



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 258 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SKULBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkelunden 19
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skulbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 614 648	1 900 293
Annen driftsinntekt		26 407	
Sum inntekter		1 641 055	1 900 293
Kostnader			
Varekostnad		10 700	
Lønnskostnad	2	316 289	318 229
Avskrivning på varige driftsmidler	3	538 858	538 858
Annen driftskostnad		858 553	716 985
Sum kostnader		1 724 400	1 574 073
Driftsresultat		-83 345	326 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		1 009 176	933 346
Sum finanskostnader		1 009 176	933 346
Netto finans		-1 009 176	-933 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 521	-607 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 092 521	-607 101
Årsresultat		-1 092 521	-607 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 092 521	-607 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 092 521	-607 101
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 521	-607 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 014 566	10 553 424
Sum varige driftsmidler		10 014 566	10 553 424
Sum anleggsmidler		10 014 566	10 553 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		335 635	298 371
Andre fordringer		38 696	16 360
Sum fordringer		374 331	314 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 280	78 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 280	78 352
Sum omløpsmidler		396 611	393 083
SUM EIENDELER		10 411 177	10 946 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	4 250 000	4 250 000
Overkurs	5,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	-12 738 082	-11 645 561
Sum opptjent egenkapital		-12 738 082	-11 645 561
Sum egenkapital		-7 888 082	-6 795 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	15 152 940	15 152 940
Øvrig langsiktig gjeld		2 629 100	1 995 196
Sum annen langsiktig gjeld		17 782 040	17 148 136
Sum langsiktig gjeld		17 782 040	17 148 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 485	223 971
Skyldig offentlige avgifter		73 636	92 772
Kortsiktig konserngjeld	10	138 257	162 180
Annen kortsiktig gjeld		99 842	115 009
Sum kortsiktig gjeld		517 219	593 933
Sum gjeld		18 299 259	17 742 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 411 177	10 946 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740394

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 258 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SKULBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 77
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skulbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 258 092
H SKULBRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 614 648	1 900 293
Annen driftsinntekt		26 407	
Sum inntekter		1 641 055	1 900 293
Kostnader			
Varekostnad		10 700	
Lønnskostnad	2	316 289	318 229
Avskrivning på varige driftsmidler	3	538 858	538 858
Annen driftskostnad		858 553	716 985
Sum kostnader		1 724 400	1 574 073
Driftsresultat		-83 345	326 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		1 009 176	933 346
Sum finanskostnader		1 009 176	933 346
Netto finans		-1 009 176	-933 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 521	-607 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 092 521	-607 101
Årsresultat		-1 092 521	-607 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 092 521	-607 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 092 521	-607 101
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 521	-607 101



Organisasjonsnr: 877 258 092
H SKULBRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

10 014 566

10 553 424

Sum varige driftsmidler

10 014 566

10 553 424

Sum anleggsmidler

10 014 566

10 553 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

335 635

298 371

Andre fordringer

38 696

16 360

Sum fordringer

374 331

314 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

22 280

78 352

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 280

78 352

Sum omløpsmidler

396 611

393 083

SUM EIENDELER

10 411 177

10 946 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,7

4 250 000

4 250 000

Overkurs

5,7

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

4 850 000

4 850 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

-12 738 082

-11 645 561

Sum opptjent egenkapital

-12 738 082

-11 645 561

Sum egenkapital

-7 888 082

-6 795 561

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	15 152 940	15 152 940
Øvrig langsiktig gjeld		2 629 100	1 995 196
Sum annen langsiktig gjeld		17 782 040	17 148 136
Sum langsiktig gjeld		17 782 040	17 148 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 485	223 971
Skyldig offentlige avgifter		73 636	92 772
Kortsiktig konserngjeld	10	138 257	162 180
Annen kortsiktig gjeld		99 842	115 009
Sum kortsiktig gjeld		517 219	593 933
Sum gjeld		18 299 259	17 742 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 411 177	10 946 507



Organisasjonsnr: 877 258 092
H SKULBRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
for
H. Skulbru Eiendom AS

orgnr 877 258 092

Vestvågøy Regnskap AS
8376 Leknes



H. Skulbru Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 614 648	1 900 293
Annen driftsinntekt		26 407	0
Sum driftsinntekter		1 641 055	1 900 293
Driftskostnader			
Varekostnad		10 700	0
Lønnskostnad	2	316 289	318 229
Avskrivning på varige driftsmidler	3	538 858	538 858
Annen driftskostnad		858 553	716 985
Sum driftskostnader		1 724 400	1 574 073
DRIFTSRESULTAT		(83 345)	326 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 009 176	933 346
Sum finanskostnader		1 009 176	933 346
NETTO FINANSPOSTER		(1 009 176)	(933 321)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 092 521)	(607 101)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 092 521)	(607 101)
ÅRSRESULTAT		(1 092 521)	(607 101)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(1 092 521)	(607 101)
SUM OVERFØRINGER		(1 092 521)	(607 101)



H. Skulbru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 014 566	10 553 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 014 566	10 553 424
Omløpsmidler			
Kundefordringer		335 635	298 371
Andre fordringer		38 696	16 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 280	78 352
Sum omløpsmidler		396 611	393 083
SUM EIENDELER		10 411 177	10 946 507



H. Skulbru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	4 250 000	4 250 000
Overkursfond	5,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(12 738 082)	(11 645 561)
Sum opptjent egenkapital		(12 738 082)	(11 645 561)
Sum egenkapital		(7 888 082)	(6 795 561)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	15 152 940	15 152 940
Øvrig langsiktig gjeld		2 629 100	1 995 196
Sum annen langsiktig gjeld		17 782 040	17 148 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 485	223 971
Skyldig offentlige avgifter		73 636	92 772
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	138 257	162 180
Annen kortsiktig gjeld		99 842	115 009
Sum kortsiktig gjeld		517 219	593 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 411 177	10 946 507

Leknes 30.06.2022
I styret for H. Skulbru Eiendom AS

Rune S. Stokvold
Styrets leder
sign.

Harald Skulbru
Styremedlem/daglig leder
Sign.

Harald Simonsen
Styremedlem
Sign.



H. Skulbru Eiendom AS

Orgnr 877 258 092

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskaps-skikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

	2021	2020
Lønninger	298764	302498
Arbeidsgiveravgift	15461	13422
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalutgifter	2064	2309
Sum lønnskostnad	316289	318229
Antall årsverk	1	1

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg og tomt	Anlegg under utfør.	Drifts- løsøre	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	26400311	32831,5	1432719	27865861,5
Tilgang i år til anskaffelseskost	0	0	0	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	26400311	32831,5	1432719	27865861,5
Akk av- og nedskrivninger pr. 01.01	15879718	0	1432719	17312437
Årets avskrivning	538858		0	538858
Tilbakeført avskrivning				0
Avgang akkumulerte avskrivninger				0
Akk av- og nedskrivninger pr. 31.12	16418576		1432719	17851295
Balanseført verdi 31.12.	9981735	32831,5	0	10014566,5

Note 4 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	-1092521	-607101
Permanente forskjeller	-26407	1000
Endring i midlertidige forskjeller	72208	43979
Sum	-1046720	-562122
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	0	0



H. Skulbru Eiendom AS
Orgnr 877 258 092

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Skatter

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.21	31.12.20	Endring
Forskjeller som utlignes	31.12.21	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-5458836	-5386628	72208
Utestående fordringer	-30000	-30000	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	-5488836	-5416628	72208
Skattemessig fremførbart underskudd	-6576763	-5530044	1046719
Netto midlertidige forskjeller	-12065599	-10946672	1118927
Utsatt skattefordel	-2654432	-2408267,84	313299,56

Utsatt skattefordel er ikke balanseført slik god regnskapsskikk for små foretak gir anledning til.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	4250000	600000	-11645561	-6795561
Årets resultat			-1092521	-1092521
Sum egenkapital pr. 31.12.	4250000	600000	-12738082	-7888082

Forstått drift

Styret viser til årsregnskapet for 2021 med et regnskapsmessig underskudd på kr 1.092.521 og negativ egenkapital på kr 7.888.082,-.

Styret har over lengre tid arbeidet med salg av forretningsgården og gården er solgt i mai 2022. Ved gjennomføring av salget synliggjøres underliggende verdier og selskapets egenkapital er positiv.

Covid 19: Selskapet er også i 2021 berørt av pandemien ved at vi har gitt redusert husleie til leietakere som har vært hardt rammet av pandemien.

Med bakgrunn i beskrivelsen ovenfor er styrets oppfatning at forutsetningen for forstått drift er til stede og lagt til grunn for regnskapet for 2021.



