



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 311 446
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MELAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hamnholmveien 48 8764 LOVUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Fjellgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	12,15	268 005	318 841
Annen driftskostnad		610 191	2 402 570
Sum kostnader		878 196	2 721 411
Driftsresultat		-878 196	-2 721 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 487 590	225 000 000
Annen renteinntekt		106 252	1 633 480
Annen finansinntekt	17		90 005
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5,17		-11 418 806
Sum finansinntekter		10 593 842	215 304 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	17		4 650 534
Annen rentekostnad			22 119
Annen finanskostnad			222
Sum finanskostnader			4 672 875
Netto finans		10 593 842	210 631 804
Ordinært resultat før skattekostnad		9 715 646	207 910 393
Skattekostnad på ordinært resultat	13		37 676 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 715 646	170 234 057
Årsresultat		9 715 646	170 234 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 715 646	170 234 057
Sum overføringer og disponeringer		9 715 646	170 234 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	355 775 179	335 775 179
Sum finansielle anleggsmidler		355 775 179	335 775 179
Sum anleggsmidler		355 775 179	335 775 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 777 340	50 000 000
Sum fordringer		3 777 340	50 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	17 958 960	18 363 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 958 960	18 363 484
Sum omløpsmidler		21 736 300	68 363 484
SUM EIENDELER		377 511 479	404 138 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	250 000	250 000
Overkurs		10 260 074	10 260 074
Sum innskutt egenkapital		10 510 074	10 510 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 286 888	359 077 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		357 286 888	359 077 627
Sum egenkapital		367 796 962	369 587 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 743	6 601 743
Sum annen langsiktig gjeld		1 743	6 601 743
Sum langsiktig gjeld		1 743	6 601 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 524	33 800
Betalbar skatt	13		37 676 336
Utbytte		9 710 250	10 225 747
Annen kortsiktig gjeld			13 336
Sum kortsiktig gjeld		9 712 774	47 949 219
Sum gjeld		9 714 517	54 550 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 511 479	424 138 663



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 546 360	652 248 013
Annen driftsinntekt		15 782 346	7 580 815
Sum inntekter	14	748 328 706	659 828 828
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 515 735	-12 921 703
Varekostnad		397 293 296	353 919 507
Lønnskostnad	12,15	24 520 787	18 745 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3	28 815 392	18 371 982
Annen driftskostnad		44 677 268	48 316 587
Sum kostnader		489 791 008	426 431 838
Driftsresultat		258 537 698	233 396 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-933 192	845 443
Annen renteinntekt		2 128 993	2 916 179
Annen finansinntekt	17	61 700 002	45 470 780
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5,17	95 988 493	45 819 378
Sum finansinntekter		158 884 296	95 051 780
Annen rentekostnad		13 459 490	13 760 611
Annen finanskostnad		355	1 423
Sum finanskostnader		13 459 845	13 762 034
Netto finans		145 424 451	81 289 746
Ordinært resultat før skattekostnad		403 962 149	314 686 736
Skattekostnad på ordinært resultat	13	53 112 835	52 736 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 849 314	261 950 591
Årsresultat		350 849 314	261 950 591



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 849 315	261 950 591
Sum overføringer og disponeringer		350 849 315	261 950 591



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		623 143 406	623 143 406
Goodwill		873 106	1 309 658
Sum immaterielle eiendeler	2,7	624 016 512	624 453 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 627 011	27 850 463
Maskiner og anlegg		166 037 448	137 004 402
Skip, rigger, fly og lignende		43 817 808	42 248 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 159 402	752 528
Sum varige driftsmidler	3,7	245 641 669	207 855 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	943 976	1 877 168
Investeringer i aksjer og andeler	5	42 226 593	51 243 777
Andre fordringer	4	175 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 345 569	53 770 945
Sum anleggsmidler		913 003 750	886 079 781
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	181 505 632	174 453 098
Sum varer		181 505 632	174 453 098
Fordringer			
Kundefordringer	7	146 587 963	72 863 643
Andre fordringer	7	8 044 406	6 115 443
Sum fordringer		154 632 369	78 979 086
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	504 001 233	436 741 501
Sum investeringer		504 001 233	436 741 501



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	398 207 326	268 607 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 207 326	268 607 426
Sum omløpsmidler		1 238 346 560	958 781 111
SUM EIENDELER		2 151 350 310	1 844 860 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	250 000	250 000
Overkurs		10 260 074	10 260 074
Sum innskutt egenkapital		10 510 074	10 510 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 438 751 055	1 099 408 125
Sum opptjent egenkapital		1 438 751 055	1 099 408 125
Sum egenkapital		1 449 261 129	1 109 918 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	42 256 207	39 031 558
Sum avsetninger for forpliktelser		42 256 207	39 031 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	548 975 732	596 961 340
Sum annen langsiktig gjeld		548 975 732	596 961 340
Sum langsiktig gjeld		591 231 939	635 992 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	35 974 980	20 512 467
Betalbar skatt	13	50 617 847	49 175 038
Skyldige offentlige avgifter		2 214 869	5 713 480



