



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aspelundveien 16  
9590 HASVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Saab  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 373	763 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 373</b>	<b>763 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	12 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		345 243	564 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 743</b>	<b>576 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 630</b>	<b>187 440</b>
Annen rentekostnad		206 338	201 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 338</b>	<b>201 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 338</b>	<b>-201 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>544 292</b>	<b>-14 168</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 571	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>429 721</b>	<b>-14 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 721</b>	<b>-14 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 721</b>	<b>-14 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		48 994	
Avsatt til annen egenkapital		380 727	-14 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 721</b>	<b>-14 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 690 141	3 714 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 559	81 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>3 752 700</b>	<b>3 795 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 752 700</b>	<b>3 795 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 150	19 858
Andre kortsiktige fordringer		8 088	17 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 238</b>	<b>37 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 686	211 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 686</b>	<b>211 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 924</b>	<b>248 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 054 623</b>	<b>4 043 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	385 116	4 389
Udekket tap		27 906	27 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 210</b>	<b>-23 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>387 210</b>	<b>6 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	618	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>618</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 651 250	2 711 150
Langsiktig konserngjeld		314 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 250</b>	<b>2 711 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 868</b>	<b>2 711 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508 991	1 255 825
Betalbar skatt	3	100 134	
Kortsiktig konserngjeld		72 789	9 976
Annen kortsiktig gjeld		19 631	60 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 545</b>	<b>1 326 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 667 413</b>	<b>4 037 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 054 623</b>	<b>4 043 657</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368955

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 836 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aspelundveien 16  
9590 HASVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Jacobsen Saab  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 551  
ANOM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 373	763 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 373</b>	<b>763 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	12 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		345 243	564 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 743</b>	<b>576 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 630</b>	<b>187 440</b>
Annen rentekostnad		206 338	201 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 338</b>	<b>201 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 338</b>	<b>-201 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>544 292</b>	<b>-14 168</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 571	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>429 721</b>	<b>-14 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 721</b>	<b>-14 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 721</b>	<b>-14 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		48 994	
Avsatt til annen egenkapital		380 727	-14 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 721</b>	<b>-14 168</b>



Organisasjonsnr: 923 836 551  
ANOM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 690 141 3 714 087

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 62 559 81 059

Sum varige driftsmidler 2, 5 3 752 700 3 795 146

Sum anleggsmidler 3 752 700 3 795 146

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 29 150 19 858

Andre kortsiktige  
fordringer 8 088 17 186

Sum fordringer 37 238 37 044

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 264 686 211 468

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 264 686 211 468

Sum omløpsmidler 301 924 248 511

SUM EIENDELER 4 054 623 4 043 657

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 385 116 4 389

Udekket tap 27 906 27 906

Sum opptjent egenkapital 357 210 -23 516

Sum egenkapital 4 387 210 6 484



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	618	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>618</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 651 250	2 711 150
Langsiktig konserngjeld		314 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 250</b>	<b>2 711 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 868</b>	<b>2 711 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508 991	1 255 825
Betalbar skatt	3	100 134	
Kortsiktig konserngjeld		72 789	9 976
Annen kortsiktig gjeld		19 631	60 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 545</b>	<b>1 326 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 667 413</b>	<b>4 037 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 054 623</b>	<b>4 043 657</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



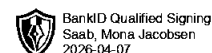
Organisasjonsnr: 923 836 551  
ANOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## ANOM EIENDOM AS

Org.nr.: 923 836 551

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### ANOM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 116 373	763 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 116 373</b>	<b>763 814</b>
Lønnskostnad	1	2 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	12 300
Annen driftskostnad		345 243	564 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 743</b>	<b>576 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 630</b>	<b>187 440</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		206 338	201 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 338</b>	<b>-201 608</b>
Resultat før skattekostnad		544 292	-14 168
Skattekostnad på resultat	3	114 571	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>429 721</b>	<b>-14 168</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		48 994	0
Avsatt til annen egenkapital		380 727	-14 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>429 721</b>	<b>-14 168</b>



### BALANSE

#### ANOM EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 690 141	3 714 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 559	81 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>3 752 700</b>	<b>3 795 146</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 752 700</b>	<b>3 795 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		29 150	19 858
Andre kortsiktige fordringer		8 088	17 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 238</b>	<b>37 044</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 686	211 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 924</b>	<b>248 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 054 623</b>	<b>4 043 657</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>ANOM EIENDOM AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2025	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital		30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	6	385 116	4 389	
Udekket tap		-27 906	-27 906	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 210</b>	<b>-23 516</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>387 210</b>	<b>6 484</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
Utsatt skatt	3	618	0	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>618</b>	<b>0</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 651 250	2 711 150	
Langsiktig konserngjeld		314 000	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 250</b>	<b>2 711 150</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		508 991	1 255 825	
Betalbar skatt	3	100 134	0	
Konserngjeld		72 789	9 976	
Annen kortsiktig gjeld		19 631	60 223	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 545</b>	<b>1 326 023</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 667 413</b>	<b>4 037 173</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 054 623</b>	<b>4 043 657</b>	

Styret i ANOM EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Mona Jacobsen Saab  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Virksomhetens art og lokalisering**

ANOM EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hasvik kommune.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 714 087	93 359	3 807 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	-23 946		-23 946
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 690 141</b>	<b>93 359</b>	<b>3 783 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		30 800	30 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	30 800	30 800
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 690 141</b>	<b>62 559</b>	<b>3 752 700</b>
Årets ordinære avskrivninger		18 500	18 500

Økonomisk levetid 5 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 953	0
Endring i utsatt skatt	618	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 571</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	544 292	-14 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 563	-6 372
Avgitt konsernbidrag	-62 813	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 888	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>455 153</b>	<b>-20 540</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 953	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 819	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 134</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 809	6 372	3 563
<b>Sum</b>	<b>2 809</b>	<b>6 372</b>	<b>3 563</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 888	-29 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	23 517	23 517
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 809</b>	<b>0</b>	<b>-2 809</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>618</b>	<b>0</b>	<b>-618</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	4 389	-27 906	6 484
Pr. 01.01.2025	30 000	4 389	-27 906	6 484
Årets overskudd		429 721	0	429 721
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>434 110</b>	<b>-27 906</b>	<b>436 204</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 651 250	-2 711 150
<b>Sum</b>	<b>-2 651 250</b>	<b>-2 711 150</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer(Pant inntil 3 200 000)	3 690 141	3 714 087
<b>Sum</b>	<b>3 690 141</b>	<b>3 714 087</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 429 721 etter skatt, mot ett underskudd på kr. -14 168 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.