



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 660 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Tordenskiolds gate 8
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Onstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 195 238	3 147 213
Annen driftsrelatert inntekt		75 706	50 852
Sum inntekter		10 270 943	3 198 065
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 024 959	575 818
Annen driftskostnad	3	3 447 187	1 940 518
Sum kostnader		4 472 146	2 516 336
Driftsresultat		5 798 797	681 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 510 854
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 284 914
Annen renteinntekt		118 428	
Sum finansinntekter		118 428	3 795 768
Annen rentekostnad		7 175 952	5 329 940
Sum finanskostnader		7 175 952	5 329 940
Netto finans		-7 057 524	-1 534 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 258 727	-852 444
Skattekostnad på resultat	4	-276 601	-187 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-982 126	-664 907
Årsresultat		-982 126	-664 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-982 126	-664 907
Totalresultat		-982 126	-664 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-558 494	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra/til annen egenkapital	5	-423 631	-664 907
Sum overføringer og disponeringer		-982 126	-664 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	100 089 953	39 626 488
Inventar og utstyr	2	309 726	
Sum varige driftsmidler		100 399 679	39 626 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			25 840 907
Lån til foretak i samme konsern			22 008 465
Obligasjoner		854 364	
Andre langsiktige fordringer		2 227 280	1 054 383
Sum finansielle anleggsmidler		3 081 644	48 903 755
Sum anleggsmidler		103 481 322	88 530 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 861	11 273
Andre kortsiktige fordringer		353 429	142 252
Konsernfordringer			2 510 854
Sum fordringer		517 290	2 664 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 774 004	719 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 774 004	719 913
Sum omløpsmidler		6 291 294	3 384 292
SUM EIENDELER		109 772 616	91 914 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	131 414	
Sum innskutt egenkapital		2 131 414	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		548 652
Udekket tap	5	558 494	
Sum opptjent egenkapital		-558 494	548 652
Sum egenkapital		1 572 919	2 548 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 875 335	801 169
Sum avsetninger for forpliktelser		3 875 335	801 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	89 644 390	73 936 170
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 827 163	11 518 300
Sum annen langsiktig gjeld		102 471 553	85 454 470
Sum langsiktig gjeld		106 346 888	86 255 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		984 998	443 967
Kortsiktig konserngjeld			1 330 652
Annen kortsiktig gjeld		867 811	1 335 625
Sum kortsiktig gjeld		1 852 809	3 110 244
Sum gjeld		108 199 697	89 365 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 772 616	91 914 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350219

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 660 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Tordenskiolds gate 8
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Onstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 999 660 622
VIKAN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 195 238	3 147 213
Annen driftsrelatert inntekt		75 706	50 852
Sum inntekter		10 270 943	3 198 065
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 024 959	575 818
Annen driftskostnad 3		3 447 187	1 940 518
Sum kostnader		4 472 146	2 516 336
Driftsresultat		5 798 797	681 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 510 854
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 284 914
Annen renteinntekt		118 428	
Sum finansinntekter		118 428	3 795 768
Annen rentekostnad		7 175 952	5 329 940
Sum finanskostnader		7 175 952	5 329 940
Netto finans		-7 057 524	-1 534 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-1 258 727	-852 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 601	-187 537
Årsresultat		-982 126	-664 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-982 126	-664 907
Totalresultat		-982 126	-664 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5		-558 494	
Overført fra/til annen egenkapital 5		-423 631	-664 907
Sum overføringer og disponeringer		-982 126	-664 907



Organisasjonsnr: 999 660 622
VIKAN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	100 089 953	39 626 488
Inventar og utstyr	2	309 726	
Sum varige driftsmidler		100 399 679	39 626 488

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			25 840 907
Lån til foretak i samme konsern			22 008 465
Obligasjoner		854 364	
Andre langsiktige fordringer		2 227 280	1 054 383
Sum finansielle anleggsmidler		3 081 644	48 903 755
Sum anleggsmidler		103 481 322	88 530 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		163 861	11 273
Andre kortsiktige fordringer		353 429	142 252
Konsernfordringer			2 510 854
Sum fordringer		517 290	2 664 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 774 004	719 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 774 004	719 913

Sum omløpsmidler		6 291 294	3 384 292
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		109 772 616	91 914 535
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	5	131 414	
Sum innskutt egenkapital		2 131 414	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		548 652
Udekket tap	5	558 494	
Sum opptjent egenkapital		-558 494	548 652
Sum egenkapital		1 572 919	2 548 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 875 335	801 169
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 875 335	801 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	89 644 390	73 936 170
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 827 163	11 518 300
Sum annen langsiktig gjeld		102 471 553	85 454 470
Sum langsiktig gjeld		106 346 888	86 255 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		984 998	443 967
Kortsiktig konserngjeld			1 330 652
Annen kortsiktig gjeld		867 811	1 335 625
Sum kortsiktig gjeld		1 852 809	3 110 244
Sum gjeld		108 199 697	89 365 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 772 616	91 914 535



Organisasjonsnr: 999 660 622
VIKAN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikan Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikan Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 9C8JG-QYSDX-D70B7-J9LMZ-XM53P-YP00T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 18:12:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9C8JG-QYSDX-D70B7-J9LMZ-XM53P-YPO0T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vikan Handespark AS

Org.nr.: 999 660 622

UTARBEIDET AV:





Vikan Handespark AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 195 238	3 147 213
Annen driftsrelatert inntekt		75 706	50 852
Sum driftsinntekter		10 270 943	3 198 065
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 024 959	575 818
Annen driftskostnad	3	3 447 187	1 940 518
Sum driftskostnader		4 472 146	2 516 336
Driftsresultat		5 798 797	681 729
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 510 854
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 284 914
Annen renteinntekt		1 18 428	0
Annen rentekostnad		7 175 952	5 329 940
Resultat av finansposter		-7 057 524	-1 534 172
Resultat før skattekostnad		-1 258 727	-852 444
Skattekostnad på resultat	4	-276 601	-187 537
Årsresultat		-982 126	-664 907
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-558 494	0
Overført fra/til annen egenkapital	5	-423 631	-664 907
Sum overføringer		-982 126	-664 907



Vikan Handespark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	100 089 953	39 626 488
Inventar og utstyr	2	309 726	0
Sum varige driftsmidler		100 399 679	39 626 488
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	25 840 907
Lån til foretak i samme konsern		0	22 008 465
Leiefritak periodisering		854 364	0
Andre langsiktige fordringer		2 227 280	1 054 383
Sum finansielle driftsmidler		3 081 644	48 903 755
Sum anleggsmidler		103 481 322	88 530 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 861	11 273
Andre kortsiktige fordringer		353 429	142 252
Fordring på konsernselskap		0	2 510 854
Sum fordringer		517 290	2 664 379
Bankinnskudd		5 774 004	719 913
Sum omløpsmidler		6 291 294	3 384 292
Sum eiendeler		109 772 616	91 914 535



Vikan Handespark AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	131 414	0
Sum innskutt egenkapital		2 131 414	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	548 652
Udekket tap	5	558 494	0
Sum opptjent egenkapital		-558 494	548 652
Sum egenkapital		1 572 919	2 548 652
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 875 335	801 169
Sum avsetning for forpliktelser		3 875 335	801 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	89 644 390	73 936 170
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 827 163	11 518 300
Sum annen langsiktig gjeld		102 471 553	85 454 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		984 998	443 967
Gjeld til konsernselskap		0	1 330 652
Annen kortsiktig gjeld		867 811	1 335 625
Sum kortsiktig gjeld		1 852 809	3 110 244
Sum gjeld		108 199 697	89 365 883
Sum egenkapital og gjeld		109 772 616	91 914 535

Kristiansund,

Alexander Onstad Jørgensen
styreleder

Jøstein Hopen
styremedlem

Bjørn Unhjem
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Fusjon

Det er i 2024 gjennomført en mor-datterfusjon mellom Omagata 160 AS (org.nr. 999 660 622) som overtakende foretak og det heleide datterselskapet Vikan Handelspark AS (org.nr. 988 641 758) som overdragende foretak. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, det innebærer at Omagata 160 AS overtar Vikan Handelspark AS sine regnskapsmessige posisjoner, i fusjonsbalansen videreføres verdiene i konsernregnskapet (konsernkontinuitet), i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med den 01.01.2024. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fusjon.

