



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 300 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televeien 29
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 774	
Sum inntekter		12 774	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 300	
Annen driftskostnad	2	6 814	
Sum kostnader		15 114	
Driftsresultat		-2 340	
Annen rentekostnad		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
Netto finans		-10 000	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-12 340	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 340	0
Årsresultat	5	-12 340	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 340	
Totalresultat		-12 340	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 340	
Sum overføringer og disponeringer		-12 340	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 605 370	
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 605 370	
Sum anleggsmidler		4 605 370	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 968	
Andre kortsiktige fordringer		-3 720	
Sum fordringer		12 248	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-123 948	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-123 948	
Sum omløpsmidler		-111 700	0
SUM EIENDELER		4 493 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	
Overkurs		1 150 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 812	
Sum innskutt egenkapital		1 337 188	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 340	
Sum opptjent egenkapital		-12 340	
Sum egenkapital	5	1 324 848	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 150 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 150 000	
Sum langsiktig gjeld		3 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 419	
Annen kortsiktig gjeld		14 090	
Sum kortsiktig gjeld		18 822	
Sum gjeld		3 168 822	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 493 670	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620444

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 300 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televeien 29
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 300 861
EKP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 774	
Sum inntekter		12 774	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 300	
Annen driftskostnad	2	6 814	
Sum kostnader		15 114	
Driftsresultat		-2 340	
Annen rentekostnad		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
Netto finans		-10 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-12 340	0
Årsresultat	5	-12 340	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 340	
Totalresultat		-12 340	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 340	
Sum overføringer og disponeringer		-12 340	



Organisasjonsnr: 930 300 861
EKP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 605 370	
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 605 370	
Sum anleggsmidler		4 605 370	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 968	
Andre kortsiktige fordringer		-3 720	
Sum fordringer		12 248	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-123 948	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-123 948	
Sum omløpsmidler		-111 700	0
SUM EIENDELER		4 493 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	
Overkurs		1 150 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 812	
Sum innskutt egenkapital		1 337 188	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 340	
Sum opptjent egenkapital		-12 340	
Sum egenkapital	5	1 324 848	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	8	
Obligasjonslån	8	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	3 150 000
Langsiktig konserngjeld	8	
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 150 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 313
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		1 419
Annen kortsiktig gjeld		14 090
Sum kortsiktig gjeld		18 822
Sum gjeld		3 168 822
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		
		4 493 670
		0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 930 300 861
EKP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

EKP EIENDOM AS

Org.nr.:930 300 861

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

EKP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		12 774
Sum driftsinntekter		12 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 300
Annen driftskostnad	2	6 814
Sum driftskostnader		15 114
Driftsresultat		-2 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		10 000
Resultat av finansposter		-10 000
Resultat før skattekostnad	4	-12 340
Årsresultat	5	-12 340
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		12 340
Sum overføringer		-12 340



BALANSE

EKP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 605 370
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 605 370
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		4 605 370
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		15 968
Andre kortsiktige fordringer		-3 720
Sum fordringer		12 248
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-123 948
Sum omløpsmidler		-111 700
Sum eiendeler		4 493 670



BALANSE

EKP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	200 000
Overkurs		1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-12 812
Sum innskutt egenkapital		1 337 188
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-12 340
Sum opptjent egenkapital		-12 340
Sum egenkapital	5	1 324 848
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 150 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 313
Skyldig offentlige avgifter		1 419
Annen kortsiktig gjeld		14 090
Sum kortsiktig gjeld		18 822
Sum gjeld		3 168 822
Sum egenkapital og gjeld		4 493 670

Leknes, 30.06.2023
Styret i Ekp Eiendom AS

Eva Kristin Pettersen
styreleder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 04.11.2022. Regnskapet viser derfor ikke sammenligningstall.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2**LØNNSKOSTNADER**

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**EKP EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 670	4 613 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 613 670	4 613 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 300	8 300
= Bokført verdi 31.12.22	4 605 370	4 605 370
Årets ordinære avskrivninger	8 300	8 300
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-12 340
Permanente forskjeller	-12 812
Endring i midlertidige forskjeller	-100 192
Skattepliktig inntekt	-125 344
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	100 192
Sum	100 192
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**EKP EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-12 340	-12 340
Stiftelse	200 000	1 150 000	-12 812	0	1 337 188
Pr 31.12.2022	200 000	1 150 000	-12 812	-12 340	1 324 848

Note 6 Pantestillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 150 000	0
Sum	3 150 000	0
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 605 370	0
Sum	4 605 370	0

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I EKP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Kristin Pettersen	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

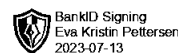
Navn	Verv	Ordinære
Eva Kristin Pettersen	styreleder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

**EKP EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Langsiktig gjeld****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 150 000	0
Sum	3 150 000	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK	
	0	149 603	374 992	363 345	351 854	1 910 206	3 150 000



Årsregnskap

2022

EKP EIENDOM AS

Org.nr.:930 300 861

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

EKP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		12 774
Sum driftsinntekter		12 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 300
Annen driftskostnad	2	6 814
Sum driftskostnader		15 114
Driftsresultat		-2 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		10 000
Resultat av finansposter		-10 000
Resultat før skattekostnad	4	-12 340
Årsresultat	5	-12 340
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		12 340
Sum overføringer		-12 340



BALANSE

EKP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 605 370
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 605 370
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		4 605 370
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		15 968
Andre kortsiktige fordringer		-3 720
Sum fordringer		12 248
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-123 948
Sum omløpsmidler		-111 700
Sum eiendeler		4 493 670



BALANSE

EKP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	200 000
Overkurs		1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-12 812
Sum innskutt egenkapital		1 337 188
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-12 340
Sum opptjent egenkapital		-12 340
Sum egenkapital	5	1 324 848
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 150 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 313
Skyldig offentlige avgifter		1 419
Annen kortsiktig gjeld		14 090
Sum kortsiktig gjeld		18 822
Sum gjeld		3 168 822
Sum egenkapital og gjeld		4 493 670

Leknes, 30.06.2023
Styret i Ekp Eiendom AS

Eva Kristin Pettersen
styreleder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 04.11.2022. Regnskapet viser derfor ikke sammenligningstall.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2**LØNNSKOSTNADER**

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**EKP EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 670	4 613 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 613 670	4 613 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 300	8 300
= Bokført verdi 31.12.22	4 605 370	4 605 370
Årets ordinære avskrivninger	8 300	8 300
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-12 340
Permanente forskjeller	-12 812
Endring i midlertidige forskjeller	-100 192
Skattepliktig inntekt	-125 344
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	100 192
Sum	100 192
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**EKP EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-12 340	-12 340
Stiftelse	200 000	1 150 000	-12 812	0	1 337 188
Pr 31.12.2022	200 000	1 150 000	-12 812	-12 340	1 324 848

Note 6 Pantestillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 150 000	0
Sum	3 150 000	0
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 605 370	0
Sum	4 605 370	0

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I EKP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Kristin Pettersen	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Kristin Pettersen	styreleder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

**EKP EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Langsiktig gjeld****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 150 000	0
Sum	3 150 000	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK	
	0	149 603	374 992	363 345	351 854	1 910 206	3 150 000