



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 989 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brinken 10
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Taraldsen Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 123	688 264
Sum inntekter		803 123	688 264
Kostnader			
Annen driftskostnad		668 732	531 096
Sum kostnader		668 732	531 096
Driftsresultat		134 391	157 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 998	363
Annen finansinntekt		3 535	933
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 706	128 891
Sum finansinntekter		71 239	130 187
Annen rentekostnad		662	657
Sum finanskostnader		662	657
Netto finans		70 577	129 530
Resultat før skattekostnad		204 968	286 698
Skattekostnad	1, 2	27 474	30 943
Årsresultat		177 494	255 755
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 080	13 365
Annen egenkapital		165 414	242 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	256 934	0
Sum finansielle anleggsmidler		256 934	0
Sum anleggsmidler		256 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 412	30 821
Sum fordringer		44 412	30 821
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	740 868	677 875
Sum investeringer		740 868	677 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 133	441 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 133	441 094
Sum omløpsmidler		993 413	1 149 790
SUM EIENDELER		1 250 347	1 149 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	675 592	510 178
Sum opptjent egenkapital		675 592	510 178
Sum egenkapital		775 592	610 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 008	57 795
Betalbar skatt	1, 2	24 067	27 174
Kortsiktig konserngjeld	3	390 086	374 599
Annen kortsiktig gjeld		52 593	80 043
Sum kortsiktig gjeld		474 754	539 612
Sum gjeld		474 754	539 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 347	1 149 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327720

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 989 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brinken 10
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Taraldsen Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 989 024
MUSUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 123	688 264
Sum inntekter		803 123	688 264
Kostnader			
Annen driftskostnad		668 732	531 096
Sum kostnader		668 732	531 096
Driftsresultat		134 391	157 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 998	363
Annen finansinntekt		3 535	933
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 706	128 891
Sum finansinntekter		71 239	130 187
Annen rentekostnad		662	657
Sum finanskostnader		662	657
Netto finans		70 577	129 530
Resultat før skattekostnad		204 968	286 698
Skattekostnad	1, 2	27 474	30 943
Årsresultat		177 494	255 755
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 080	13 365
Annen egenkapital		165 414	242 390



Organisasjonsnr: 958 989 024
MUSUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	4	256 934	0
Sum anleggsmidler		256 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 412	30 821
Sum fordringer		44 412	30 821
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	740 868	677 875
Sum investeringer		740 868	677 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 133	441 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 133	441 094
Sum omløpsmidler		993 413	1 149 790
SUM EIENDELER		1 250 347	1 149 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	675 592	510 178
Sum opptjent egenkapital		675 592	510 178
Sum egenkapital		775 592	610 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 008	57 795
Betalbar skatt	1, 2	24 067	27 174
Kortsiktig konserngjeld	3	390 086	374 599
Annen kortsiktig gjeld		52 593	80 043
Sum kortsiktig gjeld		474 754	539 612
Sum gjeld		474 754	539 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 347	1 149 790



Organisasjonsnr: 958 989 024
MUSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som
er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes
til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390086.00	374599.00

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

256934.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
MUSUM EIENDOM AS

958989024

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MUSUM EIENDOM AS
958 989 024

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		803 123	688 264
Sum driftsinntekter		803 123	688 264
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-668 732	-531 096
Sum driftskostnader		-668 732	-531 096
Driftsresultat		134 391	157 168
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 998	363
Annen finansinntekt		3 535	933
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 706	128 891
Sum finansinntekter		71 239	130 187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-662	-657
Sum finanskostnader		-662	-657
Netto finans		70 577	129 530
Resultat før skattekostnad		204 968	286 698
Skattekostnad	1, 2	-27 474	-30 943
Årsresultat		177 494	255 755
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		12 080	13 365
Annen egenkapital		165 414	242 390
Sum overføringer		177 494	255 755



MUSUM EIENDOM AS
958 989 024

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	256 934	0
Sum finansielle anleggsmidler		256 934	0
Sum anleggsmidler		256 934	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 412	30 821
Sum fordringer		44 412	30 821
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	740 868	677 875
Sum investeringer		740 868	677 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 133	441 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 133	441 094
Sum omløpsmidler		993 413	1 149 790
SUM EIENDELER		1 250 347	1 149 790



MUSUM EIENDOM AS
958 989 024

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	675 592	510 178
Sum opptjent egenkapital		675 592	510 178
Sum egenkapital		775 592	610 178
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 008	57 795
Betalbar skatt	1, 2	24 067	27 174
Kortsiktig konserngjeld	3	390 086	374 599
Annen kortsiktig gjeld		52 593	80 043
Sum kortsiktig gjeld		474 754	539 612
Sum gjeld		474 754	539 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 347	1 149 790

VERDAL, 25.02.2026

Dag Musum
styrets leder / daglig leder

Daniel Smolan Musum
styremedlem



MUSUM EIENDOM AS
958 989 024

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier en bygård i Verdal sentrum som leies ut.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



MUSUM EIENDOM AS
958 989 024

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 474	30 943
Skattekostnad	27 474	30 943
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	204 968	286 698
Permanente forskjeller	-64 305	-129 255
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 779	-16 790
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-15 487	-17 134
Skattepliktig inntekt	109 397	123 519
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 474	30 943
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 407	-3 769
Betalbar skatt i balansen	24 067	27 174

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-289 122	-469 170	180 048
Netto forskjeller	-289 122	-469 170	180 048
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	289 122	469 170	-180 048
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	390 086	374 599

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	256 934
---	---------



MUSUM EIENDOM AS
958 989 024

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme- andel (%) rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
SEF Kraft Høyrente		394 393		470 974	740 868
Sum				470 974	

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MUSUM HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	510 178	610 178
Årsresultat	0	177 494	177 494
- Avgitt konsernbidrag	0	-12 080	-12 080
Egenkapital 31.12.2025	100 000	675 592	775 592