



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 796 377
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	C/O Svein Bjarte Holten Kyrkjevegen 17 5583 VIKEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Bjarte Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	41 111	11 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 111</b>	<b>11 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 111</b>	<b>-11 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	75
Annen finansinntekt		234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		8 083	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 083</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 821</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-48 933</b>	<b>-11 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 933</b>	<b>-11 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 933</b>	<b>-11 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 933	
Annen egenkapital			-11 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 933</b>	<b>-11 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 001 921	252 733
Sum varer	11	4 001 921	252 733
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 876	
Sum fordringer		16 876	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 972 836	117 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 836	117 401
Sum omløpsmidler		5 991 633	370 134
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 991 633</b>	<b>370 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	5, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	768 597	719 664
Sum opptjent egenkapital		-768 597	-719 664
Sum egenkapital	9	231 403	280 336



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 483 711	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 711</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 711</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		516 519	-3 500
Annen kortsiktig gjeld	11	1 760 000	93 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 276 519</b>	<b>89 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 760 230</b>	<b>89 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 991 633</b>	<b>370 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Svein Bjarte Holten  
Kyrkjevegen 17  
5583 VIKEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 796 377  
HOLMEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	41 111	11 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 111</b>	<b>11 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 111</b>	<b>-11 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	75
Annen finansinntekt		234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		8 083	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 083</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 821</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-48 933</b>	<b>-11 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 933</b>	<b>-11 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 933</b>	<b>-11 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 933	
Annen egenkapital			-11 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 933</b>	<b>-11 064</b>



Organisasjonsnr: 998 796 377  
HOLMEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 001 921	252 733
Sum varer	11	4 001 921	252 733
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 876	
Sum fordringer		16 876	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 972 836	117 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 836	117 401
Sum omløpsmidler		5 991 633	370 134
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 991 633</b>	<b>370 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	5, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	768 597	719 664
Sum opptjent egenkapital		-768 597	-719 664
Sum egenkapital	9	231 403	280 336
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 483 711	
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 711	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 711</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		516 519	-3 500
Annen kortsiktig gjeld	11	1 760 000	93 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 276 519</b>	<b>89 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 760 230</b>	<b>89 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 991 633</b>	<b>370 134</b>



Organisasjonsnr: 998 796 377  
HOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holten Motorsport AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Matre Holding AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Vikedal Eiendom AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HOLMEN UTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	5, 9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(768 597)	(719 664)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(768 597)</b>	<b>(719 664)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>231 403</b>	<b>280 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 483 711	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 711</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 711</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		516 519	(3 500)
Annen kortsiktig gjeld	11	1 760 000	93 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 276 519</b>	<b>89 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 760 230</b>	<b>89 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 991 633</b>	<b>370 134</b>

  
Svein Bjarne Holten  
Styrets leder

  
Geir Bakkedal  
Styremedlem

  
Jone Matre  
Styremedlem



## Noter 2020

### HOLMEN UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holten Motorsport AS	34	34,00%	Ordinære aksjer
Matre Holding AS	33	33,00%	Ordinære aksjer
Vikedal Eiendom AS	33	33,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(48 933)	(11 064)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(48 933)</b>	<b>(11 064)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(720 129)	(769 062)	48 933
Netto forskjeller	(720 129)	(769 062)	48 933
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 765



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	(719 664)	280 336
Årets resultat		(48 933)	(48 933)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>(768 597)</b>	<b>231 403</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 483 711	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 749 188	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 3 483 711 forfaller kr 3 483 711 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost og utgjør kr 4 001 921 per 31.12.2020. Balanseført verdi av varer er relatert til prosjektkostnader for et tomteområde i Vindaford kommune. Området er regulert til bolig. Prosjektet blir vurdert ut frå fullført kontrakt metode. Balanseført forskot frå kunde på dette prosjektet er kr 1 760 000 pr 31.12.2020.