



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 314 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREUNGEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Treungvegen 390  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåsa, Augon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 607	600 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 607</b>	<b>600 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	92 324	67 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 317	96 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		147 566	238 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 207</b>	<b>402 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 399</b>	<b>197 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			208
Annen finansinntekt		9 619	6 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 619</b>	<b>6 421</b>
Annen rentekostnad		98 256	114 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 256</b>	<b>114 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 637</b>	<b>-108 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 762</b>	<b>89 714</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 276	26 885
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 486</b>	<b>62 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 486</b>	<b>62 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 486</b>	<b>62 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 486	62 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 486</b>	<b>62 829</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 203 988	1 300 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 203 988</b>	<b>1 300 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 203 988</b>	<b>1 300 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 206	246 756
Andre kortsiktige fordringer		19 394	17 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 600</b>	<b>264 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	196 835	524 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 835</b>	<b>524 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 434</b>	<b>789 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 582 422</b>	<b>2 089 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		297 879	274 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 879</b>	<b>274 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>327 879</b>	<b>304 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 170 570	1 648 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 570</b>	<b>1 648 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 570</b>	<b>1 648 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 027	43 347
Betalbar skatt	3	17 276	26 885
Skyldig offentlige avgifter		24 628	18 747
Annen kortsiktig gjeld		15 043	47 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 974</b>	<b>136 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 254 544</b>	<b>1 785 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 582 422</b>	<b>2 089 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 314 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREUNGEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Treungvegen 390  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåsa, Augon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 314 091  
TREUNGEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 607	600 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 607</b>	<b>600 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	92 324	67 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 317	96 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		147 566	238 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 207</b>	<b>402 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 399</b>	<b>197 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			208
Annen finansinntekt		9 619	6 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 619</b>	<b>6 421</b>
Annen rentekostnad		98 256	114 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 256</b>	<b>114 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 637</b>	<b>-108 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 762</b>	<b>89 714</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 276	26 885
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 486</b>	<b>62 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 486</b>	<b>62 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 486</b>	<b>62 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 486	62 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 486</b>	<b>62 829</b>



Organisasjonsnr: 918 314 091  
TREUNGEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 203 988	1 300 305
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 203 988	1 300 305
Sum anleggsmidler		1 203 988	1 300 305
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 206	246 756
Andre kortsiktige fordringer		19 394	17 752
Sum fordringer		181 600	264 508
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	196 835	524 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 835	524 728
Sum omløpsmidler		378 434	789 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 582 422</b>	<b>2 089 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		297 879	274 393
Sum opptjent egenkapital		297 879	274 393
Sum egenkapital	4	327 879	304 393



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 170 570	1 648 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 170 570</b>	<b>1 648 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 170 570</b>	<b>1 648 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 027	43 347
Betalbar skatt	3 17 276	26 885
Skyldig offentlige avgifter	24 628	18 747
Annen kortsiktig gjeld	15 043	47 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 974</b>	<b>136 941</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 254 544</b>	<b>1 785 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 582 422</b>	<b>2 089 541</b>



Organisasjonsnr: 918 314 091  
TREUNGEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Treungen Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 918 314 091



## RESULTATREGNSKAP

### TREUNGEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		465 607	600 112
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>465 607</b>	<b>600 112</b>
Lønnskostnad	1	92 324	67 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 317	96 317
Annen driftskostnad		147 566	238 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 207</b>	<b>402 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 399</b>	<b>197 886</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	208
Annen finansinntekt		9 619	6 213
Annen rentekostnad		98 256	114 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 637</b>	<b>-108 172</b>
Resultat før skattekostnad		40 762	89 714
Skattekostnad på resultat	3	17 276	26 885
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 486</b>	<b>62 829</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 486	62 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 486</b>	<b>62 829</b>



### BALANSE

#### TREUNGEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 203 988	1 300 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 203 988</b>	<b>1 300 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 203 988</b>	<b>1 300 305</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		162 206	246 756
Andre kortsiktige fordringer		19 394	17 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 600</b>	<b>264 508</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	196 835	524 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 434</b>	<b>789 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 582 422</b>	<b>2 089 541</b>



## BALANSE

### TREUNGEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		297 879	274 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 879</b>	<b>274 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>327 879</b>	<b>304 393</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 170 570	1 648 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 570</b>	<b>1 648 207</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 027	43 347
Betalbar skatt	3	17 276	26 885
Skyldig offentlige avgifter		24 628	18 747
Annen kortsiktig gjeld		15 043	47 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 974</b>	<b>136 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 254 544</b>	<b>1 785 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 582 422</b>	<b>2 089 541</b>

Treungen, 29.06.2025  
Styret i Treungen Næringsbygg AS

---

Augon Kåsa  
styreleder



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	84 162	60 822
Arbeidsgiveravgift	8 162	6 447
<b>Sum</b>	<b>92 324</b>	<b>67 269</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.



## Noter 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 926 376	1 926 376
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 926 376</b>	<b>1 926 376</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	722 388	722 388
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	722 388	722 388
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 203 988</b>	<b>1 203 988</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 317	96 317
Økonomisk levetid	20 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 276	26 885
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 276</b>	<b>26 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 762	89 714
Permanente forskjeller	391	-208
Endring i midlertidige forskjeller	37 371	32 699
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>78 525</b>	<b>122 205</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 276	26 885
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 276</b>	<b>26 885</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-154 319	-116 948	37 371
<b>Sum</b>	<b>-154 319</b>	<b>-116 948</b>	<b>37 371</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 319	116 948	-37 371
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	274 393	304 393
Årets resultat			23 486	23 486
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>297 879</b>	<b>327 879</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 020.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TREUNGEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåsa, Augon	15	50,0	50,0
Kåsa, Turine Wik	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>