Driftsinntekter

Vikan Handelspark AS eier næringsseiendom i Kristiansund. Leieinntekter består utelukkend av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntekter oppjenes over tid, over leiekontraktens løpetid. Ved leiefritak i en periode fordeles "rabatten" over hele leieperioden. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk	Driftsløsøre, inventar mv	Bygge-prosjekt Jysk/Holdbart	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	1 000 000	50 197 274	0	316 346	51 513 620
Tilgang i forb. fusjon 01.01.2024	4 966 988	41 474 498	749 713	0	47 191 199
Merverdi iforb fusjon 01.01.2024	0	13 156 000	0	0	13 156 000
Ferdigstille prosjekt i 2024	0	15 469 795	0	0	15 469 795
Tilgang	0	0	0	15 153 449	15 153 449
Avgang	0	0	0	-15 469 795	-15 469 795
Anskaffelseskost 31.12.24	5 966 988	120 297 567	749 713	0	127 014 268
Akk. avskrivninger 31.12.24	0	26 174 603	439 986	0	26 614 589
Balanseført verdi pr. 31.12.24	5 966 988	94 122 965	309 726	0	100 399 679
Årets avskrivninger	0	949 987	74 971	0	1 024 958

Byggeprosjekt i arbeid starter avskrivning først når prosjektet er ferdigstilt.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annen administrasjon-, ledelse- eller kontrollorgan.



Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt som følge av fusjon 01.01.2024	-3 350 767	
Endring utsatt skatt	3 074 166	-187 537
Skattekostnad	-276 601	-187 537

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 258 727	-852 444
Mottatt konsernbidrag	0	2 510 854
Endring midlertidige forskjeller	-2 569 296	-635 110
Permanente forskjeller inkl. konsernbidrag	0	-2 510 854
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-3 828 023	-1 487 554

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	26 094 784	8 354 630
Gevinst- og tapskonto	61 354	0
Underskudd til fremføring	-8 540 977	-4 712 955
Grunnlag utsatt skatt	17 615 160	3 641 676

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 3 875 335 801 169

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	0	548 652	0	2 548 652
Endringer EK iforb fusjon 01.01.2024	0	131 414	-125 020	0	6 394
Årets resultat	0	0	-423 631	-558 494	-982 126
Egenkapital 31.12.	2 000 000	131 414	0	-558 494	1 572 919



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Concilia Retail Property AS	17 000	85,0 %
Johs Hopen AS	3 000	15,0 %
Totalt antall aksjer	20 000	100,0 %

Langsiktig gjeld	2024	2023
Concilia Retail Property AS	-11 890 923	-10 670 800
AS Johs Hopen	-936 240	-847 500
	-12 827 163	-11 518 300

Lånene renteberegnes med 10 % pr. år. Kostnadsført rente for 2024 er kr 1.308.863.
Kostnadsført rente i 2024 er høyere enn tidligere år da renteberegning for tidligere år er korrigert i 2024.

Selskapets regnskap inngår i konsolidering i regnskapet til konsernspiss Concilia Retail Property AS. Concilia Retail Property AS har forretningsadresse Billingstadsletta 13, 1396 Billingstad. Henvendelser om konsernregnskap rettes til Concilia Retail Property AS.

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 628 530	57 615 027
Pantstillelser og lignende:		
Pantegjeld	89 644 390	73 936 170
Eiendeler stilt som sikkerhet for pantegjeld:		
Varige driftsmidler i sin helhet	100 089 953	39 310 142
Aksjer i datterselskap	0	25 840 907
Lån til datterselskap	0	22 008 465
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	0	0
Kundefordringer	0	11 273
	100 089 953	87 170 787



Deltakere

BJØRN UNHJEM Norge

Signert med Norsk BankID

2025-03-20 07:48:03 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Bjørn Unhjem
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5995-4-3186032

Bjørn Unhjem
bu@conceptor.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 62.101.227.209

ALEXANDER JØRGENSEN Norge

Signert med Norsk BankID

2025-03-20 07:47:11 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Alexander Jørgensen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5994-4-525784

Alexander Jørgensen
ajo@concilia.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 172.226.118.34

JOSTEIN HOPEN Norge

Signert med Norsk BankID

2025-03-21 09:27:54 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Jostein Hopen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5998-4-1443825

Jostein Hopen
jostein.hopen@bohus.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 62.92.19.48