



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLISTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Blindheim
Langhaugane 48
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARILD BLINDHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		81 743	57 825
Sum kostnader		81 743	57 825
Driftsresultat		38 257	62 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Annen rentekostnad		0	34 802
Annen finanskostnad		0	4 280
Sum finanskostnader		0	39 082
Netto finans		7	-39 082
Resultat før skattekostnad		38 264	23 093
Skattekostnad		6 216	8 222
Årsresultat		32 048	14 871
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 048	14 871
Sum overføringer og disponeringer		32 048	14 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 544 360	3 490 557
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 544 360	3 490 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 844 360	3 790 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	250 600	256 386
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		250 600	256 386
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	3	3 980 704	3 980 704
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 999 720	3 996 726
Sum gjeld		3 999 720	3 998 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 333	4 080 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427854

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLISTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Blindheim
Langhaugane 48
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARILD BLINDHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 676 198
BLISTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		81 743	57 825
Sum kostnader		81 743	57 825
Driftsresultat		38 257	62 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Annen rentekostnad		0	34 802
Annen finanskostnad		0	4 280
Sum finanskostnader		0	39 082
Netto finans		7	-39 082
Resultat før skattekostnad		38 264	23 093
Skattekostnad		6 216	8 222
Årsresultat		32 048	14 871
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 048	14 871
Sum overføringer og disponeringer		32 048	14 871



Organisasjonsnr: 923 676 198
BLISTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 544 360	3 490 557
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 544 360	3 490 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 844 360	3 790 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	250 600	256 386
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		250 600	256 386
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 373	33 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 373	33 549
Sum omløpsmidler		268 973	289 934
SUM EIENDELER		4 113 333	4 080 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 613	51 565
Sum opptjent egenkapital		83 613	51 565
Sum egenkapital		113 613	81 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 200
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 200
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	2 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	0
Betalbar skatt		8 416	6 022
Kortsiktig konserngjeld	3	3 980 704	3 980 704
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 999 720	3 996 726
Sum gjeld		3 999 720	3 998 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 333	4 080 491



Organisasjonsnr: 923 676 198
BLISTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3490557.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53803.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3544360.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3544360.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Ekroll Eiendom AS	0.00	0.00	0.00	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	250000.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3980704.00 3980704.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån hos søsterselskapet Blista Holding AS på kr 2 832 835 og Blista Transport AS på kr 1 147 869.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-81 743	-57 825
Sum driftskostnader		-81 743	-57 825
Driftsresultat		38 257	62 175
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-34 802
Annen finanskostnad		0	-4 280
Sum finanskostnader		0	-39 082
Netto finans		7	-39 082
Resultat før skattekostnad		38 264	23 093
Skattekostnad		-6 216	-8 222
Årsresultat		32 048	14 871
Overføringer			
Annen egenkapital		32 048	14 871
Sum overføringer		32 048	14 871



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 544 360	3 490 557
Sum varige driftsmidler		3 544 360	3 490 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 844 360	3 790 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	250 600	256 386
Sum fordringer		250 600	256 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 373	33 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 373	33 549
Sum omløpsmidler		268 973	289 934
SUM EIENDELER		4 113 333	4 080 491



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 613	51 565
Sum opptjent egenkapital		83 613	51 565
Sum egenkapital		113 613	81 565
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 200
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	0
Betalbar skatt		8 416	6 022
Kortsiktig konserngjeld	3	3 980 704	3 980 704
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 999 720	3 996 726
Sum gjeld		3 999 720	3 998 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 333	4 080 491

Ålesund, 20.05.2024

Sindre Standal
styrets leder

André Ekroll
styremedlem

Arild Blindheim
styremedlem / daglig leder



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 490 557
Tilgang i året	53 803
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 544 360
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 544 360

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	250 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 980 704	3 980 704

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån hos søsterselskapet Blista Holding AS på kr 2 832 835 og Blista Transport AS på kr 1 147 869.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blista Holding AS	266	88,67	Ordinære
André Ekroll	34	11,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



Årsoppgjør for

BLISTA EIENDOM AS

923676198

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	7



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-81 743	-57 825
Sum driftskostnader		-81 743	-57 825
Driftsresultat		38 257	62 175
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-34 802
Annen finanskostnad		0	-4 280
Sum finanskostnader		0	-39 082
Netto finans		7	-39 082
Resultat før skattekostnad		38 264	23 093
Skattekostnad		-6 216	-8 222
Årsresultat		32 048	14 871
Overføringer			
Annen egenkapital		32 048	14 871
Sum overføringer		32 048	14 871



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 544 360	3 490 557
Sum varige driftsmidler		3 544 360	3 490 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 844 360	3 790 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	250 600	256 386
Sum fordringer		250 600	256 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 373	33 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 373	33 549
Sum omløpsmidler		268 973	289 934
SUM EIENDELER		4 113 333	4 080 491



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 613	51 565
Sum opptjent egenkapital		83 613	51 565
Sum egenkapital		113 613	81 565
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 200
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	0
Betalbar skatt		8 416	6 022
Kortsiktig konserngjeld	3	3 980 704	3 980 704
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 999 720	3 996 726
Sum gjeld		3 999 720	3 998 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 333	4 080 491

