



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 000	
Annen driftsinntekt		6 540 000	6 242 279
Sum inntekter		6 573 000	6 242 279
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 422 813	1 422 814
Annen driftskostnad	2	440 314	456 045
Sum kostnader		1 863 127	1 878 859
Driftsresultat		4 709 873	4 363 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	65 730	2 777
Sum finansinntekter		65 730	2 777
Annen rentekostnad	3	3 708 828	1 824 454
Sum finanskostnader		3 708 828	1 824 454
Netto finans		-3 643 098	-1 821 677
Resultat før skattekostnad		1 066 775	2 541 743
Skattekostnad	4	234 538	559 183
Årsresultat		832 237	1 982 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		832 237	1 982 560
Totalresultat		832 237	1 982 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		832 237	1 982 560
Sum overføringer og disponeringer		832 237	1 982 560



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1 95 025 972 50 397 715

Sum varige driftsmidler 95 025 972 50 397 715

Sum anleggsmidler 95 025 972 50 397 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 191 919

Andre kortsiktige fordringer 3 390 727 249 793

Sum fordringer 3 390 727 441 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 5 2 624 420 716 290

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 624 420 716 290

Sum omløpsmidler 6 015 147 1 158 002

SUM EIENDELER 101 041 119 51 555 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5.000 aksjer á kr. 2.800) 6 000 000 6 000 000

Overkurs 1 359 916 1 359 916

Sum innskutt egenkapital 7 359 916 7 359 916

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 742 698	3 910 461
Sum opptjent egenkapital		4 742 698	3 910 461
Sum egenkapital	6, 7	12 102 614	11 270 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	711 335	728 545
Sum avsetninger for forpliktelser		711 335	728 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 900 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 312 594	
Sum annen langsiktig gjeld		77 212 594	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		77 923 929	38 728 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 413 284	980 408
Betalbar skatt	4	251 748	556 178
Annen kortsiktig gjeld		349 544	20 209
Sum kortsiktig gjeld		11 014 576	1 556 795
Sum gjeld		88 938 505	40 285 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 041 119	51 555 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452889

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 917 565 848
TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 000	
Annen driftsinntekt		6 540 000	6 242 279
Sum inntekter		6 573 000	6 242 279
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 422 813	1 422 814
Annen driftskostnad	2	440 314	456 045
Sum kostnader		1 863 127	1 878 859
Driftsresultat		4 709 873	4 363 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	65 730	2 777
Sum finansinntekter		65 730	2 777
Annen rentekostnad	3	3 708 828	1 824 454
Sum finanskostnader		3 708 828	1 824 454
Netto finans		-3 643 098	-1 821 677
Resultat før skattekostnad		1 066 775	2 541 743
Skattekostnad	4	234 538	559 183
Årsresultat		832 237	1 982 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		832 237	1 982 560
Totalresultat		832 237	1 982 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		832 237	1 982 560
Sum overføringer og disponeringer		832 237	1 982 560



Organisasjonsnr: 917 565 848
TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

95 025 972

50 397 715

Sum varige driftsmidler

95 025 972

50 397 715

Sum anleggsmidler

95 025 972

50 397 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

191 919

Andre kortsiktige

fordringer

3 390 727

249 793

Sum fordringer

3 390 727

441 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

2 624 420

716 290

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 624 420

716 290

Sum omløpsmidler

6 015 147

1 158 002

SUM EIENDELER

101 041 119

51 555 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5.000

aksjer á kr. 2.800)

6 000 000

6 000 000

Overkurs

1 359 916

1 359 916

Sum innskutt egenkapital

7 359 916

7 359 916

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 742 698

3 910 461

Sum opptjent egenkapital

4 742 698

3 910 461

Sum egenkapital

6, 7

12 102 614

11 270 377

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	711 335	728 545
Sum avsetninger for forpliktelser		711 335	728 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 900 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 312 594	
Sum annen langsiktig gjeld		77 212 594	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		77 923 929	38 728 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 413 284	980 408
Betalbar skatt	4	251 748	556 178
Annen kortsiktig gjeld		349 544	20 209
Sum kortsiktig gjeld		11 014 576	1 556 795
Sum gjeld		88 938 505	40 285 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 041 119	51 555 717



Organisasjonsnr: 917 565 848
TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Tysvær Næringsbygg AS

<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>	<u>Note</u>	2024	2023
Salgsinntekt		33 000	0
Annen driftsinntekt		6 540 000	6 242 279
<i>Sum driftsinntekter</i>		6 573 000	6 242 279
Avskrivning av driftsmidler	1	1 422 813	1 422 814
Annen driftskostnad	2	440 314	456 045
<i>Sum driftskostnader</i>		1 863 127	1 878 859
<i>Driftsresultat</i>		4 709 873	4 363 420
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Annen renteinntekt	3	65 730	2 777
Annen rentekostnad	3	3 708 828	1 824 454
<i>Resultat av finansposter</i>		-3 643 098	-1 821 677
<i>Resultat før skattekostnad</i>		1 066 775	2 541 743
Skattekostnad	4	234 538	559 183
<i>Årsresultat</i>		832 237	1 982 560
Avsatt til annen egenkapital		832 237	1 982 560
<i>Sum overføringer</i>		832 237	1 982 560



Balanse

Tysvær Næringsbygg AS

<u>Eiendeler</u>	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	95 025 972	50 397 715
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>95 025 972</u>	<u>50 397 715</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>95 025 972</u>	<u>50 397 715</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		0	191 919
Andre kortsiktige fordringer		3 390 727	249 793
<i>Sum fordringer</i>		<u>3 390 727</u>	<u>441 712</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 624 420	716 290
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>6 015 147</u>	<u>1 158 002</u>
<i>Sum eiendeler</i>		<u>101 041 119</u>	<u>51 555 717</u>



Balanse

Tysvær Næringsbygg AS

<u>Egenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Egenkapital</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (5.000 aksjer á kr. 2.800)		6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 359 916	1 359 916
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>7 359 916</u>	<u>7 359 916</u>
Annen egenkapital		4 742 698	3 910 461
<i>Sum oppjent egenkapital</i>		<u>4 742 698</u>	<u>3 910 461</u>
<i>Sum egenkapital</i>	6, 7	<u>12 102 614</u>	<u>11 270 377</u>
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	711 335	728 545
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 900 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 312 594	0
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>77 212 594</u>	<u>38 000 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		10 413 284	980 408
Betalbar skatt	4	251 748	556 178
Annen kortsiktig gjeld		349 544	20 209
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>11 014 576</u>	<u>1 556 795</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>88 938 505</u>	<u>40 285 340</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>101 041 119</u>	<u>51 555 717</u>

Haugesund 8. mai 2025
Styret i Tysvær Næringsbygg AS

John Gilbert Helgeland
John Gilbert Helgeland
styreleder

Geir Tore Henriksen
Geir Tore Henriksen
styremedlem



Tysvær Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleioperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



1 Varige driftsmidler

	Tekniske			Sum
	Bygninger	installasjoner	Tomt	
Kostpris 01.01.	37 836 681	14 389 344	7 182 844	59 408 869
Årets tilgang	38 810 602	0	7 240 468	46 051 070
Anskaffelseskost 31.12.	76 647 283	14 389 344	14 423 312	105 459 939
Akk. Avskrivninger 01.01.	4 570 683	4 440 471	0	9 011 154
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	72 076 600	9 948 873	14 423 312	96 448 785
Årets avskrivning	733 021	689 792	0	1 422 813
Bokført verdi 31.12.	71 343 579	9 259 081	14 423 312	95 025 972

Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ikke

2 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	21 632	20 592

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig

3 Finansinntekter og –kostnader

	2024	2023
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	65 730	2 777
Sum finansinntekter	65 730	2 777
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	3 708 828	1 824 454
Sum finanskostnader	3 708 828	1 824 454



4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av

	31.12.2024	Endring	31.12.2023
Midlertidig forskjell eiendom	3 233 339	78 231	3 311 570
Grunnlag utsatt skatt	<u>3 233 339</u>	<u>-78 231</u>	<u>3 311 570</u>
Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>711 335</u>	<u>-17 211</u>	<u>728 545</u>

Skattesats for utsatt skatt/skattefordel er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 066 775	2 541 743
Permanente forskjeller	-699	
Endring i midlertidige forskjeller	78 231	-13 663
Årets skattegrunnlag før overføring til framførbart underskudd	<u>1 144 307</u>	<u>2 528 080</u>
Mottatt skattemessig konsernbidrag	0	0
Overføring framførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	<u>1 144 307</u>	<u>2 528 080</u>

Skattekostnad:

Betalbar skatt	251 748	556 178
Skatteeffekt av konsernbidrag (27 %)	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	<u>-17 210</u>	<u>3 006</u>
Årets skattekostnad	<u>234 538</u>	<u>559 182</u>

5 Bankinnskudd

Det er ikke bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.



6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	6 000 000	1 359 916	3 910 461	11 270 377
Årets resultat	0	0	832 237	832 237
Egenkapital 31.12.	<u>6 000 000</u>	<u>1 359 916</u>	<u>4 742 698</u>	<u>12 102 614</u>

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 200	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	2 500	50 %	50 %
TS Industri Invest AS	2 500	50 %	50 %

8 Pantegjeld

	2024	2023
Pantesikret gjeld	43 900 000	38 000 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomter, Bygning og annen fast eiendom	95 025 972	50 397 715
---------------------------------------	------------	------------

Ballong forfaller 26.02.2026 kr 41 900 000

Estimert restgjeld ved utgangen av 2029 er kr 33 900 000.

9 Fordring/gjeld konsernselskap og aksjonærer

Lån fra aksjonærer

	2024	2023
JHG AS	33 312 594	0
	<u>33 312 594</u>	<u>0</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tysvær Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tysvær Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tysvær Næringsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mai 2025
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-05-13

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))