



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 188 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMEN LOFOTEN AS
Forretningsadresse:	Flathaugen 36 8392 SØRVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingunn Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 590 988	379 807
Annen driftsinntekt		681 498	108 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 272 486</b>	<b>488 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-740 000	
Varekostnad		1 232 289	157 116
Lønnskostnad	3	4 474 343	-5 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	733 208	281 819
Annen driftskostnad		2 823 602	1 036 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 523 442</b>	<b>1 469 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 250 956</b>	<b>-981 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	3
Annen finansinntekt		4 933	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 191</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		404 591	201 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 591</b>	<b>201 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 399</b>	<b>-201 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 650 355	-1 182 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		2 995 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	4	<b>2 995 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 015 000	8 170 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		729 000	478 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>8 744 000</b>	<b>8 648 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	13 500 000	13 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	850 150	2 945 977
Investeringer i aksjer og andeler		67 500	
Andre langsiktige fordringer		25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 442 650</b>	<b>16 445 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 181 650</b>	<b>25 093 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>416 086</b>	<b>160 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	119 595	120 000
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	833 865	77 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>953 460</b>	<b>197 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 606	134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 606</b>	<b>134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 152</b>	<b>357 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 691 802</b>	<b>25 451 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 864 584	2 864 584
Beholdning av egne aksjer	10	-802 084	-802 084
Overkurs		8 603 920	8 857 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 666 420</b>	<b>10 919 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			10 119 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 119 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5, 11	<b>10 666 420</b>	<b>21 038 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 065 201	4 090 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 065 201</b>	<b>4 090 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 065 201</b>	<b>4 090 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 616 616	295
Leverandørgjeld		124 104	305 669
Skyldig offentlige avgifter		111 968	15 553
Annen kortsiktig gjeld		3 107 492	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 960 181</b>	<b>321 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 025 382</b>	<b>4 412 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 691 802</b>	<b>25 451 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 188 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Optimisten  
8392 SØRVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 188 427  
HOLMEN LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 590 988	379 807
Annen driftsinntekt		681 498	108 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 272 486</b>	<b>488 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-740 000	
Varekostnad		1 232 289	157 116
Lønnskostnad	3	4 474 343	-5 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	733 208	281 819
Annen driftskostnad		2 823 602	1 036 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 523 442</b>	<b>1 469 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 250 956</b>	<b>-981 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	3
Annen finansinntekt		4 933	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 191</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		404 591	201 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 591</b>	<b>201 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 399</b>	<b>-201 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 650 355	-1 182 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>





Organisasjonsnr: 983 188 427  
HOLMEN LOFOTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Forskning og utvikling		2 995 000				
Sum immaterielle eiendeler	4	2 995 000				
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				8 015 000	8 170 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				729 000	478 000	
Sum varige driftsmidler	4, 6	8 744 000	8 648 000			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				7	13 500 000	13 500 000
Lån til foretak i samme konsern				6, 8	850 150	2 945 977
Investeringer i aksjer og andeler					67 500	
Andre langsiktige fordringer					25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 442 650	16 445 977			
Sum anleggsmidler		26 181 650	25 093 977			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
Sum varer	6	416 086	160 000			
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer	6	119 595	120 000			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	833 865	77 026			
Sum fordringer		953 460	197 026			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					140 606	134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 606	134			
Sum omløpsmidler		1 510 152	357 160			
SUM EIENDELER		27 691 802	25 451 137			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 864 584	2 864 584
Beholdning av egne aksjer	10	-802 084	-802 084
Overkurs		8 603 920	8 857 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 666 420</b>	<b>10 919 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			10 119 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 119 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5, 11</b>	<b>10 666 420</b>	<b>21 038 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 065 201	4 090 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 065 201</b>	<b>4 090 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 065 201</b>	<b>4 090 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 616 616	295
Leverandørgjeld		124 104	305 669
Skyldig offentlige avgifter		111 968	15 553
Annen kortsiktig gjeld		3 107 492	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 960 181</b>	<b>321 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 025 382</b>	<b>4 412 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 691 802</b>	<b>25 451 137</b>