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte		9 710 250	10 225 747
Annen kortsiktig gjeld		12 339 296	13 323 063
Sum kortsiktig gjeld		110 857 242	98 949 795
Sum gjeld		702 089 181	734 942 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 350 310	1 844 860 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804658

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 311 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnholmveien 48
8764 LOVUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fjellgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 311 446
MELAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	12, 15	268 005	318 841
Annen driftskostnad		610 191	2 402 570
Sum kostnader		878 196	2 721 411
Driftsresultat		-878 196	-2 721 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 487 590	225 000 000
Annen renteinntekt		106 252	1 633 480
Annen finansinntekt	17		90 005
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5, 17		-11 418 806
Sum finansinntekter		10 593 842	215 304 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	17		4 650 534
Annen rentekostnad			22 119
Annen finanskostnad			222
Sum finanskostnader			4 672 875
Netto finans		10 593 842	210 631 804
Ordinært resultat før skattekostnad		9 715 646	207 910 393
Skattekostnad på ordinært resultat	13		37 676 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 715 646	170 234 057
Årsresultat		9 715 646	170 234 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 715 646	170 234 057
Sum overføringer og disponeringer		9 715 646	170 234 057



Organisasjonsnr: 982 311 446
MELAND EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		355 775 179	335 775 179
-------------------------------	--	-------------	-------------

Sum finansielle anleggsmidler		355 775 179	335 775 179
-------------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		355 775 179	335 775 179
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	3 777 340	50 000 000
------------------	---	-----------	------------

Sum fordringer		3 777 340	50 000 000
----------------	--	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	17 958 960	18 363 484
-------------------------------------	---	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 958 960	18 363 484
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		21 736 300	68 363 484
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		377 511 479	404 138 663
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	250 000	250 000
-----------------	----	---------	---------

Overkurs		10 260 074	10 260 074
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		10 510 074	10 510 074
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		357 286 888	359 077 627
-------------------	--	-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital		357 286 888	359 077 627
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital		367 796 962	369 587 701
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld		1 743	6 601 743
------------------------	--	-------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 743	6 601 743
Sum langsiktig gjeld		1 743	6 601 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 524	33 800
Betalbar skatt	13		37 676 336
Utbytte		9 710 250	10 225 747
Annen kortsiktig gjeld			13 336
Sum kortsiktig gjeld		9 712 774	47 949 219
Sum gjeld		9 714 517	54 550 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 511 479	424 138 663



Organisasjonsnr: 982 311 446
MELAND EIENDOM HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 546 360	652 248 013
Annen driftsinntekt		15 782 346	7 580 815
Sum inntekter	14	748 328 706	659 828 828
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 515 735	-12 921 703
Varekostnad		397 293 296	353 919 507
Lønnskostnad	12, 15	24 520 787	18 745 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	28 815 392	18 371 982
Annen driftskostnad		44 677 268	48 316 587
Sum kostnader		489 791 008	426 431 838
Driftsresultat		258 537 698	233 396 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-933 192	845 443
Annen renteinntekt		2 128 993	2 916 179
Annen finansinntekt	17	61 700 002	45 470 780
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5, 17	95 988 493	45 819 378
Sum finansinntekter		158 884 296	95 051 780
Annen rentekostnad		13 459 490	13 760 611
Annen finanskostnad		355	1 423
Sum finanskostnader		13 459 845	13 762 034
Netto finans		145 424 451	81 289 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	53 112 835	52 736 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 849 314	261 950 591
Årsresultat		350 849 314	261 950 591
Overføringer og disponeringer			



Overføringer til/fra annen egenkapital	350 849 315	261 950 591
Sum overføringer og disponeringer	350 849 315	261 950 591



Organisasjonsnr: 982 311 446
MELAND EIENDOM HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		623 143 406	623 143 406
Goodwill		873 106	1 309 658
Sum immaterielle eiendeler	2,7	624 016 512	624 453 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 627 011	27 850 463
Maskiner og anlegg		166 037 448	137 004 402
Skip, rigger, fly og lignende		43 817 808	42 248 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 159 402	752 528
Sum varige driftsmidler	3,7	245 641 669	207 855 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	943 976	1 877 168
Investeringer i aksjer og andeler	5	42 226 593	51 243 777
Andre fordringer	4	175 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 345 569	53 770 945
Sum anleggsmidler		913 003 750	886 079 781
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	181 505 632	174 453 098
Sum varer		181 505 632	174 453 098
Fordringer			
Kundefordringer	7	146 587 963	72 863 643
Andre fordringer	7	8 044 406	6 115 443
Sum fordringer		154 632 369	78 979 086
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	504 001 233	436 741 501
Sum investeringer		504 001 233	436 741 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	398 207 326	268 607 426



