



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 624 AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 385 032	436 360
Annen driftsinntekt		81 000	34 000
Sum inntekter		1 466 032	470 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 895	489 103
Annen driftskostnad	3	688 715	300 454
Sum kostnader		1 395 610	789 557
Driftsresultat		70 422	-319 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	1 134
Sum finansinntekter		241	1 134
Annen rentekostnad		902	1 524 815
Sum finanskostnader		902	1 524 815
Netto finans		-662	-1 523 681
Resultat før skattekostnad		69 761	-1 842 878
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		69 761	-1 842 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 761	-1 842 878
Totalresultat		69 761	-1 842 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 761	-687 541
Overført fra annen egenkapital			-1 155 336
Sum overføringer og disponeringer		69 761	-1 842 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 696 466	24 738 117
Maskiner og anlegg	2	544 032	
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 003	132 504
Sum varige driftsmidler	2	24 346 501	24 870 621
Sum anleggsmidler		24 346 501	24 870 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		28 002	156 075
Sum fordringer		113 002	166 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 190	4 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 190	4 256
Sum omløpsmidler		430 191	170 331
SUM EIENDELER		24 776 693	25 040 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	111 800	111 800
Overkurs		65 216	65 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		177 016	177 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		617 780	687 541
Sum opptjent egenkapital		-617 780	-687 541
Sum egenkapital		-440 764	-510 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 097 767	25 197 667
Sum annen langsiktig gjeld		25 097 767	25 197 667
Sum langsiktig gjeld		25 097 767	25 197 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 439	311 810
Skyldig offentlige avgifter		25 251	
Annen kortsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		119 690	353 810
Sum gjeld		25 217 457	25 551 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 776 693	25 040 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395602

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 160 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 624 AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 160 214
OSLOVEIEN 624 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 385 032	436 360
Annen driftsinntekt		81 000	34 000
Sum inntekter		1 466 032	470 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 895	489 103
Annen driftskostnad	3	688 715	300 454
Sum kostnader		1 395 610	789 557
Driftsresultat		70 422	-319 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	1 134
Sum finansinntekter		241	1 134
Annen rentekostnad		902	1 524 815
Sum finanskostnader		902	1 524 815
Netto finans		-662	-1 523 681
Resultat før skattekostnad		69 761	-1 842 878
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		69 761	-1 842 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 761	-1 842 878
Totalresultat		69 761	-1 842 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 761	-687 541
Overført fra annen egenkapital			-1 155 336
Sum overføringer og disponeringer		69 761	-1 842 878



Organisasjonsnr: 926 160 214
OSLOVEIEN 624 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 696 466	24 738 117
Maskiner og anlegg	2	544 032	
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	106 003	132 504
Sum varige driftsmidler	2	24 346 501	24 870 621

Sum anleggsmidler

		24 346 501	24 870 621
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		28 002	156 075
Sum fordringer		113 002	166 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 190	4 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 190	4 256

Sum omløpsmidler

		430 191	170 331
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		24 776 693	25 040 951
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	111 800	111 800
Overkurs		65 216	65 216
Sum innskutt egenkapital		177 016	177 016

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		617 780	687 541



Sum opptjent egenkapital	-617 780	-687 541
Sum egenkapital	-440 764	-510 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	25 097 767	25 197 667
Sum annen langsiktig gjeld	25 097 767	25 197 667
Sum langsiktig gjeld	25 097 767	25 197 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 439	311 810
Skyldig offentlige avgifter	25 251	
Annen kortsiktig gjeld	42 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld	119 690	353 810
Sum gjeld	25 217 457	25 551 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 776 693	25 040 951



Organisasjonsnr: 926 160 214
OSLOVEIEN 624 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Osloveien 624 AS

Organisasjonsnr: 926 160 214



Resultatregnskap

Osloveien 624 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 385 032	436 360
Annen driftsinntekt		81 000	34 000
Sum driftsinntekter		1 466 032	470 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 895	489 103
Annen driftskostnad	3	688 715	300 454
Sum driftskostnader		1 395 610	789 557
Driftsresultat		70 422	-319 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	1 134
Annen rentekostnad		902	1 524 815
Resultat av finansposter		-662	-1 523 681
Resultat før skattekostnad		69 761	-1 842 878
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		69 761	-1 842 878
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		69 761	0
Overført til udekket tap		0	687 541
Overført fra annen egenkapital		0	1 155 336
Sum overføringer		69 761	-1 842 878



Balanse Osloveien 624 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 696 466	24 738 117
Maskiner og anlegg	2	544 032	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 003	132 504
Sum varige driftsmidler	2	24 346 501	24 870 621
Sum anleggsmidler		24 346 501	24 870 621
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		85 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		28 002	156 075
Sum fordringer		113 002	166 075
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 190	4 256
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		317 190	4 256
Sum omløpsmidler		430 191	170 331
Sum eiendeler		24 776 693	25 040 951



Balanse
Osloveien 624 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	111 800	111 800
Overkurs		65 216	65 216
Sum innskutt egenkapital		177 016	177 016
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-617 780	-687 541
Sum opptjent egenkapital		-617 780	-687 541
Sum egenkapital		-440 764	-510 525
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		25 097 767	25 197 667
Sum annen langsiktig gjeld		25 097 767	25 197 667
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 439	311 810
Skyldig offentlige avgifter		25 251	0
Annen kortsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		119 690	353 810
Sum gjeld		25 217 457	25 551 477
Sum egenkapital og gjeld		24 776 693	25 040 951

23.04.2026
Styret i Osloveien 624 AS

Tom Willy Borthen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Osloveien 624 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Enebakk kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	25 227 219		132 504	25 359 723
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		604 480		604 480
= Anskaffelseskost 31.12.25	25 227 219	604 480	132 504	25 964 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 109 049	60 448	26 501	1 195 998
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	421 704			421 704
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 530 753	60 448	26 501	1 617 702
= Bokført verdi 31.12.25	23 696 466	544 032	106 003	24 346 501
Årets ordinære avskrivninger	619 946	60 448	26 501	706 895
Årets nedskrivninger	421 704			421 704
Økonomisk levetid	10-50 år	0 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og det er derfor usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapet dekker sine forpliktelser løpende, og aksjonærer står tilbake for annen gjeld i selskapet. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapet.