



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 857 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGERVEIEN AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 398	
Sum kostnader		29 398	0
Driftsresultat		-29 398	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 451	
Sum finanskostnader		42 451	
Netto finans		-42 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 848	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 121	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 970	1 225
Årsresultat		-170 970	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 970	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 970	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-170 970	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		99 121
Sum immaterielle eiendeler			99 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500 001	7 500 001
Sum varige driftsmidler		7 500 001	7 500 001
Sum anleggsmidler		7 500 001	7 599 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 500 001	7 599 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	2 512 471	2 512 471
Sum innskutt egenkapital		2 712 471	2 712 471
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 846 022	1 675 052
Sum opptjent egenkapital		-1 846 022	-1 675 052
Sum egenkapital		866 450	1 037 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 585 476	5 570
Øvrig langsiktig gjeld			6 556 133
Sum annen langsiktig gjeld		6 585 476	6 561 703
Sum langsiktig gjeld		6 585 476	6 561 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Kortsiktig konserngjeld		42 451	
Sum kortsiktig gjeld		48 076	
Sum gjeld		6 633 552	6 561 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 500 001	7 599 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551681

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 857 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGERVEIEN AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 923 857 923
ORKANGERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 398	
Sum kostnader		29 398	0
Driftsresultat		-29 398	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 451	
Sum finanskostnader		42 451	
Netto finans		-42 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 848	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 121	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 970	1 225
Årsresultat		-170 970	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 970	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 970	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-170 970	1 225



Sum gjeld	6 633 552	6 561 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 500 001	7 599 122



Organisasjonsnr: 923 857 923
ORKANGERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Orkangerveien AS**

Organisasjonsnr. 923857923



Orkangerveien AS

Resultatregnskap

	Note	2020	aug-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	29 398	0
Sum driftskostnader		29 398	0
DRIFTSRESULTAT		(29 398)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		42 451	0
Sum finanskostnader		42 451	0
NETTO FINANSPOSTER		(42 451)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 849)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 121	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		(170 970)	1 225
ÅRSRESULTAT		(170 970)	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(170 970)	1 225
SUM OVERF. OG DISP.		(170 970)	1 225



Orkangerveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	99 121
Sum immaterielle eiendeler		0	99 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500 001	7 500 001
Sum varige driftsmidler		7 500 001	7 500 001
SUM ANLEGGSMIDLER		7 500 001	7 599 122
SUM EIENDELER		7 500 001	7 599 122
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	2 512 471	2 512 471
Sum innskutt egenkapital		2 712 471	2 712 471
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 846 022)	(1 675 052)
Sum opptjent egenkapital		(1 846 022)	(1 675 052)
SUM EGENKAPITAL		866 450	1 037 419
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		6 585 476	5 570
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 556 133
Sum annen langsiktig gjeld		6 585 476	6 561 703
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 585 476	6 561 703
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 625	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		42 451	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 076	0
SUM GJELD		6 633 552	6 561 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 500 001	7 599 122

Sumadal, 31.12.2020/ 24.02.2021

Lars Ove-Valaas-Breivik
styrets lederArild Sørlien
styremedlemAage Lilleberg
styremedlemOle-Christian Hallerud
styremedlem

Årsregnskap for Orkangerveien AS

Organisasjonsnr. 923857923



Orkangerveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Orkangerveien AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt bokføres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fisjon 2019

Selskapet er opprettet i forbindelse med fisjon av Bårdhaug Vest Handelspark AS. Er gjennomført som en likedelingsfisjon etter aksjeloven, jf. asl. § 14-11a, der Orkangerveien AS overtar to tomter, gnr. 10 bnr. 310 og bnr. 311 i Orkdal Kommune. Orkangerveien AS blir gjennom fisjonen eier av eiendeler, rettigheter og forpliktelser av det som fisjoneres ut, jf. fisjonsplanen.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.20. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 5 625. Av dette gjelder kr. 0 diverse bistand.



Orkangerveien AS

Noter 2020

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	7 500 001	7 500 001
-Tilgang		
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	7 500 001	7 500 001
-Akk. avskrivninger pr 31.12.2020	0	0
=Bokført verdi pr. 31.12.2020	7 500 001	7 500 001
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0%	

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	99 121
= Ordinær skattekostnad	99 121

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	-71 849
Inntekt	-71 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	522 400	450 551
Sum negative skatteøkende forskjeller	522 400	450 551
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	522 400	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-450 551
Balanseført utsatt skattefordel 22%	0	99 121



Orkangerveien AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Balanse pr. 1.1.2020	200 000	2 512 471	- 1675 052	1 037 419
Andre endringer				
Årets resultat	0	0	- 170 970	- 170 970
Balanse pr. 31.12.2020	200 000	2 512 471	-1 846 022	866 450

Aksjekapitalen er fordelt på 1 stk aksje a kr. 200 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20 var:

Orkland Kjøpesenter AS	1 stk aksje	100%
------------------------	-------------	------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orkangerveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orkangerveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7TZVF-ZD1Z1-3XQH2-KXE5F-EAUB4-AFUZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 17:51:08Z



Penneo Dokument nøkkel: 7TZVF-ZD1Z1-3XQH2-KXESF-EAU84-AFUZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>