



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 474 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROGHKAIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Åsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 840	1 346 778
Sum inntekter		1 411 840	1 346 778
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 418	35 371
Annen driftskostnad	5,6,7,8	732 248	702 387
Sum kostnader		775 665	737 758
Driftsresultat		636 175	609 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 202	9 294
Sum finansinntekter		27 202	9 294
Annen rentekostnad	16	212 300	86 614
Sum finanskostnader		212 300	86 614
Netto finans		-185 098	-77 320
Ordinært resultat før skattekostnad		451 076	531 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 076	531 700
Årsresultat		451 077	531 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	26 186 250	26 186 250
Maskiner og anlegg	11	29 990	0
Sum varige driftsmidler		26 216 240	26 186 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 550	2 550
Sum finansielle anleggsmidler		2 550	2 550
Sum anleggsmidler		26 218 790	26 188 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 856	61 998
Sum fordringer		63 856	61 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	973 312	871 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 312	871 976
Sum omløpsmidler		1 037 168	933 974
SUM EIENDELER		27 255 958	27 122 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 791 250	4 340 173
Sum egenkapital		4 792 950	4 341 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	524 722	439 730
Sum avsetninger for forpliktelser		524 722	439 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 691 074	7 179 281
Øvrig langsiktig gjeld	14	15 050 000	15 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 741 074	22 229 281
Sum langsiktig gjeld		22 265 796	22 669 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 189	67 193
Skyldige offentlige avgifter		818	0
Annen kortsiktig gjeld		98 206	44 698
Sum kortsiktig gjeld		197 213	111 891
Sum gjeld		22 463 008	22 780 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 255 958	27 122 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 741 074	22 229 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491422

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 474 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROGHKAIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Åsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 986 474 110
KROGHKAIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 840	1 346 778
Sum inntekter		1 411 840	1 346 778
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 418	35 371
Annen driftskostnad	5,6,7,8	732 248	702 387
Sum kostnader		775 665	737 758
Driftsresultat		636 175	609 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 202	9 294
Sum finansinntekter		27 202	9 294
Annen rentekostnad	16	212 300	86 614
Sum finanskostnader		212 300	86 614
Netto finans		-185 098	-77 320
Ordinært resultat før skattekostnad		451 076	531 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 076	531 700
Årsresultat		451 077	531 700



Organisasjonsnr: 986 474 110
KROGHKAIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	26 186 250	26 186 250
Maskiner og anlegg	11	29 990	0
Sum varige driftsmidler		26 216 240	26 186 250

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 550	2 550
Sum finansielle anleggsmidler		2 550	2 550

Sum anleggsmidler		26 218 790	26 188 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		63 856	61 998
Sum fordringer		63 856	61 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	973 312	871 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 312	871 976

Sum omløpsmidler		1 037 168	933 974
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		27 255 958	27 122 774
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 791 250	4 340 173
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 792 950	4 341 873
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	524 722	439 730
Sum avsetninger for forpliktelses		524 722	439 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 691 074	7 179 281
Øvrig langsiktig gjeld	14	15 050 000	15 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 741 074	22 229 281
Sum langsiktig gjeld		22 265 796	22 669 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 189	67 193
Skyldige offentlige avgifter		818	0
Annen kortsiktig gjeld		98 206	44 698
Sum kortsiktig gjeld		197 213	111 891
Sum gjeld		22 463 008	22 780 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 255 958	27 122 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 741 074	22 229 281



Organisasjonsnr: 986 474 110
KROGHKAIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 407 600	1 339 260	1 407 600	1 560 600
Strømvavgifter		4 240	2 177	0	4 170
Andre driftsinntekter		0	5 341	600	0
Sum driftsinntekter		1 411 840	1 346 778	1 408 200	1 564 770
Utgifter					
Personalkostnader	3	12 418	4 371	4 371	17 951
Styregodtgjørelser	4	31 000	31 000	31 000	31 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		81 438	77 550	81 438	98 635
Kontingent boligbyggelaget		5 700	5 700	5 700	5 700
Vedlikehold	6	97 937	89 880	97 937	108 800
Kabel-TV og/eller internett		86 700	80 580	86 700	90 780
Forsikring		63 071	55 823	61 406	65 600
Energi, strøm		47 789	45 179	45 000	55 620
Andre driftskostnader	7	48 320	74 025	72 200	75 000
Kommunale avgifter	8	295 768	268 400	274 249	315 420
Sum driftsutgifter		775 665	737 758	765 524	870 381
Res. før finansielle poster		636 175	609 020	642 676	694 389
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		27 202	9 294	22 320	29 000
Renteutgifter	16	212 300	86 614	170 212	255 072
Sum finansielle inn-/utbet.		-185 098	-77 320	-147 892	-226 072
Årsresultat		451 077	531 700	494 784	468 317



