Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 723 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅSEBØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Austre Karmøyveg 189 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Thorleif Kolbeinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 914 566	1 798 646
Sum inntekter		**1 914 566**	**1 798 646**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 200	42 000
Annen driftskostnad		241 455	146 366
Sum kostnader		**313 655**	**188 366**
Driftsresultat		**1 600 911**	**1 610 280**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 650	20 626
Sum finansinntekter		**1 650**	**20 626**
Annen rentekostnad		164 928	159 376
Sum finanskostnader		**164 928**	**159 376**
Netto finans		**-163 278**	**-138 750**
Resultat før skattekostnad		**1 437 633**	**1 471 530**
Skattekostnad på resultat	3	317 882	323 736
Årsresultat		**1 119 751**	**1 147 794**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 119 751**	**1 147 794**
Totalresultat		**1 119 751**	**1 147 794**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 119 751	1 147 794
Sum overføringer og disponeringer		**1 119 751**	**1 147 794**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 729 275	1 701 475
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	**3 729 275**	**1 701 475**
Sum anleggsmidler		**3 729 275**	**1 701 475**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 425	1 352 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**295 425**	**1 352 799**
Sum omløpsmidler		**295 425**	**1 352 799**
SUM EIENDELER		**4 024 700**	**3 054 274**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 467 214	347 463
Sum opptjent egenkapital		**1 467 214**	**347 463**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		**1 497 214**	**377 463**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 158	13 374
Sum avsetninger for forpliktelser		**18 158**	**13 374**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 342 129
Sum annen langsiktig gjeld			**2 342 129**
Sum langsiktig gjeld		**18 158**	**2 355 503**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 331	501
Betalbar skatt	3	313 098	310 362
Annen kortsiktig gjeld		2 181 900	10 446
Sum kortsiktig gjeld		**2 509 329**	**321 309**
Sum gjeld		**2 527 487**	**2 676 812**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 024 701**	**3 054 275**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 433168

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 723 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅSEBØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Austre Karmøyveg 189 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Thorleif Kolbeinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 931 723 928
ÅSEBØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 914 566	1 798 646
Sum inntekter		**1 914 566**	**1 798 646**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 200	42 000
Annen driftskostnad		241 455	146 366
Sum kostnader		**313 655**	**188 366**
Driftsresultat		**1 600 911**	**1 610 280**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 650	20 626
Sum finansinntekter		**1 650**	**20 626**
Annen rentekostnad		164 928	159 376
Sum finanskostnader		**164 928**	**159 376**
Netto finans		**-163 278**	**-138 750**
Resultat før skattekostnad		**1 437 633**	**1 471 530**
Skattekostnad på resultat	3	317 882	323 736
Årsresultat		**1 119 751**	**1 147 794**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 119 751**	**1 147 794**
Totalresultat		**1 119 751**	**1 147 794**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 119 751	1 147 794
Sum overføringer og disponeringer		**1 119 751**	**1 147 794**

Organisasjonsnr: 931 723 928
ÅSEBØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 729 275	1 701 475
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 729 275**	**1 701 475**
Sum anleggsmidler		**3 729 275**	**1 701 475**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 425	1 352 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**295 425**	**1 352 799**
Sum omløpsmidler		**295 425**	**1 352 799**
SUM EIENDELER		**4 024 700**	**3 054 274**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 467 214	347 463
Sum opptjent egenkapital		**1 467 214**	**347 463**
Sum egenkapital		**1 497 214**	**377 463**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 158	13 374

Sum avsetninger for forpliktelser		**18 158**	**13 374**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 342 129
Sum annen langsiktig gjeld			**2 342 129**
Sum langsiktig gjeld		**18 158**	**2 355 503**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 331	501
Betalbar skatt	3	313 098	310 362
Annen kortsiktig gjeld		2 181 900	10 446
Sum kortsiktig gjeld		**2 509 329**	**321 309**
Sum gjeld		**2 527 487**	**2 676 812**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 024 701**	**3 054 275**

Organisasjonsnr: 931 723 928
ÅSEBØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

RESULTATREGNSKAP

ÅSEBØEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 914 566	1 798 646
Sum driftsinntekter		**1 914 566**	**1 798 646**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 200	42 000
Annen driftskostnad		241 455	146 366
Sum driftskostnader		**313 655**	**188 366**
Driftsresultat		**1 600 911**	**1 610 280**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 650	20 626
Annen rentekostnad		164 928	159 376
Resultat av finansposter		**-163 278**	**-138 750**
Resultat før skattekostnad		1 437 633	1 471 530
Skattekostnad på resultat	3	317 882	323 736
Årsresultat		**1 119 751**	**1 147 794**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 119 751	1 147 794
Sum overføringer		**1 119 751**	**1 147 794**

BALANSE

ÅSEBØEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 729 275	1 701 475
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 729 275**	**1 701 475**
Sum anleggsmidler		**3 729 275**	**1 701 475**
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 425	1 352 799
Sum omløpsmidler		**295 425**	**1 352 799**
Sum eiendeler		**4 024 700**	**3 054 274**

BALANSE

ÅSEBØEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 467 214	347 463
Sum opptjent egenkapital		**1 467 214**	**347 463**
Sum egenkapital		**1 497 214**	**377 463**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	18 158	13 374
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 342 129
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**2 342 129**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 331	501
Betalbar skatt	3	313 098	310 362
Annen kortsiktig gjeld		2 181 900	10 446
Sum kortsiktig gjeld		**2 509 329**	**321 309**
Sum gjeld		**2 527 487**	**2 676 812**
Sum egenkapital og gjeld		**4 024 701**	**3 054 275**

Kopervik, 09.05.2025
Styret i Åsebøen Eiendom AS

Bent Thorleif Kolbeinsen	Per Martin Kolbeinsen	Arve Kolbeinsen
styreleder/daglig leder	styremedlem	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Åsebøen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

		Bygninger og tomter	Sum
	Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 743 475	1 743 475
+	Tilgang kjøpte driftsmidler	2 100 000	2 100 000
=	**Anskaffelseskost 31.12.24**	**3 843 475**	**3 843 475**
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	114 200	114 200
=	**Bokført verdi 31.12.24**	**3 729 275**	**3 729 275**
	Årets ordinære avskrivninger	72 200	72 200
	Økonomisk levetid	20-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 098	310 362
Endring i utsatt skatt	4 784	13 374
Skattekostnad ordinært resultat	**317 882**	**323 736**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 437 633	1 471 530
Permanente forskjeller	7 282	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 744	-60 793
Skattepliktig inntekt	**1 423 171**	**1 410 738**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 098	310 362
Sum betalbar skatt i balansen	**313 098**	**310 362**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	82 537	60 793	-21 744
Sum	**82 537**	**60 793**	**-21 744**
Grunnlag for utsatt skatt	**82 537**	**60 793**	**-21 744**
Utsatt skatt (22 %)	**18 158**	**13 374**	**-4 784**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	347 463	377 463
Årets resultat		1 119 751	1 119 751
Pr 31.12.2024	**30 000**	**1 467 214**	**1 497 214**