



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 233 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISERUDTUNET AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		1 889	
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 889</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 889</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		3 091	3 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 091</b>	<b>3 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>3 091</b>	<b>3 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203</b>	<b>3 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265	671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>938</b>	<b>2 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>938</b>	<b>2 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>938</b>	<b>2 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>938</b>	<b>2 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		938	2 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>938</b>	<b>2 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	3, 4	17 783 661	16 506 043
<b>Sum varer</b>		<b>17 783 661</b>	<b>16 506 043</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	260 920	32 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 920</b>	<b>32 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 044 580</b>	<b>16 538 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 044 580</b>	<b>16 538 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 615	2 678
Udekket tap	5, 6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 615</b>	<b>2 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>33 615</b>	<b>32 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	265	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 810 536	3 150 384
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 921 576	3 355 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 732 112</b>	<b>16 505 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 732 377</b>	<b>16 505 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		278 588	
Betalbar skatt	2		755
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 588</b>	<b>755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 010 965</b>	<b>16 506 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 044 580</b>	<b>16 538 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 233 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISERUDTUNET AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 233 972  
MEISERUDTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		1 889	
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 889</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 889</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		3 091	3 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 091</b>	<b>3 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>3 091</b>	<b>3 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203</b>	<b>3 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265	671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>938</b>	<b>2 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>938</b>	<b>2 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>938</b>	<b>2 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>938</b>	<b>2 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		938	2 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>938</b>	<b>2 380</b>



Organisasjonsnr: 820 233 972  
MEISERUDTUNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 7

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utvikling 3, 4 17 783 661 16 506 043

**Sum varer** 17 783 661 16 506 043

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Konsernfordringer 7

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 260 920 32 916

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 260 920 32 916

**Sum omløpsmidler** 18 044 580 16 538 959

**SUM EIENDELER** 18 044 580 16 538 959

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 615 2 678

Udekket tap 5, 6



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 615</b>	<b>2 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>33 615</b>	<b>32 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	265	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>265</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 810 536	3 150 384
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 921 576	3 355 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 732 112</b>	<b>16 505 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 732 377</b>	<b>16 505 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		278 588	
Betalbar skatt	2		755
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 588</b>	<b>755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 010 965</b>	<b>16 506 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 044 580</b>	<b>16 538 959</b>



Organisasjonsnr: 820 233 972  
MEISERUDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Meiserudtunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 233 972



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Meiserudtunet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		1 889	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 889</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 889</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		3 091	3 021
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 091</b>	<b>3 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203</b>	<b>3 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265	671
<b>Ordinært resultat</b>		<b>938</b>	<b>2 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>938</b>	<b>2 380</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		938	2 380
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>938</b>	<b>2 380</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Meiserudtunet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utvikling	3, 4	17 783 661	16 506 043
<b>Sum varer</b>		<u>17 783 661</u>	<u>16 506 043</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	260 920	32 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>260 920</u>	<u>32 916</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>18 044 580</u>	<u>16 538 959</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 044 580</u>	<u>16 538 959</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Meiserudtunet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 615	2 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 615</b>	<b>2 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>33 615</b>	<b>32 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	265	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>265</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 810 536	3 150 384
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 921 576	3 355 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 732 112</b>	<b>16 505 526</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		278 588	0
Betalbar skatt	2	0	755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 588</b>	<b>755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 010 965</b>	<b>16 506 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 044 580</b>	<b>16 538 959</b>
Jessheim, 22.04.2022 Styret i Meiserudtunet AS			
<hr/> Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	<hr/> Jan Cato Åsleie styremedlem	<hr/> Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	
<b>Meiserudtunet AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	755
Endring i utsatt skatt	265	-84
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>265</b>	<b>671</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 203	3 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 109 559	67 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 108 356</b>	<b>3 433</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	755
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>755</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 109 559	0	-2 109 559
<b>Sum</b>	<b>2 109 559</b>	<b>0</b>	<b>-2 109 559</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 108 356	0	2 108 356
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 202</b>	<b>0</b>	<b>-1 203</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>265</b>	<b>0</b>	<b>-265</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 3 Prosjekt under utvikling

	2021	2020
Varer under tilvirkning	17 783 661	16 506 043
<b>Sum</b>	<b>17 783 661</b>	<b>16 506 043</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 994 972	11 994 972
Prosjekt under utvikling	5 788 689	4 511 071
<b>Sum</b>	<b>17 783 661</b>	<b>16 506 043</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sisa Invest AS	16	53
Fundament Gruppen AS	14	47
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	2 678	32 678
Årets resultat		938	938
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>3 615</b>	<b>33 615</b>

**Note 7 Mellomværende med tilknyttede og selskap i samme konsern**

Gjeld	2021	2020
Sentrum Park AS	-95 033	-89 512
Fundament Gruppen AS	-3 826 543	-3 265 630
Sisa Invest AS	-3 810 536	-3 150 384
<b>Sum gjeld</b>	<b>-7 732 112</b>	<b>-6 505 526</b>

Lån er renteberegnet med 6 % i.h.t lånekontrakt.

**Note 8 Bankinnskudd**

bankSelskapets bankinnskudd består kun av frie midler.