



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.05.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Urberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2,3	3 859 902	
Sum kostnader		3 859 902	
Driftsresultat		-3 859 902	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad	9	32 016	
Sum finanskostnader		32 016	
Netto finans		-31 939	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 891 841	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-856 205	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 035 636	0
Årsresultat	8	-3 035 636	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 035 635	
Sum overføringer og disponeringer		-3 035 635	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	856 205	
Sum immaterielle eiendeler		856 205	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 435 379	
Lån til foretak i samme konsern	5	41 634 098	
Sum finansielle anleggsmidler		59 069 477	
Sum anleggsmidler		59 925 682	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	44 550 000	
Sum fordringer		44 550 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 508	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 508	
Sum omløpsmidler		44 845 508	0
SUM EIENDELER		104 771 190	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	
Overkurs		59 500 000	
Sum innskutt egenkapital		60 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 035 635	
Sum opptjent egenkapital		-3 035 635	
Sum egenkapital		57 464 365	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 608 762	
Påløpte rentekostnader		32 016	
Annen kortsiktig gjeld		31 949	
Selgerkreditt	9	41 634 098	
Sum kortsiktig gjeld		47 306 825	
Sum gjeld		47 306 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 771 190	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 531495

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.05.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Urberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 906 548
HAVNEPARKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2,3	3 859 902	
Sum kostnader		3 859 902	
Driftøresultat		-3 859 902	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad	9	32 016	
Sum finanskostnader		32 016	
Netto finans		-31 939	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 891 841	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-856 205	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 035 636	0
Årsresultat	8	-3 035 636	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 035 635	
Sum overføringer og disponeringer		-3 035 635	



Organisasjonsnr: 922 906 548
HAVNEPARKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	856 205	
Sum immaterielle eiendeler		856 205	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 435 379	
Lån til foretak i samme konsern	5	41 634 098	
Sum finansielle anleggsmidler		59 069 477	
Sum anleggsmidler		59 925 682	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	44 550 000	
Sum fordringer		44 550 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 508	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 508	
Sum omløpsmidler		44 845 508	0
SUM EIENDELER		104 771 190	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	
Overkurs		59 500 000	
Sum innskutt egenkapital		60 500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 035 635	
Sum opptjent egenkapital		-3 035 635	
Sum egenkapital		57 464 365	0



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 608 762	
Påløpte rentekostnader		32 016	
Annen kortsiktig gjeld		31 949	
Selgerkreditt	9	41 634 098	
Sum kortsiktig gjeld		47 306 825	
Sum gjeld		47 306 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 771 190	0



Organisasjonnr: 922 906 548
HAVNEPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Canica Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandnes Byutvikling Næring FK1 AS	100.00%	100.00%	-96451.00	-110178.00



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havneparken Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havneparken Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XB1DE-MVU74-FTKYD-CDGWS-KJFMB-XWGZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-05 12:19:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: XB1DE-MVU74-FTKYD-CDGWS-KJFMB-XWVGZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Havneparken Invest AS

Regnskap per 31.12.2019

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 922906548



Resultatregnskap

Havneparken Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2019 (02.05.19-31.12.19)
Administrasjonskostnader	2, 3	<u>-3 859 902</u>
Sum driftskostnader		<u>-3 859 902</u>
Driftsresultat		<u>-3 859 902</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter		77
Andre rentekostnader	9	<u>-32 016</u>
Netto finansresultat		<u>-31 939</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 891 841</u>
Skattekostnad	11	856 205
ÅRSRESULTAT	8	<u><u>-3 035 635</u></u>
OVERFØRINGER		
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-3 035 635
Sum overføringer		<u>-3 035 635</u>



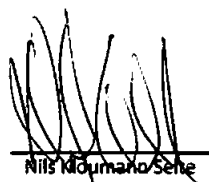
Balanse

Havneparken Invest AS

EIENDELER	NOTE	2019
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	10	<u>856 205</u>
Sum immatrielle anleggsmidler		<u>856 205</u>
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	4	17 435 379
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>41 634 098</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 069 477</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 925 682</u>
Omløpsmidler		
Kortsiktige fordringer konsern	6	<u>44 550 000</u>
Sum fordringer		<u>44 550 000</u>
Likvider		<u>295 508</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 845 508</u>
SUM EIENDELER		<u>104 771 190</u>

**Balanse****Havneparken Invest AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	1 000 000
Overkurs		<u>59 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>60 500 000</u>
Annen egenkapital		
Udekket tap		<u>-3 035 635</u>
Sum annen egenkapital		<u>-3 035 635</u>
Sum egenkapital	8	<u>57 464 365</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 608 762
Betalbar skatt	10	0
Påløpte rentekostnader		32 016
Annen kortsiktig gjeld		31 949
Selgerkreditt	9	<u>41 634 098</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 306 825</u>
Sum gjeld		<u>47 306 825</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>104 771 190</u>


