



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 709 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elveveien 36A
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Atkocaitis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 000	120 000
Sum inntekter		196 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 371	54 155
Annen driftskostnad		148 014	142 275
Sum kostnader		240 385	196 430
Driftsresultat		-44 385	-76 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	0
Sum finansinntekter		498	0
Annen rentekostnad		570 644	150 976
Sum finanskostnader		570 644	150 976
Netto finans		-570 146	-150 976
Resultat før skattekostnad		-614 532	-227 406
Årsresultat		-614 532	-227 406
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-614 532	-227 406
Sum overføringer og disponeringer		-614 532	-227 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 472 035	3 768 366
Sum varige driftsmidler		5 472 035	3 768 366
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	10 289	10 289
Sum finansielle anleggsmidler		10 289	10 289
Sum anleggsmidler		5 482 324	3 778 654
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 130 301	6 337 608
Sum varer		6 130 301	6 337 608
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 531	43 563
Sum fordringer		31 531	43 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 573	516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 573	516
Sum omløpsmidler		6 226 405	6 381 686
SUM EIENDELER		11 708 729	10 160 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 385 684	2 000 216
Sum opptjent egenkapital		1 385 684	2 000 216
Sum egenkapital		1 415 684	2 030 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 514 776	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 776	4 820 000
Sum langsiktig gjeld		5 514 776	4 820 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 188	0
Leverandørgjeld		3 165 500	1 438 895
Betalbar skatt		0	314 187
Annen kortsiktig gjeld		1 600 581	1 557 042
Sum kortsiktig gjeld		4 778 269	3 310 124
Sum gjeld		10 293 045	8 130 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 708 729	10 160 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394439

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 709 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elveveien 36A
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Atkocaitis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 709 521
KOMPLETT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 000	120 000
Sum inntekter		196 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 371	54 155
Annen driftskostnad		148 014	142 275
Sum kostnader		240 385	196 430
Driftsresultat		-44 385	-76 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	0
Sum finansinntekter		498	0
Annen rentekostnad		570 644	150 976
Sum finanskostnader		570 644	150 976
Netto finans		-570 146	-150 976
Resultat før skattekostnad		-614 532	-227 406
Årsresultat		-614 532	-227 406
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-614 532	-227 406
Sum overføringer og disponeringer		-614 532	-227 406



Organisasjonsnr: 922 709 521
KOMPLETT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 472 035	3 768 366
Sum varige driftsmidler		5 472 035	3 768 366
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	10 289	10 289
Sum finansielle anleggsmidler		10 289	10 289
Sum anleggsmidler		5 482 324	3 778 654
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 130 301	6 337 608
Sum varer		6 130 301	6 337 608
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 531	43 563
Sum fordringer		31 531	43 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 573	516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 573	516
Sum omløpsmidler		6 226 405	6 381 686
SUM EIENDELER		11 708 729	10 160 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 385 684	2 000 216
Sum opptjent egenkapital		1 385 684	2 000 216
Sum egenkapital		1 415 684	2 030 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 514 776	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 776	4 820 000
Sum langsiktig gjeld		5 514 776	4 820 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 188	0
Leverandørgjeld		3 165 500	1 438 895
Betalbar skatt		0	314 187
Annen kortsiktig gjeld		1 600 581	1 557 042
Sum kortsiktig gjeld		4 778 269	3 310 124
Sum gjeld		10 293 045	8 130 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 708 729	10 160 340



Organisasjonsnr: 922 709 521
KOMPLETT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		3822521.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1796041.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5618562.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146526.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5472036.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92371.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Begrenset levetid er 50 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10289.00

Mer om fordringer

Komplett Utvikling AS har kr. 10 289 tilgode av Steinsholt Eiendom AS. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig fordring pr. 31.12.24

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4514776.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11602336.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån Larvikbanken, 2510 22 99186 og 2601 40 92101 er sikret ved pant i fast eiendom følger: Gloppeskoglia 28, 3909/1006/181. Pantstillelse er kr. 8 000 000. Kveldeveien 217C , 3909/47/4. Pantstillelse er kr. 3 500 000.

Mer om gjeld**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KOMPLETT UTVIKLING AS
922 709 521



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		196 000	120 000
Sum driftsinntekter		196 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 371	-54 155
Annen driftskostnad		-148 014	-142 275
Sum driftskostnader		-240 385	-196 430
Driftsresultat		-44 385	-76 430
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		498	0
Sum finansinntekter		498	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-570 644	-150 976
Sum finanskostnader		-570 644	-150 976
Netto finans		-570 146	-150 976
Årsresultat		-614 532	-227 406
Overføringer			
Annen egenkapital		-614 532	-227 406
Sum overføringer		-614 532	-227 406



