



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSTEIN INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 56B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keyhan Farahaninia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 828	6 256
Sum kostnader		8 828	6 256
Driftsresultat		-8 828	-6 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		20 545	40 795
Annen finansinntekt			12 766 272
Sum finansinntekter		20 545	12 807 067
Annen rentekostnad		57	2 117
Sum finanskostnader		57	2 117
Netto finans		20 488	12 804 950
Ordinært resultat før skattekostnad		11 660	12 798 694
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 578	7 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 082	12 791 562
Årsresultat		9 082	12 791 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 082	12 791 562
Totalresultat		9 082	12 791 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 082	12 791 562
Sum overføringer og disponeringer		9 082	12 791 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 933 336	12 933 336
Sum finansielle anleggsmidler		12 933 336	12 933 336
Sum anleggsmidler		12 933 336	12 933 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		505 646
Sum fordringer	3		505 646
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 023 066	6 528 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 023 066	6 528 431
Sum omløpsmidler		7 023 066	7 034 077
SUM EIENDELER		19 956 402	19 967 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 843 824	19 834 742
Sum opptjent egenkapital		19 843 824	19 834 742
Sum egenkapital		19 953 824	19 944 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5	2 578	22 671
Sum kortsiktig gjeld		2 578	22 671
Sum gjeld		2 578	22 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 956 402	19 967 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480935

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSTEIN INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 56B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keyhan Farahaninia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 878 446
FARSTEIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 828	6 256
Sum kostnader		8 828	6 256
Driftsresultat		-8 828	-6 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		20 545	40 795
Annen finansinntekt			12 766 272
Sum finansinntekter		20 545	12 807 067
Annen rentekostnad		57	2 117
Sum finanskostnader		57	2 117
Netto finans		20 488	12 804 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 578	7 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 082	12 791 562
Årsresultat		9 082	12 791 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 082	12 791 562
Totalresultat		9 082	12 791 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 082	12 791 562
Sum overføringer og disponeringer		9 082	12 791 562



Organisasjonsnr: 998 878 446
FARSTEIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 933 336	12 933 336
Sum finansielle anleggsmidler		12 933 336	12 933 336
Sum anleggsmidler		12 933 336	12 933 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		505 646
Sum fordringer	3		505 646
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 023 066	6 528 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 023 066	6 528 431
Sum omløpsmidler		7 023 066	7 034 077
SUM EIENDELER		19 956 402	19 967 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 843 824	19 834 742
Sum opptjent egenkapital		19 843 824	19 834 742
Sum egenkapital		19 953 824	19 944 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5	2 578	22 671
Sum kortsiktig gjeld		2 578	22 671
Sum gjeld		2 578	22 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 956 402	19 967 413



Organisasjonsnr: 998 878 446
FARSTEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	1000.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Keyhan Farahaninia	110.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Soco Norge AS	0.00%	0.00%	986286.00	9443260.08
Soco Team AS	0.00%	33.33%	99795.00	3832748.00
Triotech AS	33.33%	33.33%	40098052.00	9407516.00



Årsregnskap 2020 Farstein Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 878 446



Farstein Invest AS

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		8 828	6 256
Sum driftskostnader		8 828	6 256
Driftsresultat		-8 828	-6 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 545	40 795
Annen finansinntekt		0	12 766 272
Annen rentekostnad		57	2 117
Resultat av finansposter		20 488	12 804 950
Ordinært resultat før skattekostnad		11 660	12 798 694
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 578	7 132
Ordinært resultat		9 082	12 791 562
Årsresultat		9 082	12 791 562
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 082	12 791 562
Sum overføringer		9 082	12 791 562



Farstein Invest AS

Balanse pr 31. desember 2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	6	12 933 336	12 933 336
Sum finansielle anleggsmidler		12 933 336	12 933 336
Sum anleggsmidler		12 933 336	12 933 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	505 646
Sum fordringer	3	0	505 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 023 066	6 528 431
Sum omløpsmidler		7 023 066	7 034 077
Sum eiendeler		19 956 402	19 967 413

Farstein Invest AS

Side 3

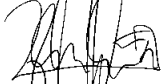


Farstein Invest AS

Balanse pr 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 843 824	19 834 742
Sum opptjent egenkapital		19 843 824	19 834 742
Sum egenkapital		19 953 824	19 944 742
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 578	22 671
Sum kortsiktig gjeld		2 578	22 671
Sum gjeld		2 578	22 671
Sum egenkapital og gjeld		19 956 402	19 967 413

Oslo, 28.05.2021
Styret i Farstein Invest AS


Keyhan Farahaninia
styreleder



Farstein Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Fordringer		
Lån Triotech AS	0	505 646
Vedtatt utbytte fra tilknyttede selskaper	0	0
Sum	0	505 646



Farstein Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	110 000	19 834 742	19 944 742
Årets resultat		9 082	9 082
Pr 31.12.2020	110 000	19 843 824	19 953 824

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 578	22 670
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 538
Skattekostnad ordinært resultat	2 578	7 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 660	12 798 694
Permanente forskjeller	57	-12 695 649
Skattepliktig inntekt	11 717	103 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 578	22 671
Sum betalbar skatt i balansen	2 578	22 671

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Investeringer tilknyttede foretak

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttede foretak							
Soco Team AS	Oslo	0%	33,3%	3	3	1	43
Triotech AS	Ski	33,3%	33,3%	12 933 333	12 933 333	13 363 344	3 135 211
Sum				12 933 336	12 933 336	13 363 345	3 135 254

Farstein Invest AS har gjennom et interessefelleskap med Myrsten Invest AS og Cema Invest AS kontrollerende innflytelse i Triotech AS.



Farstein Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farstein Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Keyhan Farahaninia	110	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Keyhan Farahaninia	styreleder	110
Totalt antall aksjer		110