



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND RØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ulsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturert salgsinntekt		621 476	612 508
Leieinntekt	1	5 279 000	5 085 448
Sum inntekter		5 900 476	5 697 957
Kostnader			
Varekostnad		544 765	556 826
Lønnskostnad	2	0	9 215
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 332 617	2 312 602
Annen driftskostnad	2	927 301	801 547
Sum kostnader		3 804 682	3 680 191
Driftsresultat		2 095 794	2 017 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 312	50 510
Sum finansinntekter		2 312	50 510
Annen rentekostnad		1 753 094	1 620 541
Annen finanskostnad		0	41 704
Sum finanskostnader		1 753 094	1 662 245
Netto finans		-1 750 782	-1 611 735
Resultat før skattekostnad		345 011	406 030
Skattekostnad	4, 5	76 661	89 086
Årsresultat		268 350	316 945
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		268 350	316 945
Sum overføringer og disponeringer		268 350	316 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	681 406	515 987
Sum immaterielle eiendeler		681 406	515 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 915 738	45 007 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	247 098	310 684
Sum varige driftsmidler		45 162 836	45 318 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 844 242	45 834 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		991 438	1 394 408
Andre kortsiktige fordringer		241 406	15 444
Sum fordringer		1 232 844	1 409 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 406 603	1 292 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 603	1 292 974
Sum omløpsmidler		2 639 447	2 702 825
SUM EIENDELER		48 483 688	48 537 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 839 062	4 570 712
Sum opptjent egenkapital		4 839 062	4 570 712
Sum egenkapital		18 839 062	18 570 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 125 000	29 250 000
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 125 000	29 250 000
Sum langsiktig gjeld		28 125 000	29 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 498	190 809
Betalbar skatt	4, 5	242 080	250 343
Skyldige offentlige avgifter		0	179 380
Kortsiktig konserngjeld	10	2 135	2 135
Annen kortsiktig gjeld		461 913	93 879
Sum kortsiktig gjeld		1 519 626	716 546
Sum gjeld		29 644 626	29 966 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 483 688	48 537 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639448

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ulsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 300 816
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturert salgsinntekt		621 476	612 508
Leieinntekt	1	5 279 000	5 085 448
Sum inntekter		5 900 476	5 697 957
Kostnader			
Varekostnad		544 765	556 826
Lønnskostnad	2	0	9 215
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 332 617	2 312 602
Annen driftskostnad	2	927 301	801 547
Sum kostnader		3 804 682	3 680 191
Driftsresultat		2 095 794	2 017 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 312	50 510
Sum finansinntekter		2 312	50 510
Annen rentekostnad		1 753 094	1 620 541
Annen finanskostnad		0	41 704
Sum finanskostnader		1 753 094	1 662 245
Netto finans		-1 750 782	-1 611 735
Resultat før skattekostnad		345 011	406 030
Skattekostnad	4, 5	76 661	89 086
Årsresultat		268 350	316 945
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		268 350	316 945
Sum overføringer og disponeringer		268 350	316 945



Organisasjonsnr: 916 300 816
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	681 406	515 987
Sum immaterielle eiendeler		681 406	515 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 915 738	45 007 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	247 098	310 684
Sum varige driftsmidler		45 162 836	45 318 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 844 242	45 834 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		991 438	1 394 408
Andre kortsiktige fordringer		241 406	15 444
Sum fordringer		1 232 844	1 409 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 406 603	1 292 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 603	1 292 974
Sum omløpsmidler		2 639 447	2 702 825
SUM EIENDELER		48 483 688	48 537 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 839 062	4 570 712
Sum opptjent egenkapital		4 839 062	4 570 712
Sum egenkapital		18 839 062	18 570 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 125 000	29 250 000
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 125 000	29 250 000
Sum langsiktig gjeld		28 125 000	29 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 498	190 809
Betalbar skatt	4, 5	242 080	250 343
Skyldige offentlige avgifter		0	179 380
Kortsiktig konserngjeld	10	2 135	2 135
Annen kortsiktig gjeld		461 913	93 879
Sum kortsiktig gjeld		1 519 626	716 546
Sum gjeld		29 644 626	29 966 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 483 688	48 537 259



Organisasjonsnr: 916 300 816
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende basert på månedlig fakturering. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold/ påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen fast ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Rørvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Rørvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GV0FO-8EY18-WM0ZP-ESXBP-MX83P-3TX44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 09:49:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GV0FO-8EY18-WM0ZP-ESXBP-MX83P-3TX44

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Eink Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Jan Thore Hetland
2025-03-17

 BankID Signing
Carina Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2025-03-17

Årsregnskap for
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS


916300816

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916 300 816

 BankID Signing
Eink Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Jan Thore Hetland
2025-03-17

 BankID Signing
Carina Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2025-03-17


Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Viderefakturert salgsinntekt		621 476	612 508
Leieinntekt	1	5 279 000	5 085 448
Sum driftsinntekter		5 900 476	5 697 957
Driftskostnader			
Varekostnad		-544 765	-556 826
Lønnskostnad	2	0	-9 215
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-2 332 617	-2 312 602
Annen driftskostnad	2	-927 301	-801 547
Sum driftskostnader		-3 804 682	-3 680 191
Driftsresultat		2 095 794	2 017 766
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 312	50 510
Sum finansinntekter		2 312	50 510
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 753 094	-1 620 541
Annen finanskostnad		0	-41 704
Sum finanskostnader		-1 753 094	-1 662 245
Netto finans		-1 750 782	-1 611 735
Resultat før skattekostnad		345 011	406 030
Skattekostnad	4, 5	-76 661	-89 086
Årsresultat		268 350	316 945
Overføringer			
Annen egenkapital		268 350	316 945
Sum overføringer		268 350	316 945



EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916 300 816

 BankID Signing
Eink Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Jan Thore Hetland
2025-03-17

 BankID Signing
Carina Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2025-03-17

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note 4, 5

681 406

515 987

Sum immaterielle eiendeler

681 406

515 987

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

44 915 738

45 007 763

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

3

247 098

310 684

Sum varige driftsmidler

45 162 836

45 318 447

Sum anleggsmidler

45 844 242

45 834 434

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

991 438

1 394 408

Andre kortsiktige fordringer

241 406

15 444

Sum fordringer

1 232 844

1 409 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

6

1 406 603

1 292 974

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 406 603

1 292 974

Sum omløpsmidler

2 639 447

2 702 825

SUM EIENDELER


48 483 688


48 537 259




EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916 300 816

 BankID Signing
Eirik Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Jan Thore Hetland
2025-03-17

 BankID Signing
Carina Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2025-03-17

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 7, 8

31.12.2024
14 000 000

14 000 000

Sum innskutt egenkapital

14 000 000

14 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note 7

4 839 062

4 570 712

Sum opptjent egenkapital

4 839 062

4 570 712

Sum egenkapital

18 839 062

18 570 712

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 9

28 125 000

29 250 000

Sum annen langsiktig gjeld

28 125 000

29 250 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

813 498

190 809

Betalbar skatt

Note 4, 5

242 080

250 343

Skyldige offentlige avgifter

0

179 380

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Note 10

2 135

2 135

Annen kortsiktig gjeld

461 913

93 879

Sum kortsiktig gjeld

1 519 626

716 546

Sum gjeld

29 644 626

29 966 546

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

48 483 688

48 537 259

Jan Thore Hetland
styrets leder

Hans Kristian Mong
styremedlem


Carina Ulsund
styremedlem


Eirik Ulsund
styremedlem / daglig leder




EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916 300 816

 BankID Signing
Eink Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Jan Thore Hetland
2025-03-17

 BankID Signing
Carina Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2025-03-17

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende basert på månedlig fakturering.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold/ påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen fast ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.




EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916 300 816

 BankID Signing
Eink Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Jan Thore Hetland
2025-03-17

 BankID Signing
Carina Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2025-03-17

Note 1 - Leieinntekter

Selskapet har leiekontrakter med 7 selskaper som er aksjonær eller nærstående til aksjonær. Kc inngått på rene forretningsmessige vilkår. For 2024 er det inntektsført leie for totalt kr. 5 279 000.

Note 2 - Godtgjørelse til styret og revisor

Ytelser til ansatte:

Selskapet har ingen fast ansatte. Der er derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte i 2024.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder og styremedlemmer får godtgjørelse i eiernes selskaper, intet fra selskapet selv.

Revisjonshonorar ekskl. mva	2024
Ordinær revisjon	68 181
Andre tjenester	34 233
Samlet honorar til revisor	102 414

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	582 558	60 165 459	60 748 017
Tilgang i året	0	2 177 006	2 177 006
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	582 558	62 342 465	62 925 022
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-271 873	-15 157 697	-15 429 570
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-335 460	-17 426 727	-17 762 187
Balansført verdi pr 31.12	247 098	44 915 738	45 162 836
Årets av- og nedskrivninger	63 586	2 269 030	2 332 617
Økonomisk levetid	5 - 12,44	0 - 33,25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	242 080	250 343
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-165 419	-161 257
Skattekostnad	76 661	89 086
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	366 914	406 030
Permanente forskjeller	3 447	-1 094
+/- Endring i midlertidige forskjeller	751 904	732 985
+/- Andre elementer	-21 903	0
Skattepliktig inntekt	1 100 362	1 137 921



EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916 300 816

Betalbar skatt i balansen


Betalbar skatt på årets resultat

Betalbar skatt i balansen


242 080

242 080

 BankID Signing
Eink Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Jan Thore Hetland
2025-03-17

 BankID Signing
Carina Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2025-03-17

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 345 396	-3 097 299	751 904
Netto forskjeller	-2 345 396	-3 097 299	751 904
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 345 396	-3 097 299	751 904
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-515 987	-681 406	165 419

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	14 000 000	4 570 712	18 570 712
Årsresultat	0	268 350	268 350
Egenkapital 31.12.2024	14 000 000	4 839 062	18 839 062

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 14.000 aksjer, hver pålydende kr. 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 14.000.000. Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	7.000	kr. 7.000.000	Ordinær stemmerett
B-aksjer	7.000	kr. 7.000.000	Ordinær stemmerett
Samlet	14.000	kr. 14.000.000	

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Egersund Group Eiendom AS	7.000	(A-aksjer)
Ivan Ulsund Rederi AS	7.000	(B-aksjer)

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2024

2023




EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS
916 300 816

Gjeld som det er stillet sikkerhet for

28 125 000

 BankID Signing
Eink Ulsund
2025-03-17

 BankID Signing
Jan Thore Hetland
2025-03-17

 BankID Signing
Carina Ulsund
2025-03-17

Bokført verdi av sikkerhetsstillelser:

Fast eiendom

44 915 738

 BankID Signing
Hans Kristian Mong
2025-03-17

Note 10 - Fordringer og gjeld til nærstående

Fordringer og gjeld til aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordring Ivan Ulsund Rederi AS	0	234 193
Sum fordringer	0	234 193
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Ivan Ulsund Rederi AS	2 135	2 135
Sum gjeld	2 135	2 135