



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 039 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTREPRENØR MAGNAR SIVERTSEN AS  
Forretningsadresse: Eidsvågveien 150  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Åge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	180 568 177	200 206 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 568 177</b>	<b>200 206 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	111 080 077	144 559 361
Lønnskostnad	3	57 041 053	73 519 183
Avskrivning	4	2 917 766	3 083 613
Annen driftskostnad	3	14 029 224	11 915 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 068 120</b>	<b>233 077 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 499 943</b>	<b>-32 871 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 789	112 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 789</b>	<b>112 399</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			250 000
Annen finanskostnad		772 955	1 054 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 955</b>	<b>1 304 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 166</b>	<b>-1 191 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 253 109</b>	<b>-34 063 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-13 143 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 253 109</b>	<b>-20 919 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 253 109</b>	<b>-20 919 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-5 253 109	-20 919 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 253 109</b>	<b>-20 919 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 821 485	8 821 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 821 485</b>	<b>8 821 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4, 6	3 154 603	5 635 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	1 516 684	1 039 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 671 287</b>	<b>6 674 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			700 000
Andre fordringer	9	8 500	62 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 500</b>	<b>762 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 501 272</b>	<b>16 258 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>505 163</b>	<b>505 163</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6	42 394 278	54 171 452
Andre fordringer	8	12 639 867	12 591 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 034 145</b>	<b>66 762 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>2 294 292</b>	<b>7 284 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 833 600</b>	<b>74 552 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 334 872</b>	<b>90 811 866</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	1 004 000	1 002 000
Overkurs	7	7 340 036	12 609 937
Annen innskutt egenkapital	7	2 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 844 036</b>	<b>13 611 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 844 036</b>	<b>13 611 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 712 430	4 801 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 430</b>	<b>4 801 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 430</b>	<b>4 801 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 825 056	5 045 591
Leverandørgjeld	8	37 327 188	48 127 493
Skyldige offentlige avgifter	10	7 116 791	9 971 085
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	6 509 371	9 254 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 778 406</b>	<b>72 398 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 490 836</b>	<b>77 199 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 334 872</b>	<b>90 811 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 039 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTREPRENØR MAGNAR SIVERTSEN AS  
Forretningsadresse: Eidsvågveien 150  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Åge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 855 039 702  
ENTREPRENØR MAGNAR SIVERTSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	180 568 177	200 206 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 568 177</b>	<b>200 206 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	111 080 077	144 559 361
Lønnskostnad	3	57 041 053	73 519 183
Avskrivning	4	2 917 766	3 083 613
Annen driftskostnad	3	14 029 224	11 915 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 068 120</b>	<b>233 077 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 499 943</b>	<b>-32 871 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 789	112 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 789</b>	<b>112 399</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			250 000
Annen finanskostnad		772 955	1 054 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 955</b>	<b>1 304 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 166</b>	<b>-1 191 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 253 109</b>	<b>-34 063 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-13 143 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 253 109</b>	<b>-20 919 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 253 109</b>	<b>-20 919 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-5 253 109	-20 919 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 253 109</b>	<b>-20 919 700</b>



Organisasjonsnr: 855 039 702  
ENTREPRENØR MAGNAR SIVERTSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 821 485	8 821 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 821 485</b>	<b>8 821 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4, 6	3 154 603	5 635 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	1 516 684	1 039 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 671 287</b>	<b>6 674 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			700 000
Andre fordringer	9	8 500	62 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 500</b>	<b>762 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 501 272</b>	<b>16 258 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	505 163	505 163
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6	42 394 278	54 171 452
Andre fordringer	8	12 639 867	12 591 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 034 145</b>	<b>66 762 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 294 292	7 284 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 833 600</b>	<b>74 552 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 334 872</b>	<b>90 811 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	1 004 000	1 002 000
Overkurs	7	7 340 036	12 609 937
Annen innskutt egenkapital	7	2 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 844 036</b>	<b>13 611 937</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 844 036</b>	<b>13 611 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 712 430	4 801 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 430</b>	<b>4 801 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 430</b>	<b>4 801 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 825 056	5 045 591
Leverandørgjeld	8	37 327 188	48 127 493
Skyldige offentlige avgifter	10	7 116 791	9 971 085
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	6 509 371	9 254 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 778 406</b>	<b>72 398 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 490 836</b>	<b>77 199 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 334 872</b>	<b>90 811 866</b>



Organisasjonsnr: 855 039 702  
ENTREPRENØR MAGNAR SIVERTSEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	5020.00	1004000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VE Bygg AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Daglig leder eier 7,2 % av aksjene i VE Bygg AS gjennom sitt holdingselskap. Styremedlemmet Rickard Sognnes Sørensen er nærstående til Jan Olav Jørgensen som gjennom JOJ Tertnes Holdig AS eier 60 % av aksjene i VE Bygg AS.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46602677.00	59532766.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7227681.00	8760415.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2237387.00	2371451.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	973308.00	2854551.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57041053.00	73519183.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1035417.00	41417.00	175658.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>1035417.00</u>	<u>41417.00</u>	<u>175658.00</u>
<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>			

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har i tillegg avtalefestet pensjonsavtale (AFP). AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger i dag ikke tilstrekkelig beregningsgrunnlag for å estimere pensjonsforpliktelsen i denne ordningen og det er derfor ikke balanseført noen forpliktelse knyttet til dette.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272074.00	259100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78858.00	192600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350932.00	451700.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
71.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Entreprenør Magnar Sivertsen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entreprenør Magnar Sivertsen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Entreprenør Magnar Sivertsen AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 57H8D-BHAHX-SCGYA-BDGOX-863AD-2BXMML



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 16:45:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57H8D-BH4HX-SCGYA-BDGGQX-863AD-2BXML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**ÅRSBERETNING 2021**  
**for**  
**Entreprenør Magnar Sivertsen AS,**  
org.nr. 855 039 702

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Virksomhetens art er entreprenørvirksomhet knyttet til grunn og betongprosjekter samt rehabilitering av boligselskaper. Virksomheten er lokalisert i Eidsvåg, Bergen kommune.

**Utvikling i resultat og stilling**

Selskapets omsetning i 2021 endte på MNOK 180,6 mot MNOK 200,2 året før. Årets resultat ble et driftsunderskudd på MNOK 5,0 og et årsunderskudd på MNOK 5,2. Underskuddet er i vesentlig grad relatert til tap på prosjekter inngått før 2019 som følge av store prisendringer og omstrukturingskostnader knyttet til fusjonen med Hindenes Unneland & Juvik AS som ble gjennomført i 2020. Grunn og betongvirksomheten i selskapet har isolert sett ikke hatt underskudd i 2021

Selskapets egenkapital er på MNOK 10,8 pr 31.12 som er en reduksjon fra MNOK 13,6 i 2019.

Selskapet har en god og tilfredsstillende ordresreserve.

**Fortsatt drift - forutsetningen**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Selskapets ordreserver forventes å gi et tilfredsstillende bidrag i året som kommer.

Selskapet har i 2021 gjennomført en omfattende omorganisering knyttet til fusjon med søsterselskapet i 2020. Selskapet har tilfredsstillende egenkapital og det vil bli tilført nødvendig driftskapital og likviditet etter behov fra morselskapet i 2022. Gjennomførte og planlagte tiltak vil sammen med konsernets ordreserver gi grunnlag for ny vekst og stimulere fremtidig inntjening.

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 og konsekvensene av dette vil fremdeles kunne ha negativ effekt på selskapets/konsernets og økonomiske resultater i perioden fremover sammen med den geopolitiske situasjonen i Europa. Dette er nå særlig knyttet til usikkerhet relatert til råvarepriser. Det vil og er iverksatt tiltak som kreves for å minimere den eventuelle negative innvirkningen dette har på våre ansatte, drift og økonomiske resultater.



Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Basert på gjennomførte tiltak er styret optimistisk i forhold til selskapets fremtidige utvikling.

## **Arbeidsmiljøet/likestilling**

Styret består av 4 personer som alle er menn Selskapet har 92 ansatte hvorav 4 kvinner.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Sykefraværet har i perioden vært 12,4 %, hovedsakelig som følge av langtidsfravær og Covidrelatert fravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er iverksatt løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften

## **Ytre miljø**

Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad og innenfor det som er normalt for bransjen.

## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

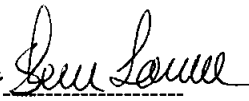


Selskapet har ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

## **Årsresultat og disponering**

Styret foreslår at årets underskudd dekkes slik:  
Overført mot annen egenkapital kr. 5 253 109



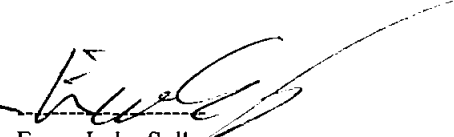
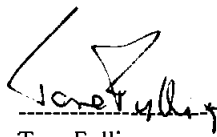
Bergen, 14. juni 2022



Richard Sørensen  
Styremedlem

Arnt Rune Andreassen  
Daglig leder

Stein Lønne  
Styremedlem



Tore Fyllingen  
Styrets leder

Espen Løbø Sollhaug  
Styremedlem



**Entreprenør Magnar Sivertsen AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Entreprenør Magnar Sivertsen AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	<u>180 568 177</u>	<u>200 206 066</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	111 080 077	144 559 361
Lønnskostnad	3	57 041 053	73 519 183
Avskrivning	4	2 917 766	3 083 613
Annen driftskostnad	3	<u>14 029 224</u>	<u>11 915 794</u>
Sum driftskostnader		<u>185 068 120</u>	<u>233 077 951</u>
Driftsresultat		<u>-4 499 943</u>	<u>-32 871 885</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 789	112 399
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	250 000
Annen finanskostnad		<u>772 955</u>	<u>1 054 116</u>
Netto finansposter		<u>-753 166</u>	<u>-1 191 717</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 253 109</u>	<u>-34 063 602</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>-13 143 902</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-5 253 109</b></u>	<u><b>-20 919 700</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-5 253 109</u>	<u>-20 919 700</u>



## Entreprenør Magnar Sivertsen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	8 821 485	8 821 485
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 821 485</u>	<u>8 821 485</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 6	3 154 603	5 635 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	1 516 684	1 039 846
Sum varige driftsmidler		<u>4 671 287</u>	<u>6 674 916</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	700 000
Andre fordringer	9	8 500	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 500</u>	<u>762 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 501 272</u>	<u>16 258 901</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	505 163	505 163
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 6	42 394 278	54 171 452
Andre fordringer	8	12 639 867	12 591 533
Sum fordringer		<u>55 034 145</u>	<u>66 762 985</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 294 292	7 284 817
Sum omløpsmidler		<u>57 833 600</u>	<u>74 552 965</u>
Sum eiendeler		<u>71 334 872</u>	<u>90 811 866</u>





**Entreprenør Magnar Sivertsen AS**

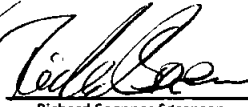
**Balanse pr. 31. desember**

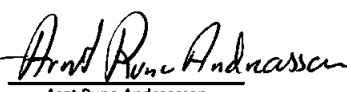
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	1 004 000	1 002 000
Overkurs	7	7 340 036	12 609 937
Annen innskutt egenkapital	7	2 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>10 844 036</u>	<u>13 611 937</u>
Sum egenkapital		<u>10 844 036</u>	<u>13 611 937</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 712 430</u>	<u>4 801 428</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 712 430</u>	<u>4 801 428</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 825 056	5 045 591
Leverandørgjeld	8	37 327 188	48 127 493
Skyldige offentlige avgifter	10	7 116 791	9 971 085
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	<u>6 509 371</u>	<u>9 254 332</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 778 406</u>	<u>72 398 501</u>
Sum gjeld		<u>60 490 836</u>	<u>77 199 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 334 872</u>	<u>90 811 866</u>

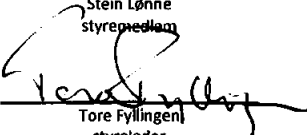
31. desember 2021  
Bergen, 14. juni 2022

  
Stein Lønne  
styremedlem

  
Espen Lunde Solhaug  
styremedlem

  
Richard Sognnes Sørensen  
styremedlem

  
Arnt Rune Andreassen  
daglig leder

  
Tore Fyllingen  
styreleder



## Entreprenør Magnar Sivertsen AS

---

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 253 109	-34 063 602
Ordinære avskrivninger		3 083 613	3 087 354
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		976 869	18 350 324
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 574 229	18 459 972
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-3 766 856</u>	<u>5 834 048</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	1 350 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-914 136	-438 155
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-914 136</u>	<u>911 845</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 088 998	-1 624 671
Netto endring i kassekreditt		1 779 464	334 380
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-309 534</u>	<u>-1 290 291</u>
Netto endring i likvider i året		-4 990 526	5 455 602
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		7 284 818	1 829 216
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>2 294 292</u>	<u>7 284 818</u>



## **Entreprenør Magnar Sivertsen AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Selskapet inngår i konsernet til VE Bygg AS som igjen inngår i konsernet til JOJ Tertnes Holding AS. JOJ Tertnes Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til JOJ Tertnes Holding AS sin forretningsadresse: Eidsvågsveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane.

#### *Salgsinntekter/tilvirkningskontrakter*

For tilvirkningskontrakter og regningsarbeider benyttes løpende avregning med fortjeneste for regnskapsføring av salgsinntekter.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Entreprenør Magnar Sivertsen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Anleggskontrakter*

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftsinntekt, og kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftskostnad. Avsetning for tap og nedskrivning er driftskostnad.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. Dersom opptjent kontraktsinntekt oversiger fakturert og innbetalt fra kunder blir dette presentert som utført ikke fakturert produksjon. Eventuell differanse mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og kostnad opptjent kontraktsinntekt på balansedagen inngår i denne posten. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente kontraktsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder. Avsetninger for forventet tap på gjenværende kontraktsfestet produksjon presenteres som annen kortsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Leasing / leieavtaler*

Eiendeler, knyttet til leieavtaler som overfører til leietaker det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll, balanseføres. Forpliktelser knyttet til slike leieavtaler behandles som vederlag knyttet til overdragelsen av eiendelene. Kostnader vedrørende leieavtaler som ikke balanseføres er bokført under andre driftskostnader.

#### *Pensjoner*

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine ansatte som tilfredsstiller lovens krav. Pensjonspremie kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Selskapet har avtalefestet pensjon i fellesordningen for LO/NHO og tilhørende AFP-pensjonsløfter som regnskapsføres i henhold til unntaksregelen i NRS 6 som tilskuddsplaner selv om ordningen etter sin karakter er en ytelsesplan.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Entreprenør Magnar Sivertsen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Kontrakter under utførelse	251 443 896	134 462 981
Påløpte projektkostnader	228 959 096	125 310 420
Netto resultatført igangværende prosjekter	22 484 800	9 152 561
Andel av utestående fordr. holdt tilbake av kunde ihht kontrakt	8 200 000	5 950 867
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	16 715 578	2 492 413
Forskuddsfakturert	1 520 990	1 050 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	46 602 677	59 532 766
Arbeidsgiveravgift	7 227 681	8 760 415
Pensjonskostnader	2 237 387	2 371 451
Andre ytelser	973 308	2 854 551
Sum	<u>57 041 053</u>	<u>73 519 183</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 71 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 035 417	41 417	175 658

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i tillegg avtalefestet pensjonsavtale (AFP). AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger i dag ikke tilstrekkelig beregningsgrunnlag for å estimere pensjonsforpliktelsen i denne ordningen og det er derfor ikke balanseført noen forpliktelse knyttet til dette.



## Entreprenør Magnar Sivertsen AS

### Noter til regnskapet for 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	272 074
Andre tjenester	63 958
Annen skatterelatert bistand	14 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Finansiell leasing	Maskiner og anlegg	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 784 584	5 641 613	1 083 159	1 882 395	28 391 751
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	913 862	274	914 136
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>19 784 584</b>	<b>5 641 613</b>	<b>1 997 021</b>	<b>1 882 669</b>	<b>29 305 887</b>
Akk. avskrivning 31.12.2021	-17 154 625	-5 124 078	-685 070	-1 670 827	-24 634 600
<b>Balansført pr. 31.12.2021</b>	<b>2 629 959</b>	<b>517 535</b>	<b>1 311 951</b>	<b>211 842</b>	<b>4 671 287</b>
Årets avskrivninger	2 123 669	363 908	384 816	45 373	2 917 766
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Driftsmidler finansiert med leasing er vist i egen kolonne i noten ovenfor og utgjør MNOK 2,2 pr 31.12.

Gjenstående leieforpliktelse utgjør MNOK 2.8 og har følgende forfall:

2022 MNOK 1,4

2023 MNOK 1,1

2024 MNOK 0,3



## Entreprenør Magnar Sivertsen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-13 143 902
Årets totale skattekostnad	0	-13 143 902

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 253 109	-34 063 602
Permanente forskjeller	2 147	98 875
Endring i midlertidige forskjeller	-13 142 265	7 663 647
Årets skattegrunnlag	-18 393 227	-26 301 080

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	448 434	482 114
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	22 484 800	9 152 561
Utestående fordringer	-457 001	-457 000
Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	-85 430	-256 675
Gevinst- og tapskonto	610 151	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 175 000	-1 000 000
Sum	21 825 954	7 921 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-100 749 079	-78 241 682
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-78 923 125	-70 320 682
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-38 825 466	-30 223 023
Sum	-40 097 659	-40 097 659

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-8 821 485 -8 821 485

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-1 155 684
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 155 212
Permanente forskjeller (22%)	472
Beregnet skattekostnad	0
Effektiv skattesats	0 %

Selskapet har bokført den andelen av utsatt skattefordel som selskapet eller konsernet vil kunne utnytte innen rimelig tid.

