



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Arne Kvinen  
Peder Claussøns vei 32  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dalhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 000	113 200
Annen driftsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>113 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 000	72 000
Annen driftskostnad	1	13 436	12 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 436</b>	<b>84 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 564</b>	<b>28 706</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 036	7 997
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 050</b>	<b>7 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 050</b>	<b>-7 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 514</b>	<b>20 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 464	6 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 050</b>	<b>14 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 050</b>	<b>14 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 050</b>	<b>14 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	33 050	14 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 050</b>	<b>14 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under tilvirkning		1 291 960	505 879
Sum varer		1 291 960	505 879
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 254	3 254
Sum fordringer		3 254	3 254
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	22 532	26 568
Sum investeringer		22 532	26 568
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 249	854 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 249	854 094
Sum omløpsmidler		1 436 995	1 389 795
SUM EIENDELER		1 436 995	1 389 795
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1000)	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	786 531	753 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 531</b>	<b>753 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 386 531</b>	<b>1 353 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	10 464	6 315
Annen kortsiktig gjeld		40 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 464</b>	<b>36 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 464</b>	<b>36 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 436 995</b>	<b>1 389 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Arne Kvinen  
Peder Claussøns vei 32  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dalhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 850 415  
LINDESNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 000	113 200
Annen driftsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>113 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 000	72 000
Annen driftskostnad	1	13 436	12 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 436</b>	<b>84 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 564</b>	<b>28 706</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 036	7 997
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 050</b>	<b>7 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 050</b>	<b>-7 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 514</b>	<b>20 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 464	6 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 050</b>	<b>14 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 050</b>	<b>14 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 050</b>	<b>14 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	33 050	14 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 050</b>	<b>14 394</b>



Organisasjonsnr: 989 850 415  
LINDESNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Eiendom under tilvirkning		1 291 960	505 879
Sum varer		1 291 960	505 879

Fordringer

Andre fordringer		3 254	3 254
Sum fordringer		3 254	3 254

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	22 532	26 568
Sum investeringer		22 532	26 568

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 249	854 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 249	854 094

Sum omløpsmidler		1 436 995	1 389 795
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 436 995	1 389 795
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1000)	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	786 531	753 480
Sum opptjent egenkapital		786 531	753 480

Sum egenkapital		1 386 531	1 353 480
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	10 464	6 315
Annen kortsiktig gjeld		40 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 464</b>	<b>36 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 464</b>	<b>36 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 436 995</b>	<b>1 389 795</b>



Organisasjonsnr: 989 850 415  
LINDESNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lindesnes Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989850415**



Lindesnes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		111 000	113 200
Annen driftsinntekt		3 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>113 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		53 000	72 000
Annen driftskostnad	1	13 436	12 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 436</b>	<b>84 494</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>47 564</b>	<b>28 706</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 036	7 997
Rentekostnad		14	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 050</b>	<b>7 997</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 050)</b>	<b>(7 997)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>43 514</b>	<b>20 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 464	6 315
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>33 050</b>	<b>14 394</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>33 050</b>	<b>14 394</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	33 050	14 394
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>33 050</b>	<b>14 394</b>

Årsregnskap for Lindesnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989850415



Lindesnes Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom under tilvirkning		1 291 960	505 879
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 254	3 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 254</b>	<b>3 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	22 532	26 568
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 532</b>	<b>26 568</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 249	854 094
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 436 995</b>	<b>1 389 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 436 995</b>	<b>1 389 795</b>



Lindesnes Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1000)	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	786 531	753 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 531</b>	<b>753 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 386 531</b>	<b>1 353 480</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	10 464	6 315
Annen kortsiktig gjeld		40 000	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 464</b>	<b>36 315</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 464</b>	<b>36 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 436 995</b>	<b>1 389 795</b>

Lindesnes den 9. mai 2023  
Styret i Lindesnes Eiendom AS

Pål Dalhaug  
Styrets formann

Geir Gjertsen  
Styremedlem



Lindesnes Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Lindesnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989850415



## Lindesnes Eiendom AS

### Noter 2022

Resultat før skattekostnader	43 514
+ Permanente og andre forskjeller	4 050
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>47 564</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 464
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 464</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 464</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 464
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 464</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

#### Note 3 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	600 000	753 480	1 353 480
Årets resultat		33 050	33 050
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>786 531</b>	<b>1 386 531</b>

#### Note 4 - Aksjer

	Anskaffelseskost	Balanseført	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	497 963	22 532	22 532

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Noter for Lindesnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989850415



Lindesnes Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn			Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pål Dalhau AS	ved Pål Dalhaug	Styrets leder	888 294 082	200	33,33 %
Ing. Geir Gjertsen AS	ved Geir Gjertsen	Styremedlem	989 700 316	200	33,33 %
Arn AS			989 084 496	200	33,33 %