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 207 326	268 607 426
Sum omløpsmidler		1 238 346 560	958 781 111
SUM EIENDELER		2 151 350 310	1 844 860 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	250 000	250 000
Overkurs		10 260 074	10 260 074
Sum innskutt egenkapital		10 510 074	10 510 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 438 751 055	1 099 408 125
Sum opptjent egenkapital		1 438 751 055	1 099 408 125
Sum egenkapital		1 449 261 129	1 109 918 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	42 256 207	39 031 558
Sum avsetninger for forpliktelse		42 256 207	39 031 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	548 975 732	596 961 340
Sum annen langsiktig gjeld		548 975 732	596 961 340
Sum langsiktig gjeld		591 231 939	635 992 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	35 974 980	20 512 467
Betalbar skatt	13	50 617 847	49 175 038
Skyldige offentlige avgifter		2 214 869	5 713 480
Utbytte		9 710 250	10 225 747
Annen kortsiktig gjeld		12 339 296	13 323 063
Sum kortsiktig gjeld		110 857 242	98 949 795
Sum gjeld		702 089 181	734 942 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 350 310	1 844 860 892



Organisasjonsnr: 982 311 446
MELAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2021 Mor- og datterselskaper Eierandel Meland Eiendom AS 100% Lovundlaks AS 100% Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. Konsolideringsprinsipper Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet), I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser



som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og bokføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel ved utgifter til testing av eiendelen. Varige driftsmidler Tomter og konsesjoner avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplanen fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varelager Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktforming, materialforbruk, direkte lønn og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger, anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av ned-diskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Pensjoner Selskapet og konsernet har obligatorisk tjenestepensjon (OTP) som omfatter 26 ansatte. Selskapet har også AFP. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlige kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
15

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	118434.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13005.00	7446.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255000.00	192960.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Organisasjonsnr: 982 311 446
MELAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2021 Mor- og datterselskaper Eierandel Meland Eiendom AS 100% Lovundlaks AS 100% Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. Konsolideringsprinsipper Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet), I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser



som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og bokføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel ved utgifter til testing av eiendelen. Varige driftsmidler Tomter og konsesjoner avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplanen fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varelager Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktforming, materialforbruk, direkte lønn og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger, anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av ned-diskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Pensjoner Selskapet og konsernet har obligatorisk tjenestepensjon (OTP) som omfatter 26 ansatte. Selskapet har også AFP. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlige kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
25.00

Note
15

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20206725.00	15895239.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1168431.00	787829.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1527757.00	1342143.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1617880.00	720254.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Til generalforsamlingen i Meland Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Meland Eiendom Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Meland Eiendom Holding AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 24. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-05-24 15:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20



BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20



BankID Signing
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel
2022-05-20



BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20



BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23

Årsregnskap 2021

Meland Eiendom Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 982 311 446




Årsberetning 2021


Meland Eiendom Holding AS


Adresse: Hamnholmveien 48, 8764 Lovund

Org.nr: 982 311 446

 BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

 BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

 BankID Signing
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel
2022-05-20

 BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20

 BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23

Virksomhetens art

Meland Eiendom Holding AS er et holdingselskap med aksjeinnehav i flere selskaper, og har sitt hovedkontor på Lovund i Lurøy kommune.

Selskapet er morselskap i konsern med Meland Eiendom AS og Lovundlaks AS som datterselskap.

Rettsvisende oversikt

Konsernet driftsinntekter i 2021 var på kr 748 328 706, en oppgang på kr 88 499 878 fra 2020. Årsresultatet for konsernet viser et overskudd på kr 350 849 315, som er kr 88 898 724 høyere enn i 2020. Egenkapitalen er på kr 1 449 261 129, som tilsvarer 67,4 prosent av totalkapitalen i konsernet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for videre utsikter

Det er alltid usikkerhet knyttet til vurderingen av fremtidige forhold. Konsernet største investering er eierskapet i Lovundlaks AS, som har vært gjennom en vekstfase de senere årene, og hvor det kontinuerlig arbeides for å legge til rette for en økt, effektiv og biologisk god produksjon, som så langt synes å ha gitt gode resultater. Sammen med dyktige medarbeidere, konsernet solide økonomiske stilling og forventninger til laksemarkedet, er styret positivt innstilt til konsernets videre utsikter.


Gjennom 2021 har korona-pandemien fortsatt å påvirke markedssituasjonen, og etterspørselen og distribusjonen til enkelte markeder har vært betydelig svekket. Dette har gitt en reduksjon i spotprisene for laks, i hvert fall på kort sikt. Noe av prisreduksjonen har til dels blitt dempet av svekkelsen av den norske kronen i den samme perioden, ettersom nesten all laks eksporteres. I 2021 har man også sett at kostnadene til flere innsatsfaktorer relatert til produksjonen har steget betydelig.

Etter regnskapsårets slutt har det brutt ut krig i Øst-Europa, som blant annet har bidratt til økt usikkerhet og volatilitet i råvaremarkedet. Dette igjen gir forventinger om ytterligere økte kostnader på viktige innsatsfaktorer i produksjonen til Lovundlaks. Hvordan krigen vil påvirke markedssituasjonen, samt valuta- og finansmarkedene, er veldig uklart. Situasjonen vurderes fortløpende, og ved ytterligere endringer i forutsetningene vil adekvate tiltak bli vurdert og eventuelt iverksatt.


Finansiell risiko


Konsernets finansielle risiko henger i stor grad sammen med prisene som Lovundlaks AS oppnår for sine produkter. Markedet påvirkes av det globale tilbudet og etterspørselen av atlantisk laks, og prisene svinger erfaringsmessig relativt mye. Lovundlaks AS har de siste årene gjort endringer i sin produksjonsstrategi, som muliggjør slakting og salg av fisk gjennom en større del av året. Sammen med et bevisst forhold til prissikring (både for fysiske leveranser og finansielt), bidrar dette til å redusere konsernets eksponering for svingninger i markedspriser. Etterlevelse av langsiktige



 BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

 BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

 BankID Signing
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel
2022-05-20

 BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20

 BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23

kontrakter for pris og leveringer har i liten grad vært påvirket av korona-pandemien så lang

Lovundlaks AS har i forbindelse med kjøp av økt konsesjonsvolum i 2018 og 2020, og gjennom investeringer i driftsmidler de senere årene, påtatt seg betydelige gjeldsforpliktelser som har økt selskapets renterisiko. For å møte denne risikoen på lengre sikt, er det gjennomført rentesikring knyttet til deler av gjelden.

Lovundlaks AS selger i all hovedsak sin fisk til norske eksportører, og transaksjonene skjer i norske kroner. Konsernet har således begrenset direkte valutarisiko. For å redusere kredittrisikoen, har Lovundlaks AS kredittforsikring på det vesentligste av salget.

Konsernet har bygd opp en kapitalbuffer hvor deler forvaltes i markedsbaserte aksjefond og rentefond, som igjen påvirkes av endringer i finansmarkedene. Samlet vurderes konsernets likviditet som god, med en betydelig kontantbeholdning i tillegg til øvrige omløpsmidler, samt ubenyttede kassakreditter.

Med bakgrunn i dette er det etter styrets oppfatning en akseptabel finansiell risiko i konsernet gitt bransjene man er del av.

Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens § 3-3 er forutsetningene for videre drift vurdert. Styret bekrefter og mener at forutsetningene for videre drift av selskapet er til stede.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Årsresultatet for 2021 i morselskapet, Meland Eiendom Holding AS, på kr 9 715 646 foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr 3 000 000
Overført til annen egenkapital	kr 6 715 646
Sum overføringer	kr 9 715 646

Arbeidsmiljø

Konsernet sysselsatte 33 personer i 2021, som samlet utgjorde ca. 25 årsverk. Det har ikke vært registrert alvorlige skader eller hendelser i 2021. Samlet sykefravær var på 2,81 prosent.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt, og vurderer i så måte at det ikke er grunnlag for spesielle tiltak på dette området.

Likestilling


Av de 33 ansatte i 2021 var det 27 menn og 6 kvinner. Styret består av 3 menn og 1 kvinne. Styret er opptatt av at det skal være full likestilling mellom kvinner og menn og at det ikke skal forekomme diskriminering på bakgrunn av kjønn, etnisitet eller seksuell legning.

Ytre miljø


Konsernet er omfattet av lovpålagte krav for utslipp og miljøpåvirkning. Sammen med interne standarder og rutiner jobber konsernet for at det økologiske fotavtrykket skal reduseres. Det er styrets vurdering at påvirkningen på det ytre miljø er innenfor de myndighetspålagte rammer og det som er normalt innenfor næringene man er en del av.



Lovund, den 22.04.2022
Styret i Meland Eiendom Holding AS

 BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

 BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

 BankID Signing
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel
2022-05-20

 BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20

 BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23

Håkon Stanghelle
Styrets leder


Gerd Arnes Meland
Styremedlem

Hans-Marius Enoksen Meland
Styremedlem


Jacob Palmer Meland
Styremedlem

Kjetil Fjellgaard
Daglig leder



 BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

 BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

 BankID Signing
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel
2022-05-20

 BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20

 BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23


Meland Eiendom Holding AS

Resultat pr 31.12.2021


Morselskap				Konsernet	
2021	2020	Driftsinntekter og driftskostnader		2021	
-	-	Salgsinntekter		732 546 360	652 248 013
-	-	Annen driftsinntekt		15 782 346	7 580 815
-	-	Sum driftsinntekter		14 748 328 706	659 828 828
-	-	Driftskostnader			
-	-	Beholdningsendr. varer u.tilv. og ferdigvarer		-5 515 735	-12 921 703
-	-	Varekostnader		397 293 296	353 919 507
268 005	318 841	Lønnskostnader m.m.		24 520 787	18 745 465
-	-	Avskrivning på driftsmidler og ikkeiendeler		28 815 392	18 371 982
610 191	2 402 570	Annen driftskostnad		44 677 268	48 316 587
878 196	2 721 411	Sum driftskostnader		489 791 008	426 431 838
-878 196	-2 721 411	Driftsresultat		258 537 698	233 396 990
		Finansinntekter og finanskostnader			
10 487 590	225 000 000	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		-933 192	845 443
-	-	Inntekt på andre investeringer		-	-
-	-	Renteinntekte fra foretak i samme konsern		-	-
106 252	1 633 480	Annen renteinntekt		2 128 993	2 916 179
-	90 005	Annen finansinntekt		61 700 002	45 470 780
-	-11 418 806	Verdiendr. Finansielle instrumenter, virkelig verdi		95 988 493	45 819 378
-	4 650 534	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
-	22 119	Annen rentekostnad		13 459 490	13 760 611
-	222	Annen finanskostnad		355	1 423
10 593 842	210 631 804	Resultat av finansposter		145 424 451	81 289 746
9 715 646	207 910 393	Resultat før skattekostnad		403 962 149	314 686 736
-	37 676 336	Skattekostnad på ordinært resultat		13 53 112 835	52 736 145
9 715 646	170 234 057	Årsoverskudd		350 849 315	261 950 591
		Minoritetens andel		9	-
		Majoritetens andel		9	350 849 315
		Overføringer			
3 000 000		Avsatt til utbytte			
6 715 646	170 234 057	Til/fra annen egenkapital			
9 715 646	170 234 057	Sum disponert		-	-



Meland Eiendom Holding AS Balanse pr 31.12.2021

 BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

 BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

 BankID Signing
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel
2022-05-20


 BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20

 BankID Signing
Hans-Marius E Meland
2022-05-23


Morselskapet		Eiendeler	Konserne	
2021	2020		2021	2020
-	-	Anleggsmidler		
-	-	<i>Immaterielle eiendeler</i>		
-	-	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	623 143 406	623 143 406
-	-	Goodwill	873 106	1 309 658
-	-	Sum immaterielle eiendeler	2,7	624 016 512
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 627 011	27 850 463
-	-	Maskiner og anlegg	166 037 448	137 004 402
-	-	Skip, rigger, fly og lignende	43 817 808	42 248 379
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2 159 402	752 528
-	-	Sum varige driftsmidler	3,7	245 641 669
355 775 179	355 775 179	Finansielle driftsmidler		
-	-	Investeringer i datterselskap	4	-
-	-	Lån til foretak i samme konsern		-
-	-	Investeringer i TS	4	943 976
-	-	Investeringer i aksjer og andeler	5	42 226 593
-	-	Andre fordringer	4	175 000
355 775 179	355 775 179	Sum finansielle anleggsmidler		43 345 569
355 775 179	355 775 179	Sum anleggsmidler		913 003 750
-	-	Lager av varer og annen beholdning	6	181 505 632
-	-	Fordringer		
-	-	Kundefordringer	7	146 587 963
3 777 340	50 000 000	Andre fordringer	7	8 044 406
3 777 340	50 000 000	Sum fordringer		154 632 369
-	-	Markedsbaserte finansielle eiendeler	5	504 001 233
17 958 960	18 363 484	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	398 207 326
21 736 300	68 363 484	Sum omløpsmidler		1 238 346 560
377 511 479	424 138 663	Sum eiendeler		2 151 350 310




Meland Eiendom Holding AS Balanse pr 31.12.2021

 BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

 BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

 BankID Signing
Gerd Mary Lovise Arnes Mel
2022-05-20

 BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20

 BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23

Morselskapet			Konserne	
2021	2020		2021	2020
		Egenkapital og gjeld		
		Innskutt egenkapital		
250 000	250 000	Aksjekapital	11 250 000	250 000
10 260 074	10 260 074	Overkurs	10 260 074	10 260 074
10 510 074	10 510 074	Sum innskutt egenkapital	10 510 074	10 510 074
		Opptjent egenkapital		
357 286 888	359 077 627	Annen egenkapital	1 438 751 055	1 099 408 125
357 286 888	359 077 627	Sum opptjent egenkapital	1 438 751 055	1 099 408 125
367 796 962	369 587 701	Sum egenkapital	10 1 449 261 129	1 109 918 199
		Gjeld		
		Avsetning for forpliktelser		
-	-	Utsatt skatt	13 42 256 207	39 031 558
		Annen langsiktig gjeld		
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 548 975 732	596 961 340
1 743	6 601 743	Øvrig langsiktig gjeld	8 -	-
1 743	6 601 743	Sum annen langsiktig gjeld	548 975 732	596 961 340
		Kortsiktig gjeld		
2 524	33 800	Leverandørgjeld	8 35 974 980	20 512 467
-	37 676 336	Betalbar skatt	13 50 617 847	49 175 038
-	-	Skyldige offentlige avgifter	2 214 869	5 713 480
9 710 250	10 225 747	Avsatt utbytte	9 710 250	10 225 747
-	-	Konserngjeld	-	-
-	13 336	Annen kortsiktig gjeld	12 339 296	13 323 063
9 712 774	47 949 219	Sum kortsiktig gjeld	110 857 242	98 949 795
9 714 517	54 550 962	Sum gjeld	702 089 181	734 942 693
377 511 479	424 138 663	Sum egenkapital og gjeld	2 151 350 310	1 844 860 892

