



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 955 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET 12 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 849 521	8 409 658
Annen driftsinntekt		619 824	1 100 054
Sum inntekter		9 469 345	9 509 712
Kostnader			
Varekostnad		12 047	11 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 900 143	2 900 141
Annen driftskostnad	2	2 904 339	2 849 743
Sum kostnader		5 816 529	5 761 309
Driftsresultat		3 652 816	3 748 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 163	
Sum finansinntekter		2 163	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	523 895	242 795
Annen rentekostnad		669	695
Sum finanskostnader		524 564	243 490
Netto finans		-522 401	-243 490
Ordinært resultat før skattekostnad		3 130 415	3 504 913
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	688 321	771 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 442 093	2 733 832
Årsresultat		2 442 093	2 733 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 442 093	2 733 832
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 443 078	3 650 093
Overføringer annen egenkapital		-1 000 984	-916 261
Sum overføringer og disponeringer		2 442 093	2 733 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 878 250	1 595 447
Sum immaterielle eiendeler		1 878 250	1 595 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 025 950	22 899 784
Sum varige driftsmidler		20 025 950	22 899 784
Sum anleggsmidler		21 904 200	24 495 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		660 485	1 315 619
Andre kortsiktige fordringer		29 216	25 309
Sum fordringer		689 701	1 340 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 634	1 083 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 634	1 083 270
Sum omløpsmidler		2 535 335	2 424 198
SUM EIENDELER		24 439 534	26 919 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 136 807	8 137 791
Sum opptjent egenkapital		7 136 807	8 137 791
Sum egenkapital		8 096 807	9 097 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 337 396	12 633 896
Sum annen langsiktig gjeld		11 337 396	12 633 896
Sum langsiktig gjeld		11 337 396	12 633 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 888	184 603
Skyldig offentlige avgifter		305 242	273 533
Kortsiktig konserngjeld		4 414 202	4 679 606
Annen kortsiktig gjeld		100 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		5 005 332	5 187 742
Sum gjeld		16 342 728	17 821 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 439 534	26 919 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312930

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 955 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET 12 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 982 955 858
STORANESET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 849 521	8 409 658
Annen driftsinntekt		619 824	1 100 054
Sum inntekter		9 469 345	9 509 712
Kostnader			
Varekostnad		12 047	11 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 900 143	2 900 141
Annen driftskostnad	2	2 904 339	2 849 743
Sum kostnader		5 816 529	5 761 309
Driftsresultat		3 652 816	3 748 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 163	
Sum finansinntekter		2 163	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	523 895	242 795
Annen rentekostnad		669	695
Sum finanskostnader		524 564	243 490
Netto finans		-522 401	-243 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	688 321	771 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 442 093	2 733 832
Årsresultat		2 442 093	2 733 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 442 093	2 733 832
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 443 078	3 650 093
Overføringer annen egenkapital		-1 000 984	-916 261
Sum overføringer og disponeringer		2 442 093	2 733 832



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	11 337 396	12 633 896
Sum langsiktig gjeld	11 337 396	12 633 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	185 888	184 603
Skyldig offentlige avgifter	305 242	273 533
Kortsiktig konserngjeld	4 414 202	4 679 606
Annen kortsiktig gjeld	100 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	5 005 332	5 187 742
Sum gjeld	16 342 728	17 821 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 439 534	26 919 429



Organisasjonsnr: 982 955 858
STORANESET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storaneset 12 AS

Org.nr. 982955858

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Storaneset 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 849 521	8 409 658
Annen driftsinntekt		619 824	1 100 054
Sum driftsinntekter		9 469 345	9 509 712
Driftskostnader			
Varekostnad		12 047	11 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 900 143	2 900 141
Annen driftskostnad	2	2 904 339	2 849 743
Sum driftskostnader		5 816 529	5 761 309
DRIFTSRESULTAT		3 652 816	3 748 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 163	0
Sum finansinntekter		2 163	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	523 895	242 795
Annen rentekostnad		669	695
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		524 564	243 491
NETTO FINANSPOSTER		(522 401)	(243 491)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 130 415	3 504 912
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	688 321	771 080
ORDINÆRT RESULTAT		2 442 093	2 733 832
ÅRSRESULTAT		2 442 093	2 733 832
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 443 078	3 650 093
Overføringer annen egenkapital		(1 000 984)	(916 261)
SUM OVERF. OG DISP.		2 442 093	2 733 832



