 453 116	-1 811 317

Penneo Dokumentnøkkel: XULNA-7DPY8-FEL6D-X87EK-3QUA-C-IE61

Org.nr: 913 065 875



Vassenden Park AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	58 796 441	54 515 764
Inventar og utstyr		68 692	78 143
Sum varige driftsmidler	3	58 865 133	54 593 907
SUM ANLEGGSMIDLER		58 865 133	54 593 907
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200 262	1 775 468
Andre fordringer		408 906	177 320
Sum fordringer		1 609 168	1 952 788
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		3 628 679	1 444 941
SUM OMLØPSMIDLER		5 237 846	3 397 729
SUM EIENDELER		64 102 979	57 991 636

Penneo Dokumentnøkkel: XULNA-7DPY8-FEL6D-X87EK-3QUA-CJEN61

Org.nr: 913 065 875



Vassenden Park AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 4 500 á kr 1 000	7	5 000 000	4 500 000
Innskutt annen egenkapital		0	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 480 072	-3 526 956
Sum opptjent egenkapital		-1 480 072	-3 526 956
SUM EGENKAPITAL	5	3 519 928	4 973 044
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 701 637	46 078 232
Annen langsiktig gjeld	6, 8	12 764 295	3 455 104
Sum annen langsiktig gjeld		57 465 932	49 533 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203 870	1 739 826
Skyldige offentlige avgifter		153 624	0
Annen kortsiktig gjeld		1 759 625	1 745 431
Sum kortsiktig gjeld		3 117 119	3 485 256
SUM GJELD		60 583 051	53 018 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 102 979	57 991 636

Gran, 05.04.2024

Edvall Martin Stenberg
styremedlem/daglig leder

Valter Christian Jensen
styreleder

Tommy Benum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XULNA-7DPY8-FEL6D-X87EK-3QUAC-1EN61

Org.nr: 913 065 875



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

**Vassenden Park AS**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 719 647	4 000 000	56 931 499	94 512	63 745 658
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 832 464	0	0	0	5 832 464
Overført anlegg under utførelse	-1 975 248	0	1 975 248	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 576 863	4 000 000	58 906 747	94 512	69 578 122
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	9 076 800	16 369	9 093 169
Årets avskrivninger	0	0	1 610 369	9 451	1 619 820
Bokført verdi 31.12.2023	6 576 863	4 000 000	48 219 578	68 692	58 865 133

Avskrivningssatser	Ingen	Ingen	2,5% - 5%	7% - 12%
Økonomisk levetid			20-50 år	5-12 år
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 453 116	-1 811 317
Permanente forskjeller	378	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 985	-76 078
Skattepliktig inntekt	-1 263 753	-1 887 395

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 753 406	1 942 391	188 985
Sum	1 753 406	1 942 391	188 985
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 746 603	-5 482 850	1 263 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 993 197	3 540 459	-1 452 738
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 913 065 875

Penneo Dokumentnøkkel: XULNA-7DPY8-FEL6D-X87EK-3QUA-CJEN61



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 500 000	0	4 000 000	-3 526 956	4 973 044
Årets resultat				-1 453 116	-1 453 116
Registrert kapitalforhøyelse	500 000	3 500 000	-4 000 000	0	0
Overført til dekning udekket tap		-3 500 000		3 500 000	0
Pr 31.12.2023	5 000 000	0	0	-1 480 072	3 519 928

Det ble vedtatt i 2022 en kapitalforhøyelse i selskapet med kr 4 000 000. Herav kr 500 000 til aksjekapital, og kr 3 500 000 til overkurs. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret 13.01.23.

Det er pr 31.12.23 et udekket tap på kr 1 480 072, og et underskudd på kr -1 453 116 i 2023. Mye av dette skyldes rentekostnader på lån, som selskapet har opparbeidet seg i forbindelse med oppbygging av eiendom og bygg for utleie, og vil medføre økte inntektsstrømmer i årene fremover.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 701 637	46 078 232
Øvrig langsiktig gjeld	12 764 295	3 455 104
Sum	57 465 932	49 533 336

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 957 478	30 589 798

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Tomter og bygninger	58 796 441	54 515 764
---------------------	------------	------------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassenden Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meva Invest AS	2 000	40,0	40,0
Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS	1 500	30,0	30,0
Egge Eiendom ANS	1 000	20,0	20,0
Axel Schiøtz	250	5,0	5,0
T. Benum AS	250	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Org.nr. 913 065 875

Penneo Dokumentnøkkel: XULNA-7DPY8-FEL6D-X87EK-3QUA-C1EN61



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Egge Eiendom ANS	1 502 137	0
Meva Invest AS	4 602 740	0
Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS	725 298	704 117
VJ Holding AS	5 934 120	2 750 987
Sum	12 764 295	3 455 104

Renter er beregnet med 4% for 2023

Penneo Dokumentnøkkel: XULNA-7DPY8-FEL6D-X87EK-3QUA-CJEN61

Org.nr. 913 065 875



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edvall Martin Stenberg

Daglig leder

På vegne av: Vassenden Park AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1039415

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-08 06:16:22 UTC



Edvall Martin Stenberg

Styremedlem

På vegne av: Vassenden Park AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1039415

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-08 06:16:22 UTC



Tommy Benum

Styremedlem

På vegne av: Vassenden Park AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-292558

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-09 06:18:22 UTC



Jensen, Valter Christian

Styrets leder

På vegne av: Vassenden Park AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3887133

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-11 12:03:49 UTC



Penneo DokumentID: XULNA-7DPY8-FEL6D-X87EK-3QUAC-IEN61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vassenden Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassenden Park AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Vassenden Park AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 5. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Vassenden Park AS - Revisjonsberetning 2023

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-19

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))