Nils KloumanStyret i Havneparken Invest AS
Oslo, 31. desember 2019 / 22. mai 2020
Thomas Gundersen
Jan Ole Stangeland



Noter til regnskapet 2019

Havneparken Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 02.05.2019

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i AS

Selskapets investeringer i aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedagen

I 2020 har coronaviruset (COVID-19) hatt sitt utbrudd i Norge og store deler av verden. Som en følge av dette har myndigheter i flere land satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selve viruset og nevnte tiltak har påvirkning på de fleste markeder globalt. Selskapet vurderer denne påvirkning løpende og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.



Noter til regnskapet 2019

Havneparken Invest AS

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte eller utbetalt honorarer til noen ledende personer.

Det er kostnadsført NOK 0 i honorar til revisor i 2019 for ordinær revisjon av 2018

Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2019
Tilretteleggelsesprovisjon	3 854 000
Diverse administrasjonskostnader	5 902
Sum administrasjonskostnader	<u>3 859 902</u>

Note 4: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Sandnes Byutvikling Næring FK1 AS
Eierandel	100 %
Anskaffelsestidspunkt	23.12.2019
Forretningskontor	Oslo
Kostpris 23.12.2019	17 435 379
Sum pr. 31.12	<u>17 435 379</u>
Andel EK pr. 31.12	<u>-96 451</u>
Andel resultat pr. 31.12	<u>-110 178</u>

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2019
Langsiktig	
Sandnes Byutvikling Næring FK1 AS	41 634 098
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	<u>41 634 098</u>

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 44 550 000 forfaller NOK 44 550 000 innen et år etter regnskapsårets utgang.

**Noter til regnskapet 2019****Havneparken Invest AS****Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
Canica Eiendom AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Representerer selskap
Nils Kloumann Selte	Styrets leder	Canica Eiendom AS
Thomas Gundersen	Styremedlem	Canica Eiendom AS
Jan Ole Stangeland	Styremedlem	Canica Eiendom AS

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Stiftelse 02.05.2019	30 000	-5 570	-	24 430
Vedtatt, ikke registrert kapitalnedsettelse	-30 000	-	-	-30 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	1 000 000	59 500 000	-	60 500 000
Resultat 2019	-	5 570	-3 035 635	-3 030 065
Egenkapital pr. 31.12.19	1 000 000	59 500 000	-3 035 635	57 464 365

Note 9: Selgerkreditt

I forbindelse med kjøp av aksjene i Sandnes Byutvikling Næring FK1 AS, har selger gitt en selgerkreditt på NOK 41 634 098. Selgerkreditten ble gjort opp den 10. januar 2020 og lånet er renteberegnet med en rente lik 3,5%. Per 31.12.2019 utgjorde påløpte renter kr. 32 016.

Note 10: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2019
Resultat før skattekostnad	-3 891 841
Permanente forskjeller:	
Ikke fradragsberettigede kostnader	0
Endring midlertidige forskjeller:	
Investeringer	0
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-3 891 841
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Overført fremførbart underskudd	3 891 841
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %) (2018: 23%)	0



Noter til regnskapet 2019

Havneparken Invest AS

Note 10: Skattegrunnlag / utsatt skatt - Fortsetter

Midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	3 891 841
- fremførte avskårrede renter	0
Sum midlertidige forskjeller	3 891 841
Nominell skattesats (22 %)	
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>856 205</u>

Note 11: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2019
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	856 205
Effekt av konsernbidrag	0
Årets skattekostnad	<u>856 205</u>



Havneparken Invest AS

Protokoll fra styremøte 22. mai 2020

Den 22. mai 2020 ble det avholdt styremøte i Havneparken Invest AS, org. nr. 922 906 548, i Canica Eiendom AS sine lokaler i Oslo.

Tilstede av styrets medlemmer var:

Nils K. Selte Styreleder

Jan Ole Stangeland

Thomas Gundersen

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning dagsorden

Utsendt innkalling og dagsorden ble godkjent.

2. Årsregnskap

Det ble gitt en presentasjon av årsregnskapet for 2019. Styret vedtok det fremlagte årsregnskapet med foreslåtte disponeringer.

Da intet mer forelå til behandling ble møtet hevet.

Nils K. Selte
Styreleder

Oslo, 22. mai 2020

Jan Ole Stangeland
Styremedlem

Thomas Gundersen
Styremedlem