Storaneset 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 878 250	1 595 447
Sum immaterielle eiendeler		1 878 250	1 595 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 025 950	22 899 784
Sum varige driftsmidler		20 025 950	22 899 784
SUM ANLEGGSMIDLER		21 904 200	24 495 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		660 485	1 315 619
Andre kortsiktige fordringer		29 216	25 309
Sum fordringer		689 701	1 340 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 634	1 083 270
SUM OMLØPSMIDLER		2 535 335	2 424 198
SUM EIENDELER		24 439 534	26 919 429

Årsregnskap for Storaneset 12 AS

Organisasjonsnr. 982955858



Storaneset 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 136 807	8 137 791
Sum opptjent egenkapital		7 136 807	8 137 791
SUM EGENKAPITAL		8 096 807	9 097 791
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 337 396	12 633 896
Sum annen langsiktig gjeld		11 337 396	12 633 896
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 337 396	12 633 896
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		185 888	184 603
Skyldig offentlige avgifter		305 242	273 533
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 414 202	4 679 606
Annen kortsiktig gjeld		100 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 005 332	5 187 742
SUM GJELD		16 342 728	17 821 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 439 534	26 919 429

Bergen, 13.02.2023

Martin Høeg Haanes
Styrets leder

Frode Hølleland
Styremedlem

Geir Herskedal
Styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
Styremedlem

David Faulkner Bendiksen
Daglig leder



Storaneset 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Storaneset 12 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 263 678	1 936 282	41 199 960
+ Tilgang	26 313	0	26 313
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 289 991	1 936 282	41 226 273
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 363 898	1 936 282	18 300 180
+ Ordinære avskrivninger	2 900 141	0	2 900 141
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 264 039	1 936 282	21 200 321
Balanseført verdi pr 31/12	20 025 952	0	20 025 952
Prosentats for ord. avskr.	2-10	14-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Daglig ledelse blir håndtert av morselskapet og nærstående selskap og blir fakturert etter avtale. Det er fakturert administrasjon fra nærstående selskap med kr 255 723.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 36 300, hvorav kr 19 500 er ordinær revisjon mens resterende er for andre tjenester.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.
Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.



Storaneset 12 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 130 415
+ Permanente og andre forskjeller	-1 680
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 285 468
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd og konsernbidrag	4 414 203
- Anvendt skattemessig framført underskudd	0
- Avgitt konsernbidrag til Storaneset Eiendom AS	-4 414 203
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	971 125
= Sum betalbar skatt	971 125
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-282 203
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	688 322
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	971 125
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-971 125
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Driftsmidler inkl. goodwill	-8 477 501	-7 192 033
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
- Utestående fordringer	-60 000	-60 000
= Grunnlag utsatt skatt	-8 537 501	-7 252 033
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 537 501	7 252 033
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 537 501	7 252 033
Utsatt skattefordel	1 878 250	1 595 447
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	1 878 250	1 595 447



Storaneset 12 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 240 000 aksjer pålydende kr 4 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 960 000.

Selskapet har en aksjonær:


Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Storaneset Eiendom AS	821 620 562	240 000	100,00 %


Note 7 - Annen egenkapital


	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	960 000	8 137 791	9 097 791
Anvendt til årsresultat		-1 000 984	-1 000 984
Pr 31.12.	960 000	7 136 807	8 096 807




