



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEINSVOLL HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Auto 2000 AS  
Myklabergveien 3B  
4314 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 025	
Avskrivning	1	121 000	121 000
Annen driftskostnad	2	783 277	389 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 302</b>	<b>510 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 015 302</b>	<b>-294 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	4 860 128	7 623 216
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	187 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 000	48 000
Annen renteinntekt		188 440	206 520
Annen finansinntekt		2 828 368	3 237 091
Reversert nedskrivning av aksjer i datterselskap			724 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 128 437</b>	<b>11 839 308</b>
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	42 271	1 974
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	469 935	
Annen rentekostnad		15 126	
Annen finanskostnad		176 953	743 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704 285</b>	<b>745 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 424 152</b>	<b>11 094 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 408 849</b>	<b>10 799 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 004 541	831 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 404 308</b>	<b>9 968 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 404 308</b>	<b>9 968 095</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 404 308	9 968 095
<b>Totalresultat</b>		<b>5 404 308</b>	<b>9 968 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 700 000
Overført til annen egenkapital		5 404 308	7 268 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>5 404 308</b>	<b>9 968 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 016 037	5 075 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 558 549	
Kunst	1	586 545	504 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 161 131</b>	<b>5 579 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 127 443	14 300 721
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 500	27 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 951 000	6 915 837
Investeringer i aksjer	3	3 999 392	4 145 318
Andre fordringer	7	668 000	710 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 773 335</b>	<b>26 099 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 934 467</b>	<b>31 678 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte projektkostnader	8		2 873 025
<b>Sum varer</b>			<b>2 873 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		311 700	
Konsernfordringer		6 647 815	8 114 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 959 515</b>	<b>8 114 851</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	10 272 020	16 271 227
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 272 020</b>	<b>16 271 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 169 485	4 616 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 169 485</b>	<b>4 616 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 401 020</b>	<b>31 875 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 335 487</b>	<b>63 554 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		52 397 624	52 397 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 433 624</b>	<b>52 433 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 672 403	7 268 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 672 403</b>	<b>7 268 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>65 106 027</b>	<b>59 701 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	22 728 843	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 728 843</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 728 843</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 317	493
Betalbar skatt	5	1 004 541	831 230
Utbytte			2 700 000
Kortsiktig konserngjeld		3 219 383	316 138
Annen kortsiktig gjeld		275 376	4 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500 617</b>	<b>3 852 610</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		27 229 460	3 852 610
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 335 487</b>	<b>63 554 329</b>



Til generalforsamlingen i Sveinsvoll Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveinsvoll Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor



**ÅRSBERETNING 2021  
SVEINSVOLL HOLDING AS**

**VIRKSOMHETENS ART**

Formålet til Sveinsvoll Holding AS er investering i aksjer og andre verdipapir, samt deltakelse i andre virksomheter av tilsvarende art.

Forretningskontoret er i Sandnes kommune.

**FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i sunn økonomisk og finansiell stilling.

**ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av en mann.

Selskapet har en policy som tar sikte på at de ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

**FORSKNING OG UTVIKLING**

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

**MILJØRAPPORTERING**

Etter styrets vurdering blir det ikke drevet virksomhet i selskapet som gir utslipp som kan være til skade for miljøet.

**FINANSIELL RISIKO**

*Markedsrisiko*

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, men har investert i markedsbaserte aksjer og verdipapirfond og har således markedsrisiko knyttet til disse. Selskapet har ved utgangen av 2021 tatt opp ekstern gjeld i Euro med sikkerhet i eiendom i Marbella, Spania og er således eksponert for endringer i rentenivået. Den finansielle markedsrisikoen vil være knyttet til vesentlige endringer i rentenivået / valutaendringer.



## *Kreditrisiko*

Selskapet sine fordringer er stort sett til konsernmellomværende samt tilknyttede selskap. Risikoen for tap er begrenset.

## *Likviditetsrisiko*

Selskapet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og bank pr 31.12.21. Det er ingen indikasjoner på endringer i betalingsbetingelser eller lignende som vil påvirke selskapets likviditet. Selskapet har midler plassert i markedsbaserte aksjer som raskt kan omgjøres til likvider.

Totalt sett vurderes likviditetsrisikoen som tilfredsstillende.

## **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Selskapet har ingen omsetning. Det er mottatt kr 4,86 mill. i utbytte og konsernbidrag fra datterselskap.

Selskapet likviditetssituasjon pr 31.12.21 er tilfredsstillende. Det vises for øvrig til kontantstrømoppstillingen. Selskapet har i 2021 investert netto kr 0,6 mill. i aksjer og kr37,7 mill i eiendom i Marbella, Spania.

Selskapets total kapital var ved utgangen av året kr 92,3 mill. mot kr 63,6 mill. året før.

