



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 987 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMARKA NORD AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 853  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		265 611	308 200
Annen driftsinntekt		810 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 611</b>	<b>908 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 611	233 292
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	211 076	
Annen driftskostnad	4	75 256	231 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 943</b>	<b>465 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 668</b>	<b>442 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 407	2 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407</b>	<b>2 637</b>
Annen rentekostnad		844 345	240 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 345</b>	<b>240 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 938</b>	<b>-237 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 270</b>	<b>205 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			45 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 270</b>	<b>160 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 270</b>	<b>160 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-147 270	160 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 270</b>	<b>160 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 059 177	6 217 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 059 177</b>	<b>6 217 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 059 177</b>	<b>6 217 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		872 126	
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 126</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	161 632	354 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 632</b>	<b>354 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 759</b>	<b>354 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 092 936</b>	<b>6 571 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000,00)	5, 10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	677 905	825 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 905</b>	<b>825 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 077 905</b>	<b>1 225 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 578 691	4 605 316
Øvrig langsiktig gjeld		2 972 720	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 551 411</b>	<b>4 605 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 551 411</b>	<b>4 605 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 441 231	459 497
Betalbar skatt			45 181
Skyldige offentlige avgifter			11 028
Annen kortsiktig gjeld		22 389	225 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 463 620</b>	<b>741 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 015 031</b>	<b>5 346 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 092 936</b>	<b>6 571 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 987 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMARKA NORD AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 853  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 987 594  
NORDMARKA NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		265 611	308 200
Annen driftsinntekt		810 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 611</b>	<b>908 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 611	233 292
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	211 076	
Annen driftskostnad	4	75 256	231 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 943</b>	<b>465 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 668</b>	<b>442 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 407	2 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407</b>	<b>2 637</b>
Annen rentekostnad		844 345	240 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 345</b>	<b>240 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 938</b>	<b>-237 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-147 270	205 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 270</b>	<b>160 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 270</b>	<b>160 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-147 270	160 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 270</b>	<b>160 187</b>



Organisasjonsnr: 913 987 594  
NORDMARKA NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 059 177	6 217 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 059 177</b>	<b>6 217 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 059 177</b>	<b>6 217 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		872 126	
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 126</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	161 632	354 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 632</b>	<b>354 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 759</b>	<b>354 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 092 936</b>	<b>6 571 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000,00)	5, 10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	677 905	825 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 905</b>	<b>825 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 077 905</b>	<b>1 225 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 578 691	4 605 316



Øvrig langsiktig gjeld	2 972 720	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 551 411</b>	<b>4 605 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 551 411</b>	<b>4 605 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 441 231	459 497
Betalbar skatt		45 181
Skyldige offentlige avgifter		11 028
Annen kortsiktig gjeld	22 389	225 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 463 620</b>	<b>741 281</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 015 031</b>	<b>5 346 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 092 936</b>	<b>6 571 772</b>



Organisasjonsnr: 913 987 594  
NORDMARKA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	10000.00	400000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eid, Jerker (Daglig leder, Styreleder)	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### NORDMARKA NORD AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	10 000,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eid, Jerker (Daglig leder, Styreleder)	40	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 298 790	1 918 845	6 217 635
Tilgang i året	0	38 052 618	38 052 618
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 298 790</b>	<b>39 971 463</b>	<b>44 270 253</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(211 076)	(211 076)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 298 790</b>	<b>39 760 387</b>	<b>44 059 177</b>
Årets avskrivninger		(211 076)	(211 076)
Økonomisk levetid		20 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 5 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(147 270)	205 368
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 306 409)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 453 679)</b>	<b>205 368</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		45 181
Sum		45 181
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>45 181</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		45 181
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>45 181</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	1 306 408	(1 306 409)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 453 679)	1 453 679
Netto forskjeller	0	(147 270)	147 270
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	147 270	(147 270)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 399

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	825 175	1 225 175
Årets resultat		(147 270)	(147 270)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>677 905</b>	<b>1 077 905</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 205 308	4 605 316
Øvrig langsiktig gjeld (byggelån pr 31.12.20)	29 373 383	
<b>Sum</b>	<b>33 578 691</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	44 059 000	
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 33 578 691,- forfaller kr 27 000 000,- om mer enn 5 år.