 BankID Signing
Geir Herskedal
2023-02-15

 BankID Signing
Frode Hølleland
2023-02-15

 BankID Signing
Peder Stavnes Karlsen
2023-02-16

 BankID Signing
David Faulkner Bendiksen
2023-02-16

 BankID Signing
Martin Høeg Haanes
2023-02-16

Storaneset 12 AS

Org.nr. 982955858

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Storaneset 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 849 521	8 409 658
Annen driftsinntekt		619 824	1 100 054
Sum driftsinntekter		9 469 345	9 509 712
Driftskostnader			
Varekostnad		12 047	11 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 900 143	2 900 141
Annen driftskostnad	2	2 904 339	2 849 743
Sum driftskostnader		5 816 529	5 761 309
DRIFTSRESULTAT		3 652 816	3 748 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 163	0
Sum finansinntekter		2 163	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	523 895	242 795
Annen rentekostnad		669	695
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		524 564	243 491
NETTO FINANSPOSTER		(522 401)	(243 491)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 130 415	3 504 912
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	688 321	771 080
ORDINÆRT RESULTAT		2 442 093	2 733 832
ÅRSRESULTAT		2 442 093	2 733 832
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 443 078	3 650 093
Overføringer annen egenkapital		(1 000 984)	(916 261)
SUM OVERF. OG DISP.		2 442 093	2 733 832



Storaneset 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 878 250	1 595 447
Sum immaterielle eiendeler		1 878 250	1 595 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 025 950	22 899 784
Sum varige driftsmidler		20 025 950	22 899 784
SUM ANLEGGSMIDLER		21 904 200	24 495 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		660 485	1 315 619
Andre kortsiktige fordringer		29 216	25 309
Sum fordringer		689 701	1 340 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 634	1 083 270
SUM OMLØPSMIDLER		2 535 335	2 424 198
SUM EIENDELER		24 439 534	26 919 429



Storaneset 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 136 807	8 137 791
Sum opptjent egenkapital		7 136 807	8 137 791
SUM EGENKAPITAL		8 096 807	9 097 791
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 337 396	12 633 896
Sum annen langsiktig gjeld		11 337 396	12 633 896
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 337 396	12 633 896
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		185 888	184 603
Skyldig offentlige avgifter		305 242	273 533
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 414 202	4 679 606
Annen kortsiktig gjeld		100 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 005 332	5 187 742
SUM GJELD		16 342 728	17 821 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 439 534	26 919 429

Bergen, 13.02.2023

Martin Høeg Haanes
Styrets leder

Frode Hølleland
Styremedlem

Geir Herskedal
Styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
Styremedlem

David Faulkner Bendiksen
Daglig leder



Storaneset 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Storaneset 12 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 263 678	1 936 282	41 199 960
+ Tilgang	26 313	0	26 313
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 289 991	1 936 282	41 226 273
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 363 898	1 936 282	18 300 180
+ Ordinære avskrivninger	2 900 143	0	2 900 143
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 264 039	1 936 282	21 200 321
Balanseført verdi pr 31/12	20 025 950	0	20 025 950
Procentsats for ord. avskr.	2-10	14-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Daglig ledelse blir håndtert av morselskapet og nærstående selskap og blir fakturert etter avtale. Det er fakturert administrasjon fra nærstående selskap med kr 255 723.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 36 300, hvorav kr 19 500 er ordinær revisjon mens resterende er for andre tjenester.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.



Storaneset 12 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 130 415
+ Permanente og andre forskjeller	-1 680
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 285 468
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd og konsernbidrag	4 414 203
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
- Avgitt konsernbidrag til Storaneset Eiendom AS	-4 414 203
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	971 125
= Sum betalbar skatt	971 125
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-282 203
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	688 322
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	971 125
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-971 125
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Driftsmidler inkl. goodwill	-8 477 501	-7 192 033
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
- Utestående fordringer	-60 000	-60 000
= Grunnlag utsatt skatt	-8 537 501	-7 252 033
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 537 501	7 252 033
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 537 501	7 252 033
Utsatt skattefordel	1 878 250	1 595 447
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	1 878 250	1 595 447



Storaneset 12 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 240 000 aksjer pålydende kr 4 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 960 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Storaneset Eiendom AS	821 620 562	240 000	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	960 000	8 137 791	9 097 791
Anvendt til årsresultat		-1 000 984	-1 000 984
Pr 31.12.	960 000	7 136 807	8 096 807



Til generalforsamlingen i
Storaneset 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storaneset 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 442 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til Generalforsamlingen i
Storaneset 12 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 16. februar 2023

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor