



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Tvinnereim
Sønsterudveien 12D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 581	
Annen driftsinntekt		47 433	155 350
Sum inntekter		65 014	155 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		73 372
Annen driftskostnad		200 105	92 050
Sum kostnader		200 105	165 422
Driftsresultat		-135 092	-10 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	18
Sum finansinntekter		81	18
Annen rentekostnad		94 150	133 601
Sum finanskostnader		94 150	133 601
Netto finans		-94 070	-133 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 161	-143 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 161	-143 655
Årsresultat		-229 161	-143 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 161	-143 655
Totalresultat		-229 161	-143 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 161	-143 655
Sum overføringer og disponeringer		-229 161	-143 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 615 248
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		76 667
Sum varige driftsmidler	2		2 691 915
Sum anleggsmidler		0	2 691 915
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 667	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 667	18
Sum omløpsmidler		9 667	18
SUM EIENDELER		9 667	2 691 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		424 459	195 298
Sum opptjent egenkapital		-424 459	-195 298
Sum egenkapital		-390 029	-160 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 260 503
Øvrig langsiktig gjeld		376 193	581 000
Sum annen langsiktig gjeld		376 193	2 841 503
Sum langsiktig gjeld		376 193	2 841 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 564	7 560
Skyldig offentlige avgifter		-560	
Annen kortsiktig gjeld		17 500	3 737
Sum kortsiktig gjeld		23 503	11 297
Sum gjeld		399 696	2 852 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 667	2 691 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431225

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Tvinnereim
Sønsterudveien 12D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 042 618
STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 581	
Annen driftsinntekt		47 433	155 350
Sum inntekter		65 014	155 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		73 372
Annen driftskostnad		200 105	92 050
Sum kostnader		200 105	165 422
Driftsresultat		-135 092	-10 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	18
Sum finansinntekter		81	18
Annen rentekostnad		94 150	133 601
Sum finanskostnader		94 150	133 601
Netto finans		-94 070	-133 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 161	-143 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 161	-143 655
Årsresultat		-229 161	-143 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 161	-143 655
Totalresultat		-229 161	-143 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 161	-143 655
Sum overføringer og disponeringer		-229 161	-143 655



Organisasjonsnr: 928 042 618
STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 615 248
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		76 667
Sum varige driftsmidler	2		2 691 915

Sum anleggsmidler		0	2 691 915
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 667	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 667	18

Sum omløpsmidler		9 667	18
-------------------------	--	--------------	-----------

SUM EIENDELER		9 667	2 691 933
----------------------	--	--------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		424 459	195 298
Sum opptjent egenkapital		-424 459	-195 298

Sum egenkapital		-390 029	-160 868
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 260 503
Øvrig langsiktig gjeld	376 193	581 000
Sum annen langsiktig gjeld	376 193	2 841 503
Sum langsiktig gjeld	376 193	2 841 503
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 564	7 560
Skyldig offentlige avgifter	-560	
Annen kortsiktig gjeld	17 500	3 737
Sum kortsiktig gjeld	23 503	11 297
Sum gjeld	399 696	2 852 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 667	2 691 933



Organisasjonsnr: 928 042 618
STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
DAG GEIR STRAND
2024-05-19

 BankID Signing
Tormod Tvinnereim
2024-05-19

 BankID Signing
Håvard Tvinnereim
2024-05-19

 BankID Signing
Erik André Sveen Andreassen
2024-05-21

RESULTATREGNSKAP			
STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		17 581	0
Annen driftsinntekt		47 433	155 350
Sum driftsinntekter		65 014	155 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	73 372
Annen driftskostnad		200 105	92 050
Sum driftskostnader		200 105	165 422
Driftsresultat		-135 092	-10 072
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	18
Annen renteinntekt		81	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	133 601
Annen rentekostnad		94 150	0
Resultat av finansposter		-94 070	-133 583
Resultat før skattekostnad		-229 161	-143 655
Årsresultat		-229 161	-143 655
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-229 161	-143 655
Sum overføringer		-229 161	-143 655



BALANSE

STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 615 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	76 667
Sum varige driftsmidler	2	0	2 691 915
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	2 691 915
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 667	18
Sum omløpsmidler		9 667	18
Sum eiendeler		9 667	2 691 933



BALANSE

STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-424 459	-195 298
Sum opptjent egenkapital		-424 459	-195 298
Sum egenkapital		-390 029	-160 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 260 503
Øvrig langsiktig gjeld		376 193	581 000
Sum annen langsiktig gjeld		376 193	2 841 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 564	7 560
Skyldig offentlige avgifter		-560	0
Annen kortsiktig gjeld		17 500	3 737
Sum kortsiktig gjeld		23 503	11 297
Sum gjeld		399 696	2 852 800
Sum egenkapital og gjeld		9 667	2 691 933

Kolbotn, 18.05.2024

Styret i Stange Eiendomsutvikling AS

Håvard Tvinnereim
styreleder

DAG GEIR STRAND
styremedlem

Erik André Sveen Andreassen
styremedlem

Tormod Tvinnereim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Stange Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 668 620	100 000	2 768 620
- Avgang i året	2 615 248	76 667	2 691 915
= Anskaffelseskost 31.12.23	53 372	23 333	76 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	53 372	23 333	76 705
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAG GEIR STRAND	10	25,0	25,0
ERIK ANDR SVEEN ANDREASSEN	10	25,0	25,0
HÅVARD TVINNEREIM INVEST AS	10	25,0	25,0
TORMOD TVINNEREIM INVEST AS	10	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
DAG GEIR STRAND	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet skal avvikles i 2024 og aksjonærlån vil bli ettergitt.