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	2 000 000	2 000 000
Bygninger	10	24 186 250	24 186 250
Andre driftsmidler	11	29 990	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 550	2 550
Sum anleggsmidler		26 218 790	26 188 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		63 856	61 998
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	973 312	871 976
Sum omløpsmidler		1 037 168	933 974
SUM EIENDELER		27 255 958	27 122 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		4 791 250	4 340 173
Sum egenkapital		4 792 950	4 341 873
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	524 722	439 730
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	6 691 074	7 179 281
Borettsinnskudd	14	15 050 000	15 050 000
Sum langsiktig gjeld		22 265 796	22 669 011
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 222	7 300
Leverandørgjeld		98 189	67 193
Skyldig off. myndigheter		818	0
Annen kortsiktig gjeld		81 984	37 398
Sum kortsiktig gjeld		197 213	111 891
Sum gjeld		22 463 008	22 780 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 255 958	27 122 774
Pantestillelser	15	21 741 074	22 229 281

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Knut Inge Åsgård
Styreleder

Rune Neshaug
Styremedlem

Asbjørn Røe
Styremedlem

Kroghkaia Borettslag Orgnr. 986 474 110



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	822 083	742 068	822 083	839 955
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	451 077	531 700	494 784	468 317
Avsatt vedlikeholdsfond	84 992	85 632	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-29 990	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-488 207	-537 317	-484 112	-468 573
B. Årets endring disponible midler:	17 872	80 015	10 672	-256
C. Disponible midler pr. 31.12	839 955	822 083	832 755	839 699
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	524 722	439 730	0	0
Fritt disponibelt:	315 234	382 354	10 672	-256
Omløpsmidler 31.12	1 037 168	933 974	944 646	1 036 912
Kortsiktig gjeld 31.12	-197 213	-111 891	-111 891	-197 213
Disponible midler 31.12	839 955	822 083	832 755	839 699



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	6 300	0
5150 Opp tjent feriepenger	756	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 255	4 371
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	107	0
Sum	12 418	4 371

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	31 000	31 000
Sum	31 000	31 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	4 911	4 248
6603 Vedlikehold Elektro	8 034	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	84 992	85 632
Sum	97 937	89 880

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6552 Driftskostnader VVS	1 337	0
6553 Driftskostnader Elektro	26 831	41 624
6554 Driftskostnader utvendig anleg	5 146	2 711
6559 Andre driftskostnader	804	1 879
6715 Sekretærarbeider ol	5 460	6 760
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	4 500	10 800
6800 Kontorrekvisita	0	598
6825 Kopiering	391	569
6900 Telekommunikasjon	0	1 382
6940 Porto	0	355
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	2 342
7720 Generalforsamling	3 105	4 265
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	746	741
Sum	48 320	74 025

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	197 280	174 779
7761 Eiendomsskatt	98 488	93 621
Sum	295 768	268 400

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2004	2 000 000
Bokført verdi pr. 31.12		2 000 000



Noter 2023

Note 10 - Bygninger

	År	Kostpris
Bygninger	2004	24 100 000
		24 100 000
Installasjon ladeanlegg for el-biler	2019	86 250
Bokført verdi 31.12.		24 186 250

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser Ariens
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	29 990
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 990
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	459	0

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	439 730
+ årets avsetning	84 992
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	524 722



Noter 2023

Note 14 - Borettsinnskudd

2023

2250 Borettsinnskudd	15 050 000
Sum	15 050 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

2023

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	21 741 074
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	26 186 250

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146281183
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	01.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	11 050 000
Lånesaldo 01.01:	7 179 281
Avdrag i perioden:	488 207
Lånesaldo 31.12:	6 691 074

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146281183	17	393 593	6 691 081



Resultat og balanse med noter for Kroghkaia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kroghkaia Borettslag

Styreleder	Knut Inge Åsgård (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Rune Neshaug (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Asbjørn Røe (sign.)	02.04.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kroghkaia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kroghkaia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7EP25-K1BKQ-10GYE-3EN83-4DW82-OGAF7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 08:38:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EP25-K1BKQ-10GYE-3EN83-4DW82-OGAF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>