Organisasjonsnr: 983 188 427  
HOLMEN LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

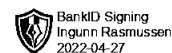
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**HOLMEN LOFOTEN AS**

Org.nr.:983 188 427

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### HOLMEN LOFOTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 590 988	379 807
Annen driftsinntekt		681 498	108 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 272 486</b>	<b>488 274</b>
Varekostnad		1 232 289	157 116
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-740 000	0
Lønnskostnad	3	4 474 343	-5 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	733 208	281 819
Annen driftskostnad		2 823 602	1 036 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 523 442</b>	<b>1 469 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 250 956</b>	<b>-981 046</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		258	3
Annen finansinntekt		4 933	0
Annen rentekostnad		404 591	201 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-399 399</b>	<b>-201 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 650 355	1 182 320
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-4 650 355</b>	<b>-1 182 320</b>



## BALANSE

### HOLMEN LOFOTEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Forskning og utvikling		2 995 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>2 995 000</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 015 000	8 170 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		729 000	478 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>8 744 000</b>	<b>8 648 000</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>7</b>	13 500 000	13 500 000
Lån til foretak i samme konsern	<b>6, 8</b>	850 150	2 945 977
Investeringer i aksjer og andeler		67 500	0
Andre langsiktige fordringer		25 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 442 650</b>	<b>16 445 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 181 650</b>	<b>25 093 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	<b>6</b>	416 086	160 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	119 595	120 000
Andre kortsiktige fordringer	<b>8, 9</b>	833 865	77 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>953 460</b>	<b>197 026</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 606	134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 152</b>	<b>357 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 691 802</b>	<b>25 451 137</b>



## BALANSE

### HOLMEN LOFOTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	2 864 584	2 864 584
Egne aksjer	10	-802 084	-802 084
Overkurs		8 603 920	8 857 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 666 420</b>	<b>10 919 591</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	10 119 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>10 119 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5, 11</b>	<b>10 666 420</b>	<b>21 038 923</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 065 201	4 090 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 065 201</b>	<b>4 090 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 616 616	295
Leverandørgjeld		124 104	305 669
Skyldig offentlige avgifter		111 968	15 553
Annen kortsiktig gjeld		3 107 492	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 960 181</b>	<b>321 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 025 382</b>	<b>4 412 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 691 802</b>	<b>25 451 137</b>

Sørvågen, 27.04.2022  
Styret i Holmen Lofoten AS

\_\_\_\_\_  
Ingunn Rasmussen  
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Fusjon**

Det heleide datterselskapet Holmen Lofoten AS (orgnr 988 809 705) som hadde som formål drift av rorbuanlegg inkl restaurant, er i 2021 fusjonert inn i selskapet.

Fusjonen er gjennomført som en vederlagsfri fusjon med skattemessig kontinuitet og med virkningstidspunkt 1.1.2021. Datterselskapet ble slettet i Brønnøysundregistrene den 13.11.21.

**HOLMEN LOFOTEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	4 166 248	0
Arbeidsgiveravgift	213 488	-5 957
Pensjonskostnader	70 808	0
Andre ytelser	23 798	0
<b>Sum</b>	<b>4 474 343</b>	<b>-5 957</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Eiendom</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Patenter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 116 925	3 296 368	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 116 925</b>	<b>3 296 368</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	357 818	2 567 368	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	744 107		
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>1 101 925</b>	<b>2 567 368</b>	
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 015 000</b>	<b>729 000</b>	
Årets ordinære avskrivninger	155 000	137 000	
Økonomisk levetid	30-50 år	0-10 år	

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Konseptutvikling</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	242 534	3 012 178	15 668 006
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		896 208	896 208
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>242 534</b>	<b>3 908 386</b>	<b>16 564 214</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	242 534	913 386	4 081 107
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			744 107
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>242 534</b>	<b>913 386</b>	<b>4 825 214</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>2 995 000</b>	<b>11 739 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		441 208	733 208
Økonomisk levetid	5 år	7 år	

Av anskaffelseskost pr 01.01.21 utgjør følgende beløp driftsmidler fra innfusjonert datterselskap i 2021:

Driftsløsøre: kr 574 266. Konseptutvikling: kr 3 012 178.

Akkumulerte avskrivninger fra innfusjonert datterselskap i 2021 utgjør:

Driftsløsøre: kr 186 266. Konseptutvikling: kr 472 178.

**HOLMEN LOFOTEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 864 584	-802 084	8 857 091	10 119 332	21 038 923
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 864 584</b>	<b>-802 084</b>	<b>8 857 091</b>	<b>10 119 332</b>	<b>21 038 923</b>
Årets resultat			-151 171	-4 499 184	-4 650 355
Fusjon mor-datter				-5 620 148	-5 620 148
Kostnad tidl år mot EK			-102 000		-102 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 864 584</b>	<b>-802 084</b>	<b>8 603 920</b>	<b>0</b>	<b>10 666 420</b>

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	850 150	2 945 977
<b>Sum</b>	<b>850 150</b>	<b>2 945 977</b>

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

Gjeld til kredittinstitusjoner (7.045.299 forfaller senere enn 31.12.26)	11 065 201	4 090 697
<b>Sum</b>	<b>11 065 201</b>	<b>4 090 697</b>
Gjeld sikret ved pant	13 681 817	4 090 697
Driftsmidler	8 744 000	8 528 000
Kundefordringer	119 595	0
Varer	416 086	0
<b>Sum</b>	<b>9 279 681</b>	<b>8 528 000</b>

Driftsmidlene er også stilt som sikkerhet for lån i datterselskapet Holmen AS og motsatt. Eier Ingunn Rasmussen har stillet personlig kausjon ifm lån i Holmen Lofoten AS.

**Note 7 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Gamle Moskenes Eiendom AS	Moskenes	100,0%	100,0%	655 459		-471 134	-21 921
Holmen AS	Moskenes	100,0%	100,0%	16 907 221	13 500 000	11 225 114	-818 694
<b>Sum</b>				<b>17 562 680</b>	<b>13 500 000</b>	<b>10 753 981</b>	<b>-840 616</b>

**HOLMEN LOFOTEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	850 150	2 945 977
Kortsiktige fordringer konsern	428 184	0
<b>Sum</b>	<b>1 278 333</b>	<b>2 945 977</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er hensyntatt en avsetning på tap på konsernfordring med kr 1 000 000.

**Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 650 355	-1 182 320
Permanente forskjeller	-317 944	206
Endring i midlertidige forskjeller	-249 506	-60 144
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 217 804</b>	<b>-1 242 258</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-512 578	-762 084	-249 506
Varebeholdning	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-562 578</b>	<b>-812 084</b>	<b>-249 506</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 424 160	-18 206 356	5 217 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 986 738	19 018 440	-4 968 298
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Til gode Skattefunn kr 320.181 fremkommer som kortsiktig fordring i balansen.

**HOLMEN LOFOTEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 10 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I HOLMEN LOFOTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 864 584	1,0	2 864 584
<b>Sum</b>	<b>2 864 584</b>		<b>2 864 584</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ingunn Rasmussen	2 062 500	72,0	100,0
Holmen Lofoten AS	802 084	28,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 864 584</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ingunn Rasmussen	styreleder/daglig leder	2 062 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 062 500</b>

Egne aksjer (eid av Home Investering AS): 802.084 (eierandel 28%)

**Note 11 Fortsatt drift**

Selskapet og datterselskap er sterkt rammet av korona-situasjonen, noe som reduserer inntektene. Selskapet har også stilt sikkerhet for andre selskaper i konsernet.

Ledelsen har god dialog med bankforbindelsen og kontroll på kreditorsiden, og ser at det til tross for pandemien er en økende etterspørsel i markedet for det konseptet som tilbys gjennom datterselskapene.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning..



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Holmen Lofoten AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisjonsnummer: 938 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 28.04.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Holmen Lofoten AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 650 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Der norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



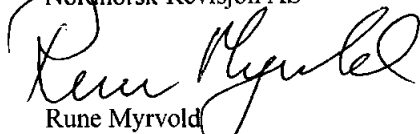
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Holmen Lofoten AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Rune Myrvold  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN