



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 773  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILJEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Thygesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	731 970	688 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 970</b>	<b>688 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 653	31 948
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	462 077	452 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 729</b>	<b>484 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 241</b>	<b>203 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	2 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>2 780</b>
Annen rentekostnad		37 772	47 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 772</b>	<b>47 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 221</b>	<b>45 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 019</b>	<b>158 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 019</b>	<b>158 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 020</b>	<b>158 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 020	158 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 020</b>	<b>158 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 923 952	2 923 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 923 952</b>	<b>2 923 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 923 952</b>	<b>2 923 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		792	3 827
Andre fordringer		129 150	119 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 942</b>	<b>123 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 037	360 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 037</b>	<b>360 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 978</b>	<b>483 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 525 930</b>	<b>3 407 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 451 705	1 256 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 450 205</b>	<b>1 255 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 451 705</b>	<b>1 256 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 453 248	1 585 996
Øvrig langsiktig gjeld		433 050	433 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 298</b>	<b>2 019 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 298</b>	<b>2 019 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 156	124 201
Annen kortsiktig gjeld	12	1 770	7 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 927</b>	<b>131 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 074 225</b>	<b>2 150 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 525 930</b>	<b>3 407 586</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	1 886 298	2 019 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399335

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 953 773  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILJEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Thygesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 953 953 773  
LILJEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	731 970	688 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 970</b>	<b>688 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 653	31 948
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	462 077	452 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 729</b>	<b>484 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 241</b>	<b>203 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	2 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>2 780</b>
Annen rentekostnad		37 772	47 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 772</b>	<b>47 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 221</b>	<b>45 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 019</b>	<b>158 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 019</b>	<b>158 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 020</b>	<b>158 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 020	158 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 020</b>	<b>158 911</b>



Organisasjonsnr: 953 953 773  
LILJEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 2 923 952 2 923 952  
Sum varige driftsmidler 2 923 952 2 923 952

Sum anleggsmidler 2 923 952 2 923 952

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 792 3 827  
Andre fordringer 129 150 119 759  
Sum fordringer 129 942 123 586

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 472 037 360 048  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 472 037 360 048

Sum omløpsmidler 601 978 483 634

SUM EIENDELER 3 525 930 3 407 586

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital 1 500 1 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 451 705 1 256 685  
Sum opptjent egenkapital 1 450 205 1 255 185

Sum egenkapital 14 1 451 705 1 256 685

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 1 453 248 1 585 996



Øvrig langsiktig gjeld		433 050	433 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 298</b>	<b>2 019 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 298</b>	<b>2 019 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 156	124 201
Annen kortsiktig gjeld	12	1 770	7 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 927</b>	<b>131 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 074 225</b>	<b>2 150 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 525 930</b>	<b>3 407 586</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	1 886 298	2 019 046



Organisasjonsnr: 953 953 773  
LILJEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	37653.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Liljeveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>351 779</b>	<b>315 288</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	195 020	158 911
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-132 748	-122 419
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>62 272</b>	<b>36 492</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>414 051</b>	<b>351 779</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	601 978	483 634
Kortsiktig gjeld	-187 927	-131 855
<b>C. Disponible midler</b>	<b>414 051</b>	<b>351 779</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Liljeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	731 970	688 860	737 682	726 480
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>731 970</b>	<b>688 860</b>	<b>737 682</b>	<b>726 480</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>731 970</b>	<b>688 860</b>	<b>737 682</b>	<b>726 480</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 653	3 948	4 653	4 653
Styrehonorar	2	33 000	28 000	33 000	33 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	11 377	12 389	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	4	15 076	29 754	39 000	29 400
Kommunale avgifter/renovasjon	5	132 393	135 951	143 000	135 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	70 763	58 298	390 000	100 000
Revisjonshonorar	7	4 316	3 844	3 500	4 040
Forretningsførerhonorar		33 935	32 946	34 000	34 615
Andre honorar	8	1 700	375	0	0
Kontorkostnad		0	240	1 000	1 000
TV/bredbånd		80 730	77 580	79 500	80 100
Kontingent og gaver		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		106 187	94 844	106 250	112 550
Andre kostnader	9	1 100	2 224	3 200	3 202
<b>Sum kostnad</b>		<b>499 729</b>	<b>484 893</b>	<b>854 603</b>	<b>555 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 241</b>	<b>203 967</b>	<b>-116 921</b>	<b>171 420</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		551	2 780	0	0
Rentekostnad		37 772	47 836	50 794	28 764
<b>Netto finansposter</b>		<b>37 221</b>	<b>45 056</b>	<b>50 794</b>	<b>28 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 020</b>	<b>158 911</b>	<b>-167 715</b>	<b>142 656</b>
Overført til/fra annen egenkapital		195 020	158 911	-292 256	15 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>195 020</b>	<b>158 911</b>	<b>-292 256</b>	<b>15 000</b>



