



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 722 822
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NORDRE RUNNI BORETTSLAG I
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sofie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	895 216	610 250
Annen driftsinntekt	2	19 200	19 200
Sum inntekter		914 416	629 450
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 262	49 392
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,10	412 683	3 037 594
Sum kostnader		452 946	3 086 985
Driftsresultat		461 470	-2 457 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 427	4 103
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		336 840	183 889
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-332 413	-179 787
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		129 057	-2 637 322
Totalresultat		129 057	-2 637 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	15	129 057	-2 637 322
Sum overføringer og disponeringer		129 057	-2 637 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 824 054	2 824 054
Sum varige driftsmidler		2 824 054	2 824 054
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 940	2 940
Sum finansielle anleggsmidler		2 940	2 940
Sum anleggsmidler		2 826 994	2 826 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		87 479	31 383
Andre fordringer		60 389	51 704
Sum fordringer		147 868	83 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 390	171 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 390	171 153
Sum omløpsmidler		199 258	254 240
SUM EIENDELER		3 026 252	3 081 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	3 941 858	4 070 915
Sum opptjent egenkapital		-3 941 858	-4 070 915
Sum egenkapital		-3 940 258	-4 069 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	6 542 794	6 487 128
Øvrig langsiktig gjeld	18	360 800	360 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 903 594	6 847 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 389	299 258
Annen kortsiktig gjeld	20	2 527	3 363
Sum kortsiktig gjeld		62 916	302 621
Sum gjeld		6 966 510	7 150 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 026 252	3 081 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630956

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 722 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE RUNNI BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 957 722 822
NORDRE RUNNI BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	895 216	610 250
Annen driftsinntekt	2	19 200	19 200
Sum inntekter		914 416	629 450
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 262	49 392
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 1	412 683	3 037 594
Sum kostnader		452 946	3 086 985
Driftsresultat		461 470	-2 457 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 427	4 103
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		336 840	183 889
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-332 413	-179 787
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		129 057	-2 637 322
Totalresultat		129 057	-2 637 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	15	129 057	-2 637 322
Sum overføringer og disponeringer		129 057	-2 637 322



Organisasjonsnr: 957 722 822
NORDRE RUNNI BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 824 054	2 824 054
Sum varige driftsmidler		2 824 054	2 824 054
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 940	2 940
Sum finansielle anleggsmidler		2 940	2 940
Sum anleggsmidler		2 826 994	2 826 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		87 479	31 383
Andre fordringer		60 389	51 704
Sum fordringer		147 868	83 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 390	171 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 390	171 153
Sum omløpsmidler		199 258	254 240
SUM EIENDELER		3 026 252	3 081 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	3 941 858	4 070 915
Sum opptjent egenkapital		-3 941 858	-4 070 915
Sum egenkapital		-3 940 258	-4 069 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16, 17	6 542 794	6 487 128
Øvrig langsiktig gjeld	18	360 800	360 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 903 594	6 847 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 389	299 258
Annen kortsiktig gjeld	20	2 527	3 363
Sum kortsiktig gjeld		62 916	302 621
Sum gjeld		6 966 510	7 150 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 026 252	3 081 234



Organisasjonsnr: 957 722 822
NORDRE RUNNI BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18288.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6104.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



25000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		49392.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordre Runni Borettslag I

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nordre Runni Borettslag I org.nr. 957722822



Resultatregnskap 2023

Nordre Runni Borettslag I
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	895 216	610 250	894 150	1 078 336
Annen driftsinntekt	2	19 200	19 200	19 200	21 000
Sum driftsinntekter		914 416	629 450	913 350	1 099 336
Kostnader					
Lønnskostnad	3	40 262	49 392	38 728	39 999
Konsulenttjenester	4	50 424	51 463	56 500	55 000
Kontingenter	5	6 529	6 529	6 529	8 000
Rep og vedlikehold	6	27 711	2 660 997	30 000	40 000
Forsikringer		52 388	44 985	49 645	54 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	268 089	236 393	270 300	299 000
Driftskostnader		0	15 750	20 000	20 000
Andre driftskostnader	8	7 186	18 617	14 200	10 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		357	2 860	1 500	2 000
Sum driftskostnader		452 946	3 086 985	487 402	529 198
Driftsresultat før finansposter		461 470	-2 457 535	425 948	570 138
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 427	4 103	0	0
Finanskostnad		336 840	183 889	283 236	441 000
Sum finansposter		-332 413	-179 787	-283 236	-441 000
Årsresultat		129 057	-2 637 322	142 712	129 138
Overført udekket tap	11	129 057	-2 637 322	0	0
Sum disponering		129 057	-2 637 322	0	0

Resultatrapport 2023 for Nordre Runni Borettslag I



Balanse 31.12.2023

Nordre Runni Borettslag I
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	2 812 000	2 812 000
Tomt	9	12 054	12 054
Sum varige driftsmidler	15	2 824 054	2 824 054
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 940	2 940
Sum finansielle anleggsmidler		2 940	2 940
Sum anleggsmidler		2 826 994	2 826 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		60 389	51 704
Kundefordringer		87 479	31 383
Sum fordringer		147 868	83 087
Bankinnskudd, kasse o.l.		51 390	171 153
Sum omløpsmidler		199 258	254 241
SUM EIENDELER		3 026 252	3 081 235