Lovund, den 22.04.2022
Styret i Meland Eiendom Holding AS

Håkon Stanghelle
Styrets leder

Gerd Arnes Meland
Styremedlem

Hans-Marius Enoksen Meland
Styremedlem

Jacob Palmer Meland
Styremedlem

Kjetil Fjellgaard
Daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell

MELAND EIENDOM HOLDING AS

Morselskap

2021	2020	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2021	2020
9 715 646	157 910 393	Resultat før skattekostnad		403 912	-845 443
-777 340	-175 000 000	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		933 192	-845 443
-37 676 336	-3 140 724	Periodens betalte skatt		-48 445 374	-51 367 708
-	-	- Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-60 534 739	-40 940 980
-	-	- Ordinære avskrivninger		28 815 392	18 371 982
-	-	- Endring i varelager		-7 052 534	-12 766 172
-	-	- Endring i kundefordringer		-73 724 320	30 998 783
-31 276	-125 378	Endring i leverandørgjeld		15 462 513	-16 998 595
-	11 418 806	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-96 688 494	-45 819 378
-3 013 337	6 620 649	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-6 411 345	28 626 769
-31 782 643	-2 316 254	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		156 316 440	223 945 994
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		220 000	1 080 000
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-66 791 689	-72 535 737
-	339 507 017	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		199 387 638	68 981 407
-	-489 103 401	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-100 000 000	-209 278 482
-	-	Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler		-	-144 263 406
50 000 000	-	Innbetalinger andre lånefordringer		475 000	-
50 000 000	-149 596 384	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		33 290 949	-356 016 218
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-	136 300 000
-6 600 000	-203 289 824	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-47 985 608	-38 822 348
-12 021 882	-9 266 000	Utbetalinger av utbytte		-12 021 882	-9 266 000
-	190 000 000	Innbetalinger av konsernbidrag		-	-
-18 621 882	-22 555 824	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-60 007 490	88 211 652
-404 525	-174 468 462	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		129 599 899	-43 858 572
18 363 485	192 831 947	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		268 607 426	312 465 998
17 958 960	18 363 485	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		398 207 326	268 607 426

BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20


BankID Signing
Gord Mary Lovise Aarnes Mel
2022-05-20

BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20


BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23

BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23




 BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

 BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

 BankID Signing
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel
2022-05-20

 BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20

 BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2021

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Meland Eiendom AS	100%
Lovundlaks AS	100%

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet),

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og bokføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel ved utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter og konsesjoner avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplanen fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»).

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.


Nedskrivning av anleggsmidler


Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

 BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20


 BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

 BankID Signing
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel
2022-05-20


 BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20


 BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23




 BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

 BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

 BankID Signing
Gerd Mary Lovise Aames Mel
2022-05-20

 BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20

 BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvare gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktforming, materialforbruk, direkte lønn og andre direkte indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris frat nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger, anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke ned-diskontering når effekten av ned-diskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapet og konsernet har obligatorisk tjenestepensjon (OTP) som omfatter 26 ansatte. Selskapet har også AFP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlige kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.




Note 2 Immaterielle eiendeler Konsernet


Immaterielle eiendeler	Konsesjoner	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	623 143 406	2 182 764	625 326 170
Anskaffelseskost 31.12.	623 143 406	2 182 764	625 326 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	1 309 658	1 309 658
Balansført verdi 31.12.	623 143 406	873 106	624 016 512

Årets avskrivninger - 436 553 436 553

Forventet økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

 BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

 BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

 BankID Signing
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel
2022-05-20

 BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20

 BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23

Note 3 Varige driftsmidler

Konsernet

Varige driftsmidler	Tomter, bygning o.a fast eiendom	Maskiner, leasede dr.midler og anlegg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Skip, rigger og flytende inst.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	37 085 442	172 883 715	1 443 581	67 737 050	279 149 788
Tilgang	7 212 299	49 243 909	1 813 848	8 521 633	66 791 689
Avgang	0	0	0	750 000	750 000
Anskaffelseskost 31.12.	44 297 741	222 127 624	3 257 429	75 508 683	345 191 477
Akk avskrivninger 31.12.	10 670 736	56 090 177	1 098 031	31 690 875	99 549 819
Balansført verdi 31.12.	33 627 005	166 037 447	2 159 398	43 817 808	245 641 658

Årets avskrivninger 1 435 752 20 210 237 406 973 6 325 250 28 378 212
Nedskrivninger 0 0 0 0 0
Avskrivningsplan, år 0-40 4-15 3-7 5-15
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet.

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkap. siste år - (100 %)	Resultat siste år - (100 %)	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Meland Eiendom AS	Lovund	100,00 %	100,00 %	802 467 176	224 445 849	355 775 179	355 775 179
Balansført verdi 31.12.							355 775 179

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Jakobsen Mek. Verksted AS	Sleneset	40,00 %	2 359 941	230 743	943 976
Balansført verdi 31.12.			2 359 941	230 743	943 976



	Jakobsen Mek. Verksted AS
Beregning av årets resultatandel	
Andel årets resultat	92 302
Avskrivning henførbare merverdi	-1 025 499
Avskrivning goodwill	-
Årets resultatandel	-933 197

Balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	1 877 173
Tilgang/avgang i perioden	-
Årets resultatandel	-933 197
Justering direkte mot egenkapitalen	-
Vår andel av utbytte avsatt i TS-ene	-
Balanseført verdi 31.12.	943 976

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Konsernet

Langsiktige investeringer

	Eierandel	Stemme-andel	Kostpris	Bokt verdi
Fiskerinæringens Innkjøpsentral AS	0,20 %	0,2 %	2 222	2 222
Helgeland Smolt AS	16,40 %	16,4 %	38 049 804	38 049 804
Hydro Fish Care AS	11,70 %	11,7 %	845 000	845 000
Kystinkubatoren AS	10,00 %	10,0 %	101 000	101 000
Kyskultursenteret på Lovund AS	18,00 %	18,0 %	469 367	469 367
Polarcircelen Lufthavnutvikling AS			100 000	0
Træna Fisker AS	5,60 %	5,6 %	100 000	100 000
Vitensenter Nordland AS	2,50 %	2,5 %	100 000	100 000
Andel Storvollen Borettslag			2 552 000	2 552 000
Andel Myken Handel AS			6 000	6 000
Andelskapital MOBO			1 200	1 200
Balanseført verdi 31.12.			42 326 593	42 226 593

Markedsbaserte aksjer

Konsernet har andeler i markedsbaserte aksje- og rentefond bokført til markedsverdi pr 31.12.2021 på kr 504 001 233. Årets resultatførte verdiøkning er kr 97 388 493.

Note 6 Varebeholdninger

	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
För	-	-	10 632 097	9 095 298
Varer under tilvirkning	-	-	170 873 535	165 357 800
Sum	0	0	181 505 632	174 453 098
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost			181 505 632	174 453 098
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi			-	-
Sum			181 505 632	795 400





Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	-	-	146 587 963	-
Avsetning til tap på kundefordringer	-	-	-	-
Kundefordringer i balansen	0	0	146 587 963	-
Langsiktig gjeld			2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	490 327 512	530 510 840
Gjeld til leasingselskap	-	-	58 648 220	66 450 500
Sum	0	0	548 975 732	596 961 340
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			307 856 457	375 046 489
			2021	2020
Gjeld sikret ved pant	-	-	548 975 732	596 961 340
Balansført verdi av pantsatte eiendeler				
Konsesjoner			623 143 406	623 143 406
Vare og driftsmidler			245 641 669	207 855 772
Varer			181 505 632	174 453 098
Kundefordringer			146 587 963	72 894 893
Sum			1 196 878 670	1 078 347 169

BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

BankID Signing
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel
2022-05-20

BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20

BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23

Note 8 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	-	-	777 340	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	0	467	777 340	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 743	6 601 743	31 250	31 250
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	1 743	6 601 743	31 250	31 250
Konsernet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	0	0	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	0	0	0	0

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Skattetreksmidler	-	-	1 725 649	1 466 256
Trekkrettigheter			2021	2020
Ubenyttet kassekreditt	-	-	29 000 000	29 000 000



Note 10 Egenkapital

Morselskapet

	Aksje-kapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.	250 000	10 260 074	359 077 627	369 587 701
Årets resultat			6 715 646	6 715 646
Tilleggsutbytte			-8 506 385	-8 506 385
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	250 000	10 260 074	357 286 888	367 796 962

Konsernet

	Aksje-kapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.	250 000	10 260 074	1 099 408 127	1 109 918 199
Årets resultat			350 849 315	350 849 315
Tilleggsutbytte			-8 506 385	-8 506 385
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Andre endringer			-	-
Egenkapital 31.12.	250 000	10 260 074	1 438 751 057	1 449 261 130

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		250 000

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Rolle	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gerd Arnes Meland	Styremedlem	48	51	99	39,60 %	96,00 %
Anne Katrine Meland	-	1	62	63	25,20 %	2,00 %
Jacob Palmer Meland	Styremedlem	1	62	63	25,20 %	2,00 %
Hans Marius Enoksen Meland	Styremedlem		25	25	10,00 %	0,00 %
Sum		50	200	250	100,00 %	100,00 %


Aksjer eid av styremedlemmer

187 **187**


Note 12 Pensjoner

Morselskapet har ingen ansatte.


Konsernet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Ordningen tilfredstiller kravene etter Lov om foretakspensjon. Ved innskuddsplaner betaler selskapene innskudd til forsikringselskapet. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Årlige betalinger etter den nye AFP-ordningen regnskapsføres som lønnskostnad. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

 BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

 BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

 BankID Signing
Gerd Mary Lovise Arnes Mel
2022-05-20

 BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20

 BankID Signing
Hans-Marius E Meland
2022-05-23



Note 13 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
-	-	Midlertidige forskjeller		
-	-	Driftsmidler	17 013 646	
-	-	Varebeholdning	170 873 535	163 307 000
-	-	Fordringer	3 659	2 014
21 587	26 982	Gevinst-og tapskonto	-83 530	320 588
-	-	Leasingkontrakter	4 266 359	2 231 027
-	-	Andre midlertidige forskjeller	-	-
21 587	26 982	Netto midlertidige forskjeller	192 073 669	177 416 171
-	-	Konsekvens av at utsatt skattef. ikke balanseføres	-	-
-	-	22% utsatt skatt	42 256 207	39 031 558
-	-	Utsatt skatt	42 256 207	39 031 558

BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

BankID Signing
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel
2022-05-20

BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20

BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
6 715 646	207 910 393	Grunnlag for betalbar skatt	403 962 149	314 686 735
-7 487 590	-36 647 575	Resultat før skattekostnad	-155 646 574	-74 964 668
-771 944	171 262 818	Permanente forskjeller	248 315 575	239 722 067
-5 396	-6 746	Grunnlag for årets skattekostnad	-14 662 893	-16 193 594
-777 340	171 256 072	Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	233 652 682	223 528 473
-	-	Anvendelse av framførbar underskudd	-3 571 557	-5 570
777 340	-	Konsernbidrag	-	-
-	-	Endringer i forskjeller som ikke utlignes	-	-
-	-	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	230 081 125	223 522 903

Fordeling av skattekostnaden

-	37 676 336	Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	50 617 847	49 175 039
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
-	-	Korreksjon tidligere år	-729 662	-
-	37 676 336	Sum betalbar skatt	49 888 183	49 175 039
-	-	Endring i utsatt skatt	3 224 650	3 561 107
-	37 676 336	Årets skattekostnad	53 112 835	52 736 145

Betalbar skatt i balansen

-	37 676 336	Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	50 617 847	49 175 039
-	-	Betalt forhåndsskatt	-	-
-	-	Tilgode skattefunnmidler	-	-
-	-	Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
-	37 676 336	Betalbar skatt i balansen	50 617 847	49 175 038

Note 14 Salgsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
-	-	Salgsinntekter	732 546 360	652 248 013
-	-	Andre driftsinntekter	15 782 346	7 580 815
0	0	Sum	748 328 706	659 828 828
2021	2020	Fordeling på virksomhetsområder	2021	2020
-	-	Salg av laks	732 546 360	652 248 013
-	-	Andre driftsinntekter	15 782 346	7 580 815
0	0	Sum	748 328 706	659 828 828
2021	2020	Geografisk fordeling	2021	2020
-	-	Norge	748 328 706	659 878 827
0	0	Sum	748 328 706	659 878 827



Note 15 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2021
-	118 434	Lønninger	20 206 725	
13 005	7 446	Arbeidsgiveravgift	1 168 431	
-	-	Pensjonskostnader	1 527 757	
255 000	192 960	Andre ytelser	1 617 880	
268 005	318 840	Sum	24 520 793	

BankID Signing
Håkon Stanghelle
2022-05-20

BankID Signing
Kjetil Fjellgaard
2022-05-20

BankID Signing
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel
2022-05-20

BankID Signing
Jacob Palmer Meland
2022-05-20

BankID Signing
Hans-Marius E. Meland
2022-05-23

Antall sysselsatte årsverk i konsernet har vært ca. 25.

Ytelser til ledende personer

Lønn og honorar
Annen godtgjørelse

Daglig leder

-
-

Styret

255 000
-

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 fordeler seg på følgende områder:

	Morselskap	Konsern
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	26 750	117 300
Andre tjenester	8 875	16 575
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	
Sum	35 625	133 875

Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 15, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester	100 000	50 000
Salg av varer:		
- Tilknyttede selskaper		
b) Kjøp av varer og tjenester	1 926 455	2 808 760
Kjøp av varer:		
- Tilknyttede selskaper		

Note 17 Finansinntekter og finanskostnader

Morselskap	Består av:		Konsern	
2021	2021	2020	2021	2020
-	-	Inntekt på investering i TS	-933 192	845 443
-	175 000 000	Konsernbidrag	-	-
7 487 590	50 000 000	Mottatt utbytte	-	-
106 252	1 633 480	Annen renteinntekt	2 128 993	2 916 179
-	41 419 224	Verdiøkning markedsbaserte aksjer	116 877 476	106 787 646
-	90 005	Andre finansinntekter	61 700 002	45 470 780
-	52 838 030	Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	20 888 982	60 968 268
-	4 650 534	Rentekostnader foretak i samme konsern	-	-
-	22 119	Annen rentekostnad	13 459 490	13 760 611
-	222	Annen finanskostnad	355	1 423
7 593 842	210 631 804	Sum	145 424 452	81 289 746