## Balanse 2020 Liljeveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	1 839 120	1 839 120
Garasjer	10	1 084 832	1 084 832
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 923 952</b>	<b>2 923 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		792	3 827
Forskuddsbetalte kostnader		129 150	119 759
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		472 037	360 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 978</b>	<b>483 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 525 930</b>	<b>3 407 586</b>



## Balanse 2020 Liljeveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 450 205	1 255 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 450 205</b>	<b>1 255 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 451 705</b>	<b>1 256 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 453 248	1 585 996
Borettsinnskudd		373 500	373 500
Garasje innskudd		59 550	59 550
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 298</b>	<b>2 019 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 827
Leverandørgjeld		186 156	124 201
Annen kortsiktig gjeld	12	1 770	3 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 927</b>	<b>131 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 074 225</b>	<b>2 150 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 525 930</b>	<b>3 407 586</b>
Pantstillelser	13	1 886 298	2 019 046
Sted: _____	Dato: _____		

Søren Thygesen  
Styreleder

Bjørn Tony Gusdal-Hamnes  
Styremedlem

Kai Andre Nilsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Liljeveien Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Liljeveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	562 320	521 280
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	169 650	167 580
<b>Sum</b>	<b>731 970</b>	<b>688 860</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	3 948
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>37 653</b>	<b>31 948</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet som er angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	11 377	12 389
<b>Sum</b>	<b>11 377</b>	<b>12 389</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	6 128	8 941
6390 Andre driftskostnader	448	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	8 500	20 813
<b>Sum</b>	<b>15 076</b>	<b>29 754</b>

Beløp på konto 6362 gjelder serviceavtale rotter og mus fra 01.05.2020. Mangler kostnad for 4 mnd. som ikke ble periodisert i 2019. Kostnaden på konto 6390 gjelder Jotun husvask.



## Noter årsregnskap 2020 Liljeveien Borettslag

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	132 393	135 951
<b>Sum</b>	<b>132 393</b>	<b>135 951</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	1 093	30 271
6602 Vedlikehold VVS	27 188	8 328
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	42 482	9 699
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>70 763</b>	<b>58 298</b>

Konto 6602 gjelder i sin helhet avløpsrens.

Kostnad på konto 6613 gjelder grøntarbeider i skråning, plen- og kantklipp.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 316	3 844
<b>Sum</b>	<b>4 316</b>	<b>3 844</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 700	375
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>	<b>375</b>

Kostnad gjelder viderefakturering av leie av lokale til generalforsamling.

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	1 125
7770 Betalingskostnader	942	932
7773 Omkostninger innkreving	157	164
7792 Øredifferanse	0	3
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>	<b>2 224</b>



## Noter årsregnskap 2020 Liljeveien Borettslag

### Note 10 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 839 120	1 084 832
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 839 120	1 084 832
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 839 120	1 084 832
Anskaffelsesår :	1974	2007
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 11 129 kvm. G.nr 52, b.nr 140. Tomten er antatt å utgjøre kr 331 042 av byggets verdi.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728063497	SPAREBANK 1 BV 24807826596
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2001
Rentesats:	2.00 %	2.68 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 650 000	240 000
Lånesaldo 01.01:	1 560 984	25 012
Avdrag i perioden:	116 205	16 543
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 444 779</b>	<b>8 469</b>
Saldo 5 år frem i tid:	828 660	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24807826596	15	565	8 475
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728063497	15	96 319	1 444 785



## Noter årsregnskap 2020 Liljeveien Borettslag

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	979	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	792	3 827
<b>Sum</b>	<b>1 770</b>	<b>3 827</b>

Kostnad på konto 2937 gjelder ompostering fra konto 1792 for strøm desember 2020.  
Konto 2985 gjelder avsetning for skyldig kortsiktig gjeld til Boligbyggelagens finansieringsforetak.

### Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 512 798
Innskuddskapital	373 500
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>1 886 298</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 923 952</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Panteobligasjon på kr 433 100 inneholder, Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 373 500 og garasjeinnskudd på kr 59 500. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.  
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver.  
Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Liljeveien Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 255 185	195 020	1 450 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 255 185</b>	<b>195 020</b>	<b>1 450 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 256 685</b>	<b>195 020</b>	<b>1 451 705</b>



Resultat og balanse med noter for Liljeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liljeveien Borettslag**

Styreleder	Søren Thygesen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Bjørn Tony Gusdal-Hamnes (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Kai Andre Nilsen (sign.)	04.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liljeveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Liljeveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 195 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Liljeveien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. mars 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor