



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 156 844
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS
Forretningsadresse:	Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	5	195 678 476	272 101 967
Sum inntekter		195 678 476	272 101 967
Kostnader			
Prosjektkostnader	5	124 687 246	196 042 842
Annen driftskostnad	2	142	1 532
Sum kostnader		124 687 389	196 044 374
Driftsresultat		70 991 087	76 057 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488 434	7 639
Sum finansinntekter		488 434	7 639
Netto finans		488 434	7 639
Ordinært resultat før skattekostnad		71 479 521	76 065 232
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 479 521	76 065 232
Årsresultat	8	71 479 521	76 065 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 479 521	76 065 232
Totalresultat		71 479 521	76 065 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	71 479 521	76 065 232
Sum overføringer og disponeringer		71 479 521	76 065 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		8 003 900
Andre langsiktige fordringer	4	2 975 275	
Sum finansielle anleggsmidler		2 975 275	8 003 900
Sum anleggsmidler		2 975 275	8 003 900
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	5	29 629 800	
Tomter under utvikling			25 020 224
Sum varer		29 629 800	25 020 224
Fordringer			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	5	380 000	490 044 532
Andre kortsiktige fordringer		585 586	31 207 658
Sum fordringer		965 586	521 252 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 883 031	10 301 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 883 031	10 301 433
Sum omløpsmidler		63 478 417	556 573 847
SUM EIENDELER		66 453 692	564 577 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andelskapital	8	1 692 990	1 692 990
Annen innskutt egenkapital	8		70 730 645
Sum innskutt egenkapital		1 692 990	72 423 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	55 219 315	93 009 149
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		55 219 315	93 009 149
Sum egenkapital	8	56 912 305	165 432 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			82 599 633
Sum annen langsiktig gjeld			82 599 633
Sum langsiktig gjeld		0	82 599 633
Kortsiktig gjeld			
Byggelån			308 249 834
Leverandørgjeld		1 102 494	8 295 496
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	8 438 893	
Sum kortsiktig gjeld		9 541 387	316 545 330
Sum gjeld		9 541 387	399 144 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 453 692	564 577 747



Til selskapsmøtet i Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-08 18:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Prosjektinntekt	5	195 678 476	272 101 967
Sum driftsinntekter		195 678 476	272 101 967
Prosjektkostnader	5	124 687 246	196 042 842
Annen driftskostnad	2	142	1 532
Sum driftskostnader		124 687 389	196 044 374
Driftsresultat		70 991 087	76 057 593
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		488 434	7 639
Resultat av finansposter		488 434	7 639
Årsresultat	8	71 479 521	76 065 232
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	71 479 521	76 065 232
Sum overføringer		71 479 521	76 065 232





BALANSE

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	0	8 003 900
Andre langsiktige fordringer	4	2 975 275	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 975 275	8 003 900
Sum anleggsmidler		2 975 275	8 003 900
OMLØPSMIDLER			
Beholdning leiligheter	5	29 629 800	0
Tomter under utvikling		0	25 020 224
Sum varer		29 629 800	25 020 224
FORDRINGER			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	5	380 000	490 044 532
Andre kortsiktige fordringer		585 586	31 207 658
Sum fordringer		965 586	521 252 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 883 031	10 301 433
Sum omløpsmidler		63 478 417	556 573 847
Sum eiendeler		66 453 692	564 577 747

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

SIDE 5





BALANSE

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	8	1 692 990	1 692 990
Annen innskutt egenkapital	8	0	70 730 645
Sum innskutt egenkapital		1 692 990	72 423 635
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	55 219 315	93 009 149
Sum opptjent egenkapital		55 219 315	93 009 149
Sum egenkapital	8	56 912 305	165 432 784
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		0	82 599 633
Sum annen langsiktig gjeld		0	82 599 633
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån		0	308 249 834
Leverandørgjeld		1 102 494	8 295 496
Annen kortsiktig gjeld	9	8 438 893	0
Sum kortsiktig gjeld		9 541 387	316 545 330
Sum gjeld		9 541 387	399 144 963
Sum egenkapital og gjeld		66 453 692	564 577 747

21.03.2022

Styret i Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS

Jørgen Stavrum
styreleder

Jon Kaasa
styremedlem

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

SIDE 6

Transaction 09222115557465471154



Signed JS, JK



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		71 479 521	76 065 232
Endring i varelager		-4 609 575	23 826 617
Endring i leverandørgjeld		-7 193 002	-7 862 312
Endring i andre tidsavgrensningsposter		525 750 221	-236 740 938
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		585 427 166	-144 711 402
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av andeler i andre foretak		8 003 900	0
Utbetalinger ved kjøp av andeler i andre foretak		0	-7 968 900
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		8 003 900	-7 968 900
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	3 342 929
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	150 092 675
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-82 599 633	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-308 249 834	0
Utdeling til eierne		-180 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-570 849 467	153 435 604
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		22 581 599	755 302
Beh. av kont. og andre kontantekv. ved per. begynnelse		10 301 433	9 546 130
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		32 883 031	10 301 433





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Selskapets formål er å erverve, utvikle, bygge ut og selge boliger som er i Bjørnegårdssvingen 11-13.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskostnader resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.





VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	26 800	7 250
Andre tjenester	0	15 000
Sum	26 800	22 250

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapets navn	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Investering i datterselskaper 31.12.2020	8 003 900	8 003 900
Bjørnegårdsvingen Medvind BRL	-8 003 900	-8 003 900
Investering i datterselskaper 31.12.2021	0	0

Prosjektet Bjørnegårdsvingen ble ferdigstilt sommeren 2021. Andelene ble overlevert til Bjørnegårdsvingen Medvind Borettslag. Borettslaget har forretningsadresse Hammersborg torg 1 i Oslo.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av justeringsrett for inngående merverdiavgift i forbindelse med overlevering bro og gangvei i Elias Smiths vei til Bærum Kommune.