**Entreprenør Magnar Sivertsen AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 6 - Pant og garantier**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 712 430	4 801 428
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 825 056	5 045 591
Sum pantsikret gjeld	<u>9 537 486</u>	<u>9 847 019</u>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Kundefordringer	42 394 278	54 171 452
Varige driftsmidler	4 671 287	6 674 916
Varelager	505 163	505 163
Sum	<u>47 570 728</u>	<u>61 351 531</u>

Selskapets kundefordringer, varelager og driftsmidler er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til Fana Sparebank.

Selskapets kundefordringer stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet VE Bygg AS med en totalramme på MNOK 32 for kassekreditt med ramme på MNOK 10, kontraktsgaranti, MNOK 1,1, garantiramme på MNOK 11,7 samt lån på MNOK 12,0.

Gjeld til kredittinstitusjoner består av gjeld knyttet til finansiell leasing. Driftsmidlene som er finansiert med finansiell leasing er stilt som sikkerhet for denne gjelden.

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 002 000	12 609 937	0	0	13 611 937
Årsresultat	0	0	0	-5 253 109	-5 253 109
Kapitalutvidelse	2 000	-2 000	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 500 000	0	2 500 000
Fusjon datterselskap	0	-14 792	0	0	-14 792
Udekket tap overført overkurs	0	-5 253 109	0	5 253 109	0
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 004 000</u>	<u>7 340 036</u>	<u>2 500 000</u>	<u>0</u>	<u>10 844 036</u>

Datterselskapet Elma Eiendom AS ble fusjonert inn i morselskapet i 2021.



## Entreprenør Magnar Sivertsen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	21 806	7 296 217
Fordring på VE Bygg AS	9 977 606	154 201
Konsernbidrag fra VE Bygg AS	2 500 000	15 700 000
Konsernbidrag fra Alsaker Stål AS	0	5 000 000
Sum	<u>12 499 412</u>	<u>28 150 418</u>

Fordring på datterselskapet er ikke renteberegnet.

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	549 278	8 445 691
Lån fra Elma Eiendom AS	0	666 686
Sum	<u>549 278</u>	<u>9 112 377</u>

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalt leasing	8 500	62 500

#### Note 10 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 985 304

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	5 020	1 004 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VE Bygg AS	200	100 %	100 %

Daglig leder eier 7,2 % av aksjene i VE Bygg AS gjennom sitt holdingselskap.

Styremedlemmet Rickard Sognnes Sørensen er nærstående til Jan Olav Jørgensen som gjennom JOJ Tertnes Holdig AS eier 60 % av aksjene i VE Bygg AS.



## **Entreprenør Magnar Sivertsen AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 12 - Vurdering av effekter av Covid-19 og den geopolitiske spenningen**

Utbruddet av koronaviruset (COVID-19) har medført noe reduksjon aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien og i markedet som selskapet opererer i. Konsekvensene som COVID-19 og den økte geopolitiske spenningen i Europa og verden har på råvarepriser, finansmarkedene og inflasjon vil kunne ha uheldige effekter på selskapets drift. Omfanget og varigheten av konsekvensene er fortsatt usikker og kan ikke forutsies nøyaktig.

Styret overvåker nøye virkningen av COVID-19 og den geopolitiske spenningen. Styret har og vil fortsette med å iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets ansatte og økonomiske resultater



Til aksjeeierne i VE Bygg AS

**Innkalling til generalforsamling i VE Bygg AS**

**Tid: Mandag 14.06.2022 - kl. 17:00**

**Sted : Eidsvåg**

Følgende vil bli behandlet på møtet:

**SAKSLISTE:**

- |               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| <b>Sak 01</b> | <b>Valg av møteleder</b>                          |
| « 02          | Godkjenning av innkalling                         |
| « 03          | Valg av medundertegner av protokollen             |
| « 04          | Godkjenning årsregnskap 2021                      |
| « 05          | Fastsettelse av styrehonorar for 2021             |
| « 06          | Godkjennelse av honorar til revisor               |
| « 07          | Valg av styremedlemmer/varamedlemmer i VE Bygg AS |

Bergen, 13.06.2022

VE Bygg AS  
Tore Fyllingen  
Styreleder