H. Skulbru Eiendom AS

Orgnr 877 258 092

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd som er bundet for skattetrekk	15274	15274

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hasku Holding AS	2282	53,69 %	53,69 %
Inge Nils Skulbru	180	4,24 %	4,24 %
Ingeborg Sofie Simonsen	206	4,85 %	4,85 %
H.Skulbru Eiendom AS	200	4,71 %	4,71 %
Lofoten Fisk AS	291	6,85 %	6,85 %
AS Inneklima	291	6,85 %	6,85 %
Fant Invest AS	800	18,82 %	18,82 %
Sum antall aksjer	4250	100,00 %	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av 4.250 aksjer pålydende kr 1.000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 4.250.000,-.

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

Aksjer som kontrolleres av daglig leder og styrets medlemmer

	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Harald Skulbru, daglig leder og styremedlem	2282	53,69 %
Rune Simon Stokvold, styrets leder	291	6,85 %
Harald Simonsen, styremedlem	206	4,85 %
SUM	2779	65,39 %

I opplysningene i tabellen over er det tatt med aksjer som styrets medlemmer kontrollerer direkte og indirekte gjennom nærstående personer og selskaper.

Note 8 Forfallsstruktur på annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter

regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11019332	11019332
Sum	11019332	11019332



H. Skulbru Eiendom AS

Orgnr 877 258 092

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15152940	15152939,9
Sum gjeld som er sikret med pant	<u>15152940</u>	<u>15152939,9</u>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

Forretningsbygg	0	10020592,8
Tomter	500000	500000
Driftsløsøre, kontorm., inv. Og lignende	0	0
Kundefordringer	335635	298371,25
Sum balanseført verdi av eiendeler	<u>835635</u>	<u>10818964,1</u>

Note 10 Forholdet til aksjonærer og nærstående og konsernselskap

Ved årsslutt hadde selskapet følgende fordringer og gjeld til aksjonærer og nærstående til aksjonærer:

	2021	2020
Fordringer på aksjonærer og nærstående selskaper klassifisert som kundefordringer	0	0
som andre fordringer på nærstående		
Sum fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld til aksjonærer og nærstående klassifisert som leverandørgjeld	0	0
Sum leverandørgjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld til aksjonærer:		
Harald Skulbru	0	0
Hasku Holding AS (morselskap)	138256,88	162179,66
Sum kortsiktig gjeld	<u>138256,88</u>	<u>162179,66</u>
Sum forpliktelser utenom balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleieinntekt fra nærstående	<u>48000</u>	<u>48000</u>



Årsregnskap 2021
for
H. Skulbru Eiendom AS

orgnr 877 258 092

Vestvågøy Regnskap AS
8376 Leknes



H. Skulbru Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 614 648	1 900 293
Annen driftsinntekt		26 407	0
Sum driftsinntekter		1 641 055	1 900 293
Driftskostnader			
Varekostnad		10 700	0
Lønnskostnad	2	316 289	318 229
Avskrivning på varige driftsmidler	3	538 858	538 858
Annen driftskostnad		858 553	716 985
Sum driftskostnader		1 724 400	1 574 073
DRIFTSRESULTAT		(83 345)	326 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 009 176	933 346
Sum finanskostnader		1 009 176	933 346
NETTO FINANSPOSTER		(1 009 176)	(933 321)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 092 521)	(607 101)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 092 521)	(607 101)
ARSRESULTAT		(1 092 521)	(607 101)
OVERFØRINGER			
Frømføring av udekket tap	5	(1 092 521)	(607 101)
SUM OVERFØRINGER		(1 092 521)	(607 101)



H. Skulbru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 014 566	10 553 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 014 566	10 553 424
Omløpsmidler			
Kundefordringer		335 635	298 371
Andre fordringer		38 696	16 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 280	78 352
Sum omløpsmidler		396 611	393 083
SUM EIENDELER		10 411 177	10 946 507



H. Skulbru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	4 250 000	4 250 000
Overkursfond	5,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(12 738 082)	(11 645 561)
Sum opptjent egenkapital		(12 738 082)	(11 645 561)
Sum egenkapital		(7 888 082)	(6 795 561)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	15 152 940	15 152 940
Øvrig langsiktig gjeld		2 629 100	1 995 196
Sum annen langsiktig gjeld		17 782 040	17 148 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 485	223 971
Skyldig offentlige avgifter		73 636	92 772
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	138 257	162 180
Annen kortsiktig gjeld		99 842	115 009
Sum kortsiktig gjeld		517 219	593 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 411 177	10 946 507

Leknes 30.06.2022
I styret for H. Skulbru Eiendom ASRune S. Stokvold
Styrets leder
sign.Harald Skulbru
Styremedlem/daglig leder
Sign.Harald Simonsen
Styremedlem
Sign.