Ålesund, 13.05.2024

Sindre Standal
styrets leder

André Ekroll
styremedlem

Arild Blindheim
styremedlem / daglig leder



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 490 557
Tilgang i året	53 803
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 544 360
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 544 360

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	250 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 980 704	3 980 704

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån hos søsterselskapet Blista Holding AS på kr 2 832 835 og Blista Transport AS på kr 1 147 869.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blista Holding AS	266	88,67	Ordinære
André Ekroll	34	11,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

20.05.2024 18:34
Side 1/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
Resultatregnskap		
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	120 000,00	120 000,00
	120 000,00	120 000,00
Sum driftsinntekter	120 000,00	120 000,00
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-12 027,80	-10 984,64
6390 Annen kostnad lokaler	-5 800,00	-4 800,00
6540 Inventar	0,00	-12 564,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-35 408,84	-1 002,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	-13 762,50	0,00
6705 Regnskapshonorar	0,00	-14 095,00
7500 Forsikringspremie	-8 786,13	-6 416,92
7750 Eiendoms- og festeavgift	-4 758,00	-4 390,00
7770 Bank- og kortgebyr	-1 200,00	-1 126,11
7798 Annen kostnad fradragberettiget	0,00	-2 446,00
	-81 743,27	-57 824,67
Sum driftskostnader	-81 743,27	-57 824,67
Driftsresultat	38 256,73	62 175,33
Annen finansinntekt		
8040 Renteinntekt, skattefri	7,00	0,00
	7,00	0,00
Sum finansinntekter	7,00	0,00
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	0,00	-34 802,35
	0,00	-34 802,35
Annen finanskostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragberettiget	0,00	-4 279,75
	0,00	-4 279,75
Sum finanskostnader	0,00	-39 082,10
Netto finans	7,00	-39 082,10
Resultat før skattekostnad	38 263,73	23 093,23
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	-8 416,00	-6 022,00



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

20.05.2024 18:34
Side 2/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 200,00	-2 200,00
	<u>-6 216,00</u>	<u>-8 222,00</u>
Sum skattekostnad	<u>-6 216,00</u>	<u>-8 222,00</u>
Årsresultat	<u>32 047,73</u>	<u>14 871,23</u>
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	32 047,73	14 871,23
	<u>32 047,73</u>	<u>14 871,23</u>
Sum overføringer	<u>32 047,73</u>	<u>14 871,23</u>



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

20.05.2024 18:34
Side 3/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Balanse		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1130 Anlegg under utførelse	313 803,00	260 000,00
1151 Tomt på Stafset	666 835,00	666 835,00
1160 Boliger inklusive tomter	2 563 722,00	2 563 722,00
	3 544 360,00	3 490 557,00
Sum varige driftsmidler	3 544 360,00	3 490 557,00
Investering i datterselskap		
1301 Aksjer i Ekroll Eiendom AS	300 000,00	300 000,00
	300 000,00	300 000,00
Sum finansielle anleggsmidler	300 000,00	300 000,00
Sum anleggsmidler	3 844 360,00	3 790 557,00
Andre kortsiktige fordringer		
1577 Fordring på Ekroll eiendom AS	250 000,00	250 000,00
1743 Forskuddsbetalt forsikring	0,00	6 385,50
1749 Forskuddsbetalte kostnader	600,00	0,00
	250 600,00	256 385,50
Sum fordringer	250 600,00	256 385,50
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bank DNB 1506.29.96584	18 373,20	33 548,97
	18 373,20	33 548,97
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	18 373,20	33 548,97
Sum omløpsmidler	268 973,20	289 934,47
Sum eiendeler	4 113 333,20	4 080 491,47



BLISTA EIENDOM AS
923 676 198

20.05.2024 18:34
Side 4/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
	<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>
Sum innskutt egenkapital	<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-83 613,20	-51 565,47
	<u>-83 613,20</u>	<u>-51 565,47</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>-83 613,20</u>	<u>-51 565,47</u>
Sum egenkapital	<u>-113 613,20</u>	<u>-81 565,47</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	0,00	-2 200,00
	<u>0,00</u>	<u>-2 200,00</u>
Sum avsetning for forpliktelser	<u>0,00</u>	<u>-2 200,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-600,00	0,00
	<u>-600,00</u>	<u>0,00</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-8 416,00	-6 022,00
	<u>-8 416,00</u>	<u>-6 022,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2980 Avsetning for forpliktelser	-10 000,00	-10 000,00
	<u>-10 000,00</u>	<u>-10 000,00</u>
Kortsiktig konserngjeld		
2920 Gjeld til Blista Transport AS	-1 147 869,00	-1 147 869,00
2921 Gjeld til Blista Holding AS	-2 832 835,00	-2 832 835,00
	<u>-3 980 704,00</u>	<u>-3 980 704,00</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>-3 999 720,00</u>	<u>-3 996 726,00</u>
Sum gjeld	<u>-3 999 720,00</u>	<u>-3 998 926,00</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>-4 113 333,20</u>	<u>-4 080 491,47</u>