Egenkapitalandelen pr 31.12.21 var 70,5 % mot 93,9 % året før.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## **STYREFORSIKRING**

Selskapet har foreløpig ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer samt ledelse for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sveinsvoll Holding AS:

Overført til annen egenkapital	5 404 308
<b>Totalt disponert</b>	<b>5 404 308</b>

Sandnes, 30. juni 2022

Signert

Trond Sveinsvold  
Styreleder / Daglig leder

**Resultatregnskap**  
**Sveinsvoll Holding AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 000	216 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>12 000</b>	<b>216 000</b>
Varekostnad		123 025	0
Avskrivning	1	121 000	121 000
Annen driftskostnad	2	783 277	389 849
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 027 302</b>	<b>510 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 015 302</b>	<b>-294 849</b>
Inntekt fra investering i datterselskap	3	4 860 128	7 623 216
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	187 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 000	48 000
Annen renteinntekt		188 440	206 520
Annen finansinntekt		2 828 368	3 237 091
Reversert nedskrivning av aksjer i datterselskap		0	724 481
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	-42 271	-1 974
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	469 935	0
Annen rentekostnad		15 126	0
Annen finanskostnad		176 953	743 160
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 408 849</b>	<b>10 799 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 004 541	831 230
<b>Årsresultat</b>		<b>5 404 308</b>	<b>9 968 095</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Utbytte		0	2 700 000
Overført til annen egenkapital		5 404 308	7 268 095
<b>Sum overført</b>	6	<b>5 404 308</b>	<b>9 968 095</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Sveinsvoll Holding AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 016 037	5 075 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 558 549	0
Kunst	1	586 545	504 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 161 131</b>	<b>5 579 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	14 127 443	14 300 721
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 500	27 500
Lån til tilknyttet selskap	7	6 951 000	6 915 837
Investeringer i aksjer	3	3 999 392	4 145 318
Andre fordringer	7	668 000	710 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 773 335</b>	<b>26 099 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 934 467</b>	<b>31 678 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Tomter og nedlagte prosjektkostnader	8	0	2 873 025
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		311 700	0
Fordring på selskap i samme konsern		6 647 815	8 114 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 959 515</b>	<b>8 114 851</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	4	10 272 020	16 271 227
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 272 020</b>	<b>16 271 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 169 485	4 616 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 401 020</b>	<b>31 875 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 335 487</b>	<b>63 554 329</b>

**Balanse pr. 31.12.**  
**Sveinsvoll Holding AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		52 397 624	52 397 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 433 624</b>	<b>52 433 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 672 403	7 268 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 672 403</b>	<b>7 268 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>65 106 027</b>	<b>59 701 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	22 728 843	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 728 843</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 317	493
Betalbar skatt	5	1 004 541	831 230
Konserngjeld		3 219 383	316 138
Avsatt utbytte		0	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		275 376	4 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500 617</b>	<b>3 852 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 229 460</b>	<b>3 852 610</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>92 335 487</b>	<b>63 554 329</b>

Sandnes, 30.06.2022  
Styret i Sveinsvoll Holding ASTrond Sveinsvold  
Styreleder/daglig leder



## Sveinsvoll Holding AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2021

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 408 849	10 799 325
Periodens betalte skatt	-831 230	0
Inntekt fra investering i datterselskap	-4 860 128	-7 623 216
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	-187 500	0
Ordinære avskrivninger	121 000	121 000
Verdiendring finansielle omløpsmidler	42 271	1 974
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	0	-724 481
Verdiendring finansielle anleggsmidler	469 935	0
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	-843 824	0
Gevinst / Tap ved salg aksjer	-1 543 898	-1 227 133
Endring i varelager	2 873 025	0
Endring i leverandørgjeld	824	-109
Endring i andre tidsavgrensingsposter	146 425	-11 250
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.</b>	<b>1 795 749</b>	<b>1 336 110</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetaling på investering i datterselskap	7 623 216	2 731 300
Innbetaling ved salg av finansielle anleggsmidler aksjer	1 119 815	0
Utbetaling ved kjøp av finansielle anleggsmidler aksjer	-600 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-37 703 006	0
Innbetalinger/utbetalinger ved kjøp / salg av omløpsaksjer	7 500 834	-2 457 829
Netto endring langsiktige fordringer	6 837	193 762
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-22 052 304</b>	<b>467 233</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av utbytte	-2 700 000	0
Netto endring langsiktig lån	22 728 843	0
Endring konsernmellomværende	1 780 471	-267 818
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>21 809 314</b>	<b>-267 818</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>1 552 759</b>	<b>1 535 525</b>
Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	4 616 726	3 081 201
<b>Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt</b>	<b>6 169 485</b>	<b>4 616 726</b>



## Sveinsvoll Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

### Varebeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og nedlagte prosjektkostnader er verdsatt til laveste av anskaffelseskost inkludert byggelånsrenter etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

### Utbytte/konsernbidrag

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Ved avgivelse av konsernbidrag fra mor til datter øker dette investeringsverdi datter i morselskap.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Sveinsvoll Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Leilighet / Bolig	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 405 225	0	504 000	5 909 225
Tilgang	36 061 912	1 558 549	82 545	37 703 006
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>41 467 137</b>	<b>1 558 549</b>	<b>586 545</b>	<b>43 612 231</b>
Akkumulerte avskrivninger i.1.	330 100	0	0	330 100
Tilgang akk. Avskr.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	451 100	0	0	451 100
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>41 016 037</b>	<b>1 558 549</b>	<b>586 545</b>	<b>43 161 131</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>121 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121 000</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskr. ikke	

Bolig inkl. inventar i Malaga er anskaffet i slutten av 2021 og er derfor ikke avskrevet i 2021.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte og det er følgelig heller ikke krav til obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 000	32 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	49 500	30 150
Annen bistand	20 000	0
<b>Sum eks. mva</b>	<b>109 500</b>	<b>62 650</b>



## Sveinsvoll Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttede selskap, andre aksjer m.v.

Sveinsvoll Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat siste år	Egenkapital siste år
Auto 2000 AS	Sandnes	91 %	12 826 031	4 946 253	2 742 293
Autoteam Bilutleie AS	Sandnes	100 %	1 197 347	38 207	1 197 347
Autoteam Sport AS	Sandnes	100 %	104 065	-773 927	104 065
<b>Sum</b>			<b>14 127 443</b>		

Av mottatt konsernbidrag og utbytte fra datterselskap i 2021 er kr 4 860 128 inntektsført.

Tilknyttede selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 100 % siste år	Egenkapital 100 % siste år
Front Gruppen AS	Oslo	25 %	27 500	5 572 025	2 756 590
<b>Sum</b>			<b>27 500</b>		

Inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap utgjør kr 187 500.

Andre selskaper	Anskaffel- seskost	Balanseført verdi
Hitecvision AS	2 152 500	2 152 500
Rogaland Invest AS	3 000	3 000
Crown Oceanic Group	967 000	-
The Gate Index	155 435	-
ABC Global Health Protection Ltd	218 891	218 891
Onebet Holding AB	1 499 995	1
Harbor AS	500 000	500 000
Intelligent Operations AS	1 125 000	1 125 000
<b>Sum</b>	<b>3 999 392</b>	

Årets nedskrivning av langsiktige aksjeinvesteringer utgjør kr 469 935.

## Note 4 Kortsiktige investeringer

	Anskaffel- seskost	Markeds- verdi	Årets verdiendring	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	10 316 264	11 613 577	-42 271	10 272 020



## Sveinsvoll Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
<b>Grunnlag for betalbar skatt:</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 408 849	10 799 325
Permanente forskjeller	114 749	-3 780
Skattefrie utbytter / konsernbidrag	-387 900	-5 222 633
3% tilbakeføring av skattefrie utbytter	11 637	34 045
Reversering / Nedskrivning av aksjer	643 213	-724 481
Gevinst ved salg av aksjer innenfor fritaksmodellen	-2 460 438	-1 955 511
Tap ved salg av aksjer innenfor fritaksmodellen	72 716	728 377
Verdiendring aksjer	42 271	1 974
Endring midlertidige forskjeller	121 000	121 000
<b>Årets skattemessige resultat (A)</b>	<b>4 566 097</b>	<b>3 778 316</b>
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen (B)</b>	<b>4 566 097</b>	<b>3 778 316</b>
<b>Betalbar skatt i balansen (B * 22 %)</b>	<b>1 004 541</b>	<b>831 230</b>

	2021	2020	Endring
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
Varige driftsmidler	-451 100	-330 100	-121 000
Fordringer	-3 155 014	-3 155 014	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 606 114</b>	<b>-3 485 114</b>	<b>-121 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 606 114</b>	<b>-3 485 114</b>	<b>-121 000</b>

<b>Beregnet utsatt skattefordel</b>	<b>-793 345</b>	<b>-766 725</b>	<b>-26 620</b>
<b>Herav ikke balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>793 345</b>	<b>766 725</b>	<b>26 620</b>
<b>Utsatt skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats benyttet	22 %	22 %	

	2021	2020
<b>Fordeling av skattekostnaden:</b>		
Betalbar skatt (A * 22 %)	1 004 541	831 230
Skatt på midlertidige forskjeller	-26 620	-26 620
<b>Endring ikke balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>26 620</b>	<b>26 620</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 004 541</b>	<b>831 230</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	36 000	52 397 624	7 268 095	59 701 719
Årets resultat	0	0	5 404 308	5 404 308
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>36 000</b>	<b>52 397 624</b>	<b>12 672 403</b>	<b>65 106 027</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 619 000	7 625 837
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	21 103 843	0

### Note 8 Tomter og nedlagte prosjektkostnader

Prosjektet er i 2021 solgt.

### Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne midler med kr 0.

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 36 000,- består av 9 aksjer a kr 4 000, alle i samme aksjeklasse.

Attraktiv Invest AS utarbeider konsernregnskap. Attraktiv Invest AS har kontoradresse i Myklabergveien 3b, 4314 Sandnes.



**Sveinsvoll Holding AS**

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 728 843	0
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og trekkrettigheter:</b>		
Fast eiendom i Marbella, Spania	36 061 912	0
<b>Sum</b>	<b>36 061 912</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

Sveinsvoll Holding AS Årsregnskap 2021

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sveinsvoll, Trond	BANKID	2022-07-05 12:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.