



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 039 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 180	1 222 000
Sum inntekter		1 999 180	1 222 000
Kostnader			
Varekostnad		1 586	
Annen driftskostnad	7	912 585	672 337
Sum kostnader		914 171	672 337
Driftsresultat		1 085 009	549 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	131
Sum finansinntekter		118	131
Annen rentekostnad		698 387	361 052
Annen finanskostnad		75 663	
Sum finanskostnader		774 050	361 052
Netto finans		-773 932	-360 921
Ordinært resultat før skattekostnad		311 077	188 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 708	43 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 369	145 331
Årsresultat		242 369	145 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 369	145 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		242 369	145 331
Sum overføringer og disponeringer		242 369	145 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	40 224 595	33 850 474
Sum varige driftsmidler		40 224 595	33 850 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5,6	32 535 958	13 782 769
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 585 958	13 832 769
Sum anleggsmidler		72 810 553	47 683 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	13 828 955	3 630 817
Sum varer		13 828 955	3 630 817
Fordringer			
Kundefordringer		161 934	103 500
Andre kortsiktige fordringer	6	19 653	3 459
Sum fordringer		181 587	106 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 299	67 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 299	67 036
Sum omløpsmidler		14 344 841	3 804 813
SUM EIENDELER		87 155 394	51 488 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	672 712	430 343
Sum opptjent egenkapital		672 712	430 343
Sum egenkapital		702 712	460 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 591 433	50 100 267
Sum annen langsiktig gjeld		85 591 433	50 100 267
Sum langsiktig gjeld		85 591 433	50 100 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 132	536 943
Betalbar skatt	2	68 708	43 411
Annen kortsiktig gjeld		325 409	347 091
Sum kortsiktig gjeld		861 249	927 445
Sum gjeld		86 452 682	51 027 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 155 394	51 488 055



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dahl Bygg Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahl Bygg Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift med bakgrunn i den økonomiske situasjonen som foreligger i morselskapet Varde Bygg AS. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg



Building a better
working world

2

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 02.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bodø, 23. desember 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Dahl Bygg Prosjekt AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: HLH13-PTZGG-V20E3-3XU56-3CJY4-NSP1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 89.162.xxx.xxx

2020-12-23 07:22:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: HLH13-PT2GG-V2DE3-3XU56-3CJY4-NSP1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dahl Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dahl Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 850 474
+ Tilgang	6 374 121
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 224 595
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	40 224 595
Prosentats for ord.avskr	0

Ikke avskrevet regnskapsmessig eller skattemessig, da det forutsettes ingen verdiforringelse

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	311 077
+ Permanente og andre forskjeller	1 232
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	312 309

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 708
= Sum betalbar skatt	68 708
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	68 708
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Dahl Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 913039416



Dahl Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Sum betalbar skatt	68 708
= Betalbar skatt i balansen	68 708

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Varde Bygg AS	919 657 502	30	100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	430 343	460 343
Tilført fra årsresultat		242 369	242 369
Pr 31.12.	30 000	672 712	702 712

Hendelser etter balansedagen (COVID-19)

Selskapets drift er foreløpig ikke særlig påvirket av situasjonen, og forventes heller ikke å bli det i vesentlig grad. Utleieinntekter til privatpersoner har i liten grad blitt påvirket så langt, av pandemien, og det forventes heller ikke noen store endringer her.

Styret informerer at det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift med bakgrunn i den økonomiske situasjonen som foreligger i morselskapet Varde Bygg AS

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Dahl Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	2019	2018
Fordring mot Varde Bygg AS	32 235 958	13 482 769
Fordring Vardegruppen Holding AS	300 000	300 000

Lånet er ikke renteberegnet

Note 6 - Lån kredittinst.

	2019	2018
Gjeld til Husbanken	52 160 703	22 372 000
Gjeld til DnB (Byggelån)	33 430 731	27 728 267
SUM	85 591 434	50 100 267

Pant i eiendom, bygninger	40 224 595	33 850 474
Fordringer konsern	32 535 958	13 782 769
Varebeholdning	13 828 955	3 630 817
SUM	86 589 508	51 264 060

Note 7 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, og kommer ikke inn under reglene for tjenstepensjon.

Det er i 2019 betalt kr.50.559,- i revisjonshonorar

Det er ikke gitt lån eller andre ytelser til styret



Dahl Bygg Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 180	1 222 000
Sum driftsinntekter		1 999 180	1 222 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 586	0
Annen driftskostnad	7	912 585	672 337
Sum driftskostnader		914 171	672 337
DRIFTSRESULTAT		1 085 009	549 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118	131
Sum finansinntekter		118	131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		698 387	361 052
Annen finanskostnad		75 663	0
Sum finanskostnader		774 050	361 052
NETTO FINANSPOSTER		(773 932)	(360 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		311 077	188 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 708	43 411
ORDINÆRT RESULTAT		242 369	145 331
ÅRSRESULTAT		242 369	145 331
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		242 369	145 331
SUM OVERF. OG DISP.		242 369	145 331



Dahl Bygg Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	40 224 595	33 850 474
Sum varige driftsmidler		40 224 595	33 850 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5,6	32 535 958	13 782 769
Lån til tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 585 958	13 832 769
SUM ANLEGGSMIDLER		72 810 553	47 683 243
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	13 828 955	3 630 817
Fordringer			
Kundefordringer		161 934	103 500
Andre kortsiktige fordringer	6	19 653	3 459
Sum fordringer		181 587	106 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 299	67 036
SUM OMLØPSMIDLER		14 344 841	3 804 813
SUM EIENDELER		87 155 394	51 488 055



Dahl Bygg Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	672 712	430 343
Sum opptjent egenkapital		672 712	430 343
SUM EGENKAPITAL		702 712	460 343
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 591 433	50 100 267
Sum annen langsiktig gjeld		85 591 433	50 100 267
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 591 433	50 100 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		467 132	536 943
Betalbar skatt	2	68 708	43 411
Annen kortsiktig gjeld		325 409	347 091
SUM KORTSIKTIG GJELD		861 249	927 445
SUM GJELD		86 452 682	51 027 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 155 394	51 488 055

Fauske ___/___-2020

Emil Dahl
Styrets leder/Daglig leder

Petter Paulsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Dahl Bygg Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 913039416