KOMPLETT UTVIKLING AS
922 709 521



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 472 035	3 768 366
Sum varige driftsmidler		5 472 035	3 768 366
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	10 289	10 289
Sum finansielle anleggsmidler		10 289	10 289
Sum anleggsmidler		5 482 324	3 778 654
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 130 301	6 337 608
Sum varer		6 130 301	6 337 608
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 531	43 563
Sum fordringer		31 531	43 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 573	516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 573	516
Sum omløpsmidler		6 226 405	6 381 686
SUM EIENDELER		11 708 729	10 160 340



KOMPLETT UTVIKLING AS
922 709 521



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 385 684	2 000 216
Sum opptjent egenkapital		1 385 684	2 000 216
Sum egenkapital		1 415 684	2 030 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 514 776	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 776	4 820 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 188	0
Leverandørgjeld		3 165 500	1 438 895
Betalbar skatt		0	314 187
Annen kortsiktig gjeld		1 600 581	1 557 042
Sum kortsiktig gjeld		4 778 269	3 310 124
Sum gjeld		10 293 045	8 130 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 708 729	10 160 340

LARVIK, 25.04.2025

Orestas Raudys
styrets leder

Tadas Atkocaitis
daglig leder



KOMPLETT UTVIKLING AS
922 709 521



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 822 521
Tilgang i året	1 796 041
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 618 562
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-146 526
Balanseført verdi per 31.12.	5 472 036
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 371

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Begrenset levetid er 50 år



KOMPLETT UTVIKLING AS
922 709 521



Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 514 776
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 602 336
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån Larvikbanken, 2510 22 99186 og 2601 40 92101 er sikret ved pant i fast eiendom følger:
Gloppeskoglia 28, 3909/1006/181. Pantstillelse er kr. 8 000 000.
Kveldeveien 217C , 3909/47/4. Pantstillelse er kr. 3 500 000.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 289
---	--------

Mer om fordringer

Komplett Utvikling AS har kr. 10 289 tilgode av Steinsholt Eiendom AS. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig fordring pr. 31.12.24

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TADAS ATKOCAITIS	15	50,00	Ordinære
ORESTAS RAUDYS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 000 216	2 030 216
Årsresultat	0	-614 532	-614 532
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 385 684	1 415 684

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KOMPLETT UTVIKLING AS
922 709 521

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		196 000	120 000
Sum driftsinntekter		196 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 371	-54 155
Annen driftskostnad		-148 014	-142 275
Sum driftskostnader		-240 385	-196 430
Driftsresultat		-44 385	-76 430
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		498	0
Sum finansinntekter		498	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-570 644	-150 976
Sum finanskostnader		-570 644	-150 976
Netto finans		-570 146	-150 976
Årsresultat		-614 532	-227 406
Overføringer			
Annen egenkapital		-614 532	-227 406
Sum overføringer		-614 532	-227 406



KOMPLETT UTVIKLING AS
922 709 521

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 472 035	3 768 366
Sum varige driftsmidler		5 472 035	3 768 366
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	10 289	10 289
Sum finansielle anleggsmidler		10 289	10 289
Sum anleggsmidler		5 482 324	3 778 654
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 130 301	6 337 608
Sum varer		6 130 301	6 337 608
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 531	43 563
Sum fordringer		31 531	43 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 573	516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 573	516
Sum omløpsmidler		6 226 405	6 381 686
SUM EIENDELER		11 708 729	10 160 340



KOMPLETT UTVIKLING AS
922 709 521

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 385 684	2 000 216
Sum opptjent egenkapital		1 385 684	2 000 216
Sum egenkapital		1 415 684	2 030 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 514 776	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 776	4 820 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 188	0
Leverandørgjeld		3 165 500	1 438 895
Betalbar skatt		0	314 187
Annen kortsiktig gjeld		1 600 581	1 557 042
Sum kortsiktig gjeld		4 778 269	3 310 124
Sum gjeld		10 293 045	8 130 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 708 729	10 160 340

LARVIK, 25.04.2025

Orestas Raudys
styrets leder

Tadas Atkocaitis
daglig leder



KOMPLETT UTVIKLING AS
922 709 521

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 822 521
Tilgang i året	1 796 041
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 618 562
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-146 526
Balanseført verdi per 31.12.	5 472 036
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 371

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Begrenset levetid er 50 år



KOMPLETT UTVIKLING AS
922 709 521

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 514 776
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 602 336
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån Larvikbanken, 2510 22 99186 og 2601 40 92101 er sikret ved pant i fast eiendom følger:
Gloppeskoglia 28, 3909/1006/181. Pantstillelse er kr. 8 000 000.
Kveldeveien 217C , 3909/47/4. Pantstillelse er kr. 3 500 000.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 289
---	--------

Mer om fordringer

Komplett Utvikling AS har kr. 10 289 tilgode av Steinsholt Eiendom AS. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig fordring pr. 31.12.24

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TADAS ATKOCAITIS	15	50,00	Ordinære
ORESTAS RAUDYS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 000 216	2 030 216
Årsresultat	0	-614 532	-614 532
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 385 684	1 415 684

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.