Balanserapport 2023 for Nordre Runni Borettslag I



Balanse 31.12.2023

Nordre Runni Borettslag I
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Udekket tap	11	-3 941 858	-4 070 915
Sum egenkapital		-3 940 258	-4 069 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	6 542 794	6 487 128
Borettsinnskudd	14	360 800	360 800
Sum langsiktig gjeld	15	6 903 594	6 847 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 389	299 258
Annen kortsiktig gjeld	16	2 527	3 363
Sum kortsiktig gjeld		62 916	302 621
Sum gjeld		6 966 510	7 150 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 026 252	3 081 235

Nordre Runni Borettslag I

Linda Anett Fallet
Styreleder

Grete Gulbrandsen
Styremedlem

Ane Marthe Benterud Olsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nordre Runni Borettslag I



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	482 032	379 104	479 367	511 836
3603	Stipulerte renter	269 952	81 984	270 000	423 000
3604	Stipulerte avdrag	100 032	108 000	100 000	92 000
3607	Garasje	8 640	8 640	8 640	9 500
3611	Andel renter IN	11 448	6 495	13 236	18 000
3612	Andel avdrag IN	23 112	26 027	22 907	24 000
Sum felleskostnader		895 216	610 250	894 150	1 078 336

Note 2 Andre driftsinntekter

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Dugnad	19 200	19 200	19 200	21 000
Sum andre driftsinntekter		19 200	19 200	19 200	21 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	9 000	16 000	8 000	8 000
Feriepenger	0	2 288	960	1 000
Feriepenger	1 287	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000	25 000	24 999
Arbeidsgiveravgift	4 794	5 781	4 653	5 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	181	323	115	1 000
Sum lønnskostnader	40 262	49 392	38 728	39 999

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har 1 ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 363	4 363	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar	44 941	44 860	46 900	47 000
Andre forvaltningstjenester	1 120	2 240	5 000	3 000
Sum konsulenttjenester	50 424	51 463	56 500	55 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	929	6 529	6 529	8 000
Kontingent BORI	5 600	0	0	0
Sum kontingenter	6 529	6 529	6 529	8 000

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	19 931	26 999	20 000	20 000
Vedlikehold VVS	3 080	10 934	0	5 000
Vedlikehold elektro	2 540	24 847	0	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	977	2 000	5 000	5 000
Vedlikehold garasjer	0	0	5 000	5 000
Andre vedlikeholdskostnader	1 183	0	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	0	2 596 218	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	27 711	2 660 997	30 000	40 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	218 682	236 393	221 600	245 000
Eiendomsskatt	49 407	0	48 700	54 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	268 089	236 393	270 300	299 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/containerer	5 500	7 425	8 000	7 000
Verktøy og redskaper	302	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	184	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	9 453	5 000	2 000
Øredifferanser	-1	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 740	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	7 186	18 617	14 200	10 200

Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	12 054	2 812 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	12 054	2 812 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	12 054	2 812 000
Anskaffelsesår	1964	1965
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1600 fordelt på 16 à kr. 100.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-4 070 915	-1 433 593
Tilført til/fra EK fra årets resultat	129 057	-2 637 322
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 941 858	-4 070 915

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 4	6 283 185	6 202 958
Pantelån 5	259 609	284 171
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	6 542 794	6 487 128



Note 13 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 2,30%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2023 6 392 284

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år 109 096

Lånesaldo 31.12 6 283 185

Beregnet innfrielsesdato: 10.04.2052

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 2,30%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022 284 171

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år 24 562

Lånesaldo 31.12 259 609

Beregnet innfrielsesdato: 21.06.2032

Sum langsiktig gjeld

6 542 794

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 903 594	6 847 928
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 824 054	2 824 054
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	7 180 853	6 960 853

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt arbeidsgiveravgift på	181	323
Skyldig feriepenger	1 287	2 288
Påløpt rente	1 059	753
Sum annen kortsiktig gjeld	2 527	3 363

Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	-48 380	687 783
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	129 057	-2 637 322
Opptak langsiktige lån	6 392 284	6 600 053
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-6 336 619	-4 698 895
B. Årets endring i disponible midler	184 722	-736 163
C. Disponible midler 31.12	136 342	-48 380
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	199 258	254 241
- Kortsiktig gjeld	62 916	302 621
= Disponible midler 31.12	136 342	-48 380



455 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Fallet, Linda Anett **2024-04-18**

Identifikasjon

 **bankID** Fallet, Linda Anett
FR MOBIL

Navn Dato
Olsen, Ane Marthe Benterud **2024-04-22**

Identifikasjon

 **bankID** Olsen, Ane Marthe
Benterud

Navn Dato
Gulbrandsen, Grete **2024-04-19**

Identifikasjon

 **bankID** Gulbrandsen, Grete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Nordre Runni Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Runni Borettslag I som viser et overskudd på NOK 129 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/23/2024 14:56:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.