Note 5 - Prosjekter

Bjørnegårdssvingen 11-13 ANS startet bygging våren 2019 og prosjektkostnadene kostnadsføres i takt med ferdigstillelsesgrad. Prosjektet ble ferdigstilt sommer 2021.

	Opptjent, ikke fakturert inntekt
IB pr. 01.01.2021	490 044 532
Netto aktivert/belastet 2021	-489 664 532
UB 31.12.2021	380 000
Inntektsføring	195 678 476
Kostnadsføring	-124 687 246
Prosjektresultat	70 991 230

Beholdning av usolgte nye leiligheter består av 4 leiligheter og 2 parkeringsplasser.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat	71 479 521	76 065 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 808 879	-86 158 912
Skattemessig resultat (grunnlag)	245 288 400	-10 093 680
Per deltaker, 50%	122 644 200	-5 046 840

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 8 - Egenkapital

Andelene eies av Nye Hjem Bjørnegårdssvingen 11-13 AS og Bjørnegårdssvingen AS med 50% andel hver. Selskapet ble stiftet 21.12.2006.

	Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 692 990	70 730 645	93 009 149	165 432 784
Utdeling		-70 730 645	-109 269 355	-180 000 000
Årets resultat			71 479 521	71 479 521
Pr. 31.12.2021	1 692 990	0	55 219 315	56 912 305





Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsetning for reklamasjonskostnader på kr 8 438 893.
Reklamasjonsperioden er 5 år.





Verification

Transaction 09222115557465471154

Document

Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS - Årsregnskap 2021

Main document

8 pages

Initiated on 2022-03-21 14:21:05 CET (+0100) by Natalia Neumann (NN)

Finalised on 2022-03-22 12:48:37 CET (+0100)

Initiator

Natalia Neumann (NN)

OBOS BBL

natalia.neumann@obos.no

Signing parties

Jørgen Stavrum (JS)

jorgen.stavrum@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jørgen Stavrum"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-10-27 12:11:01 CEST (+0200)

Signed 2022-03-21 17:34:08 CET (+0100)

Jon Kaasa (JK)

jk@eiendomsspar.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jon Kaasa"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-09-17 10:43:44 CEST (+0200)

Signed 2022-03-22 12:48:37 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Årsberetning 2021 for Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS

VIRKSOMHETENS ART

Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS er et selskap der virksomheten er å erverve, utvikle, bygge ut og selge boliger som er i Bjørnegårdssvingen 7-23 i Sandvika i Bærum. Selskapets forretningsadresse er i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. 2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet har i 2021 hatt prosjektinntekt fra prosjekt Bjørnegårdssvingen som ble ferdigstilt sommeren 2021.

Omsetningen for 2021 endte på kr 195 678 476 mot en omsetning i 2020 på kr 272 101 967. Årsresultatet ble kr 71 479 521 for 2021 mot kr 76 065 232 i 2020. Likviditeten i selskapet er god. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 66 453 692 sammenlignet med kr 564 577 747 per 31.12.2020.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter viser en positiv kontantstrøm på kr 585 427 166 som følge av ferdigstilling og overlevering av prosjekter. Kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter er negativ kr 570 849 467 som følge av nedbetaling av lån og utdeling til eierne.

Styret kjenner for øvrig ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

UTSIKTER FREMOVER OG RISIKO

Selskapet er utsatt for markedsrisiko. Etterspørselen etter nye boliger er påvirket av endringer i rentenivået og endringer i den generelle makroøkonomiske utviklingen i samfunnet. Selskapet har 4 leiligheter og 2 parkeringsplasser i beholdning per årsslutt.

Styrets vurdering er at den likviditetsmessige situasjonen i selskapet er god, og at den merkeds og likviditetsmessige risikoen er hensyntatt.

Representanter i selskapets ledelse og styre som er plassert av og representant for OBOS og Eiendomsspar i selskapet er dekket under styreansvarforsikringsordning. Ansvarforsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar som styret eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger og unnløstelser knyttet til selskapet. Ansvarforsikringen dekker også nødvendige juridiske omkostninger i tilknytning til at det reises krav mot styret. Forsikringen gir rett til å engasjere en ekstern konsulent for å gjennomføre umiddelbare tiltak som kan lede til å avverge et mulig krav som er dekningsmessig under forsikringen.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og vil innarbeide en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder dersom selskapet skulle få ansatte i fremtiden. Selskapets styre består av to menn og ingen kvinner.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.





21.03.2022

Styret i Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS

Jørgen Stavrum
styreleder

Jon Kaasa
styremedlem

Transaction 09222115557465470902



Signed JK, JS



Verification

Transaction 09222115557465470902

Document

Bjørnegårdssvingen 11-13 ANS -Årsberetning 2021
Main document
2 pages
Initiated on 2022-03-21 14:19:51 CET (+0100) by Natalia Neumann (NN)
Finalised on 2022-03-22 12:47:29 CET (+0100)

Initiator

Natalia Neumann (NN)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
natalia.neumann@obos.no
96755570

Signing parties

Jon Kaasa (JK)
jk@eiendomsspar.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jon Kaasa"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-09-17 10:43:44 CEST (+0200)
Signed 2022-03-22 12:47:29 CET (+0100)

Jørgen Stavrum (JS)
jorgen.stavrum@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jørgen Stavrum"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-10-27 12:11:01 CEST (+0200)
Signed 2022-03-21 17:35:16 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

