



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 757 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROTNESBEITET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rosseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	400 926	374 412
Sum inntekter		400 926	374 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	418 316	377 827
Sum kostnader		418 316	377 828
Driftsresultat		-17 390	-3 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 835	3 798
Sum finansinntekter		7 835	3 798
Annen rentekostnad		4 799	3 528
Sum finanskostnader		4 799	3 528
Netto finans		-3 036	-270
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 354	-3 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 354	-3 145
Årsresultat		-14 354	-3 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 354	-3 146
Sum overføringer og disponeringer		-14 354	-3 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 100 000	16 100 000
Sum varige driftsmidler		16 100 000	16 100 000
Sum anleggsmidler		16 100 000	16 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 608	12 408
Sum fordringer		13 608	12 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 748	250 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 748	250 009
Sum omløpsmidler		247 356	262 417
SUM EIENDELER		16 347 356	16 362 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 192	164 546
Sum opptjent egenkapital		110 192	124 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	150 192	164 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 714	80 579
Øvrig langsiktig gjeld		16 100 000	16 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 177 714	16 180 579
Sum langsiktig gjeld		16 177 714	16 180 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 202	17 276
Annen kortsiktig gjeld		1 248	16
Sum kortsiktig gjeld		19 450	17 292
Sum gjeld		16 197 164	16 197 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 347 356	16 362 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	16 177 714	16 180 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484656

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 757 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROTNESBEITET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rosseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 812 757 202
ROTNESBEITET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	400 926	374 412
Sum inntekter		400 926	374 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	418 316	377 827
Sum kostnader		418 316	377 828
Driftsresultat		-17 390	-3 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 835	3 798
Sum finansinntekter		7 835	3 798
Annen rentekostnad		4 799	3 528
Sum finanskostnader		4 799	3 528
Netto finans		-3 036	-270
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 354	-3 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 354	-3 145
Årsresultat		-14 354	-3 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 354	-3 146
Sum overføringer og disponeringer		-14 354	-3 146



Organisasjonsnr: 812 757 202
ROTNESBEITET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 100 000	16 100 000
Sum varige driftsmidler		16 100 000	16 100 000

Sum anleggsmidler		16 100 000	16 100 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 608	12 408
Sum fordringer		13 608	12 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 748	250 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 748	250 009

Sum omløpsmidler		247 356	262 417
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 347 356	16 362 417
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		150 192	164 546
Sum opptjent egenkapital		110 192	124 546

Sum egenkapital	4	150 192	164 546
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 714	80 579
Øvrig langsiktig gjeld		16 100 000	16 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 177 714	16 180 579
Sum langsiktig gjeld	16 177 714	16 180 579
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 202	17 276
Annen kortsiktig gjeld	1 248	16
Sum kortsiktig gjeld	19 450	17 292
Sum gjeld	16 197 164	16 197 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 347 356	16 362 417
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	16 180 579



Organisasjonsnr: 812 757 202
ROTNESBEITET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Rotnesbeitet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	245 125	251 561
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-14 354	-3 146
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 865	-3 290
B. Årets endring disponible midler	-17 219	-6 436
C. Disponible midler	227 906	245 125
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	247 356	262 417
Kortsiktig gjeld	-19 450	-17 292
C. Disponible midler	227 906	245 125

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Rotnesbeitet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	400 926	374 412	396 902	457 187
Sum leieinntekt		400 926	374 412	396 902	457 187
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	0	0	16 750
Sum annen inntekt		0	0	0	16 750
Sum inntekt		400 926	374 412	396 902	473 937
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	329 126	294 036	308 738	333 456
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 300	4 599
Forretningsførerhonorar		27 677	26 897	27 677	29 172
Andre honorar		0	275	300	0
Kontorkostnad		996	0	0	0
TV/bredbånd		53 232	49 632	49 632	54 432
Kontingent og gaver		0	995	1 000	1 000
Andre kostnader		2 691	1 694	2 700	35 700
Sum kostnad		418 316	377 828	394 347	458 359
Driftsresultat		-17 390	-3 416	2 555	15 578
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 835	3 798	0	0
Rentekostnad		4 799	3 528	2 573	4 021
Netto finansposter		-3 036	-270	2 573	4 021
Årsresultat		-14 354	-3 146	-18	11 557
Overført til/fra annen egenkapital		-14 354	-3 146	0	0
SUM OVERFØRINGER		-14 354	-3 146	0	0



Balanse 2023 Rotnesbeitet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	280 000	280 000
Bygninger	2	15 820 000	15 820 000
Sum anleggsmidler		16 100 000	16 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		13 608	12 408
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		233 748	250 009
Sum omløpsmidler		247 356	262 417
SUM EIENDELER		16 347 356	16 362 417



Balanse 2023 Rotnesbeitet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 192	124 546
Sum opptjent egenkapital		110 192	124 546
Sum egenkapital	4	150 192	164 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	77 714	80 579
Borettsinnskudd		16 100 000	16 100 000
Sum langsiktig gjeld		16 177 714	16 180 579
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 225	0
Leverandørgjeld		18 202	17 276
Påløpne renter		23	16
Sum kortsiktig gjeld		19 450	17 292
Sum gjeld		16 197 164	16 197 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 347 356	16 362 417
Pantstillelser	6	16 177 714	16 180 579

Sted: _____

Dato: _____

Svein Rosseland
Styreleder

Terje Lynnebakken
Styremedlem

Hege Bjørgo Grythaugen
Styremedlem

Erik Gravermoen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Rotnesbeitet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Rotnesbeitet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	346 894	321 180
3609 Leie parkering	3 600	3 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	50 432	49 632
Sum	400 926	374 412

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	280 000	15 820 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	280 000	15 820 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 000	15 820 000
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :		

Borettslagets leiligheter er en del av Sameiet Rotnesbeitet.

Tomten er borettslagets andel av tomten i Sameiet Rotnesbeitet.
Borettslaget består av 8 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 15 b.nr 624 i 3031 Nittedal kommune.
Tomteareal på 3.672.
Forsikringspolise SP 733824. If skadeforsikring.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	290	0
6398 Felleskostnader	328 836	294 036
Sum	329 126	294 036



Noter årsregnskap 2023 Rotnesbeitet Borettslag

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	124 546	-14 354	110 192
Sum opptjent egenkapital	124 546	-14 354	110 192
Sum egenkapital	164 546	-14 354	150 192

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1
	Ringerike Hadeland
Formål:	Likviditetslån
Låne nummer:	22808719952
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	01.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	80 579
Avdrag i perioden:	2 865
Lånesaldo 31.12:	77 714
Saldo 5 år frem i tid:	63 032

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808719952	1	11 000	11 000
	1	10 278	10 278
	1	10 098	10 098
	1	9 917	9 917
	1	9 376	9 376
	3	9 015	27 045



Noter årsregnskap 2023 Rotnesbeitet Borettslag

Note 6 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	77 714
Innskuddskapital	16 100 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 177 714
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 100 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant kr 16 100.000. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Rotnesbeitet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rotnesbeitet Borettslag

Styreleder	Svein Rosseland (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Terje Lynnebakken (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Hege Bjørge Grythaugen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Erik Gravermoen (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rotnesbeitet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rotnesbeitet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LMPZY-CSXNG-05EBQ-EKVOP-UBZEJ-PB1WZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LMPZY-CSXNG-05EBQ-UBZEJ-PB1WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:22:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMPZY-CSXNG-05EBQ-EKVOP-UBZEJ-PBTWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>